

**ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР**  
**НА РАЗПОРЕДИТЕЛНИТЕ СДЕЛКИ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**  
**ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ**  
(на основание чл. 41, ал. 4 от ЗОС)

№ по ред	вид и описание на имота	Местонахождение на имота	АОС № и дата	Данъчна оценка Лева	Пазарна оценка лева без ДДС	Одобрена оценка от ОбС лева без ДДС	Одобрена първоначална тръжна цена лева без ДДС	Крайна цена на сделката Лева без ДДС	Начин на разпореждане	Насрещна страна по сделката
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Имот с построена в него ПЖ	УПИ IX, ол. сн. № 274, кв. 14 по регулационният план на с. Бели брод с площ от 834 кв.м.	599 от 28.05.2008	1211.30	1600.00	1600.00	1600.00	1760.00	Публичен търг след решение на ОбС	Надежда Крумова Манева
2	Имот с построена в него МЖ	УПИ IX, пл. сн. № 134, кв. 20 по регулационен план на с. Бели Брод с площ от 1232 кв.м.	264 от 27.05.2003г.	2195.70	2490.00	2490.00	2490.00	2739.00	Публичен търг след решение на ОбС	Чавдар Светлозаров в Гервазов
3	Терен с построена в него сграда – детска ясла и две паянтови сгради	УПИ VII, пл. сн. № 562, кв. 20 по регулационен план на с. Лехчево с площ от 808 кв.м.	600 от 09.06.2008г.	4456.70	5536.00	5430.00	5550.00	6105.00	Публичен търг след решение на ОбС	Данаил Трифонов Методиев
4	апартамент	УПИ VIII, пл. сн. № 920-921, кв. 81 по регулационен план на с. Лехчево с площ от 66 кв.м.	46 от 17.08.1999г.	5967.70	3900.00	6000.00	6000.00	66000.00	Публичен търг след решение на ОбС	Йордан Георгиев Иванов
5	Имот с построена в него двуетажна масивна сграда / бивше училище/	УПИ I, кв. 7 пл. сн. № 30 по регулационен план на гр. Бойчиновци, кв. Огоста с площ от 19 135 кв.м.	73 от 14.03.2001г.	71871.80	106591.00	106600.00	106600.00	117260.00	Публичен търг след решение на ОбС	„Аско – Адистрой” ЕООД
6	Незастроен УПИ	УПИ VI, кв.26 по плана на гр. Бойчиновци, кв. Огоста с площ от 5046 кв. м.	606 от 14.10.2008г.	11458.00	16041.00	15700.00	15700.00	17270.00	Публичен търг след решение на ОбС	Иван Христов Николов
7	Незастроен УПИ	УПИ VI, кв. 26 по плана на гр. Бойчиновци, кв. Огоста с площ от 4180 кв.м.	605 от 14.10.2008г.	9055.10	12677.00	12600.00	12600.00	13860.00	Публичен търг след решение на ОбС	Иван Христов Николов
8	Земеделска земя, пустееща необработваема, III категория	Имот с кадастрален № 438002 в землището на с. Ерден, местността „ Горен лък” с площ от 11933 дка.	602 от 01.09.2008г.	418.80	7458.00	7500.00	7500.00	8250.00	Публичен търг след решение на ОбС	„Магазини Европа” АД
9	Незастроен УПИ	УПИ VIII, кв.1 пл. сн. № 271 по регулационен план на с. Лехчево с площ 2760 кв. м .	609 от 01.12.2008г.	5690.80	5920.00	5920.00	5920.00	6512.00	Публичен търг след решение на ОбС	„Електра ойл” ЕООД

10	Полски път	Имот N:000099 Имот N:000098 Имот N:000101 Имот N:000095 Имот N:000108			3190.00	3190.00	3190.00	3381.40	Публичен търг след решение на ОбС	“АД ГРУП” ООД
11	УПИ в едно с построена в него масивна постройка – бивша спортна зала	УПИ I А кв.26, по регулационен план на гр. Бойчиновци с площ 5864 кв.м.	585 от 16.07.2007г.	20931.50			19200.00	20652.00	Публичен търг след решение на ОбС	„Пет лози” ЕООД
12	Незастроен УПИ V	УПИ V кв.35, пл.240 по регулационен план на с. Кобиляк площ 910 кв.м.	587 от 08.08.2007г.	1266.70	1300.00		Без търг	1300.00	Без търг, на собственик на законно построена сграда в/у имота	Гриша Милетиев Григоров
13	Помещение - магазин	Масивна 4-етажна сграда находяща в УПИ I кв. 72 представляваща имот пл.сн. 0.364 по регулационен план на с. Мадан площ 47 кв.м.	574 от 27.03.2007г.	19887.50 /На целия имот/	5790.00	5800.00 намалена 30% с Решение 186 от Протокол 22/09.07.09г	4060.00 лв.	4466.00	Публичен търг след решение на ОбС	Даниела Александрова Атанасова
14	Земеделски имот - ливада	Имот 000655 с площ 10.857дка находящ се в землището на с. Мадан	628 от 01.09.2009г.	895.70лв.	3583.00	3600.00	3600.00	3960.00	Публичен търг след решение на ОбС	Ивайло Надков Георгиев
15	Недвижим имот - терен	УПИ IV кв. 27 по регулационен план на с. Кобиляк с площ от 330 кв.м.	546 от 2.05.2006г.	407.50	480.00	689.00	Без търг	826.80	Без търг, на собственик на сграда в/у имота	Любен Ангелов Каменов
16	Незастроен УПИ	УПИ I кв. 25 пл. сн. 571 по регулационен план на с. Громшин с площ от 1300 кв.м.	681 от 04.02.2006г.	2714.40	2880.00	2880.00	2900.00	3190.00	Публичен търг след решение на ОбС	Красимир Младенов Богданов
17	Имот с отстъпено право на строеж	УПИ I кв.18 пл. сн. 0.25 по регулационен план на гр. Бойчиновци , кв. Огоста с площ от 753 кв.м.	412 от 15.03.2004 г.	3237.90	3328.00	3328.00	Без търг	4080.00	Без търг, на собственик на сграда в/у имота	Младен Валериев Стефанов
18	Имот частна общинска собственост	Апартамент N: 14 бл. Изгрев вх. Б. ет. 1 находящ се в гр. Бойчиновци УПИ VI кв. 47 пл. сн. 312 от 40кв.м.	411 от 12.03.2004	1755.00	4890.00	4890.00	4890.00	5379.00	Публичен търг след решение на ОбС	Мартина Шмедин
19	Имот с отстъпено право на строеж	УПИ VIII пл. сн. 1282 кв.97 находящ се в с. Лехчево с площ 685 кв.м.	730 от 04.10.2010г.	2945.50	3425.00	3425.00	Без търг	3425.00	Без търг, на собственик на сграда в/у имота	Цветан Денков

20	Незастроен УПИ	УПИ I, II, III, V в кв. 22 по плана на с. Ерден	589 590 591 592 от 16.08.2000г.	2125.00 2082.90 3278.20 2713.20	13650.00	13650.00 Намалена 20% с Решение 339 от Протокол 40/28.10.10	10920.00	12012.00	Публичен търг след решение на ОбС	„ЕЛМИК” ООД
21	Земеделски имот	Имот №: 000132 в землището на с. Владимирово с НТП „Рибарник”	740 от 20.10.2010г.	16 583,00	20300.00	20300.00	20300.00	22330.00	Публичен търг след решение на ОбС	Петко Аврамов Петков
22	Земеделски имот	Имот № 891007 в землището на с. Громшин с НТП “ливада” с площ от 18,350дка.	744 от 15.11.2010г.	2 608,90	3 670,00	3 670,00	3 670,00	4 037.00	Публичен търг след решение на ОбС	“ХОЛИ ЛЕНД” ООД
23	Земеделски имот	Имот № 601006 в землището на с. Громшин с НТП “нива” с площ от 12,296дка.	745 от 28.12.2010г.	2 169.00	2 951.00	2 951.00	2 951.00	3 246,10	Публичен търг след решение на ОбС	Иван Ганов Цеков
24	Земеделски имот	Имот № 490010 в землището на с.Кобияк с НТП „нива” с площ от 104,454 дка.	598/21.01.2011 г.	12283,80	26120.00	26120	26120	28732.00	Публичен търг след решение на ОбС	„АГРО – КП”ЕООД
25	Недвижим имот – част от терен	140/3360 идеални части от УПИ VI с пл.№590 в кв.23 по плана на с. Лехчево	575/27.03.2007 г.		1120.00	1120.00		1120.00	Заповед №158/11.05.2011 г. на кмета след решение на Обс	ЕТ”ДЕКА М” – ЦВЕТАН КАМЕНОВ
26	Помещение	Помещение с площ от 260 кв.м., на I-ви етаж на 3-етажна масивна сграда в УПИ VI, пл.№ 708, кв. №6 по плана на с. Владимирово	64/18.12.2000г .	14677.00	15270.00	15270.00	15270.00	16797.00	Публичен търг след решение на ОбС	Ели Каменова Фердинандова
27	Апартамент	57 кв.м. апартамент №5, вх.Б, ет.2 на жилищен блок в УПИ VIII, кв.81, пл.№920 и 921 по рег. план на с. Лехчево	50/17.08.1999г .	5961.00 /28.03.2007г.	5290.00	5290.00	5290.00	5819.00	Публичен търг след решение на ОбС	Веселин Иванов Ганов
28	Полски път	Имот № 921154 с площ от 0,464дка.			210.00	210.00	210.00	252.00	Публичен търг след Решение на ОбС	„АДЛ – ЛЮТА” ООД
29	Незастроен УПИ	УПИ V в кв. 23, пл. сн. 195 по плана на с. Кобияк с площ от 380кв.м.	457 от 02.05.2006г.	886.40	1 034.00	1 034.00	1 034.00	1 034.00	Без търг, на собственик на законно построена сграда в/у имота	„БАРОВ” ЕООД
30	Земеделски имот	Имот № 927028 в землището на с.Мадан с НТП „изоставена нива” с площ от 3,735 дка.	913 от 10.01.2013г.	420.90	1 680.75	1 680.75	1 680.75	1 848.83	Публичен търг след Решение на ОбС	Катя Славкова Нанкина

31	Земеделски имот	Имот № 430003 в землището на с.Владимирово с НТП „изоставена нива” с площ от 3,499 дка.	915 от 10.01.2013г.	519.10	1 049.70	1 049.70	1 049.70	1 154.67	Публичен търг след Решение на ОбС	Цветелин Емилов Господинов
32	Земеделски имот	Имот № 592020 в землището на с.Владимирово с НТП „изоставена нива” с площ от 11,162 дка.	916 от 10.01.2013г	1 655.90	3 348.60	3 348.60	3 348.60	3 683.46	Публичен търг след Решение на ОбС	Видол Илиев Видолов
33	Земеделски имот	Имот № 592022 в землището на с.Владимирово с НТП „изоставена нива” с площ от 20,000 дка.	917 от 10.01.2013г	2 967.00	6 000.00	6 000.00	6 000.00	6 600.00	Публичен търг след Решение на ОбС	Румяна Тодорова Илиева
34	Земеделски имот	Имот № 592019 в землището на с.Владимирово с НТП „изоставена нива” с площ от 21,477 дка.	918 от 10.01.2013г	3 186.10	6 383.00	6 383.00	6 383.00	7 021.30	Публичен търг след Решение на ОбС	Пламен Божидаров Ценов
35	Земеделски имот	Имот № 023020 в землището на с.Кобиляк с НТП „нива” с площ от 26,057 дка.	857 от 18.10.2012г	4 021.90	10 683.00	10 683.00	10 683.00	11 751.30	Публичен търг след Решение на ОбС	Иван Павлов Христов
36	Земеделски имот	Имот № 940180 в землището на с.Охрид с НТП „нива” с площ от 1,595 дка.	1012 от 14.10.2013г	211.00	598.13	598.13	598.13	657.94	Публичен търг след Решение на ОбС	Антон Костов Иванов
37	Земеделски имот	Имот № 000320 в землището на с.Владимирово с НТП „нива” с площ от 6,666 дка.	941 от 17.05.2013г	998.90	2 166.45	2 166.45	2 166.45	2 383.10	Публичен търг след Решение на ОбС	Людмил Димитров Методиев
38	Земеделски имот	Имот № 931013 в землището на с. Владимирово с НТП „нива” с площ от 5,006 дка.	999 от 02.09.2013г	742.60	1 627.00	1 627.00	1 627.00	1 789.70	Публичен търг след Решение на ОбС	Евелина Николаева Георгиева
39	Незастроен УПИ	УПИ IX кв. 47 по регулационен план на с. Громшин с площ от 905 кв.м.	316 от 16.01.2004г	1629.00	2443,50	2443,50	2443,50	2687,85	Публичен търг след Решение на ОбС	Цветелин Емилов Тодоров
40	Незастроен УПИ	УПИ X кв. 47 по регулационен план на с. Громшин с площ от 915 кв.м.	315 от 16.01.2004г	1647,00	2470,50	2470,50	2470,50	2717,55	Публичен търг след Решение на ОбС	Цветелин Емилов Тодоров
41	Незастроен УПИ	УПИ XIII кв. 48 по регулационен план на с. Громшин с площ от 915 кв.м.915 кв.м.	305 от 16.01.2004г	1656,00	2482,00	2482,00	2482,00	2732,40	Публичен търг след Решение на ОбС	Ангел Иванов Стоянов
42	Незастроен УПИ	УПИ IX в кв. 76, по регулационен план на с. Лехчево с площ от 453кв.м.	926 от 11.03.2013г	1694,70	1766,00	1766,00	1766,00	1766,00	Без търг, на собственик на законно построена сграда в/у имота	КООПЕРАЦИЯ „РИБИНЕ”

43	Незастроен УПИ	УПИ X в кв. 76, по регулационен план на с. Лехчево с площ от 1237кв.м.	927 от 11.03.2013г	4893,60	4948,00	4948,00	4948,00	4948,00	Без търг, на собственик на законно построена сграда в/у имота	Александър Тодоров Александров
44	Земеделски имот	Имот № 000324 в землището на с.Владимирово с НТП „нива” с площ от 3,899 дка.	819 от 10.05.2012г.	578,40	1 169,70	1 169,70	1 169,70	1 286,67	Публичен търг след Решение на ОбС	Пламен Божидаров Ценов
45	Земеделски имот	Имот № 015130 в землището на с.Лехчево с НТП „нива” с площ от 9,593 дка.	747 28.01.2011г.	1 128,10	3 933,13	3 933,13	3 933,13	4 326,44	Публичен търг след Решение на ОбС	Иван Ганов Цеков
46	Земеделски имот	Имот № 015140 в землището на с.Лехчево с НТП „нива” с площ от 4,264 дка.	748 28.01.2011г.	501,40	1 748,24	1 748,24	1 748,24	1 923,06	Публичен търг след Решение на ОбС	„ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ” ЕООД
47	Земеделски имот	Имот № 015150 в землището на с.Лехчево с НТП „нива” с площ от 2,710 дка.	749 28.01.2011г.	318,70	1 111,10	1 111,10	1 111,10	1 222,21	Публичен търг след Решение на ОбС	„ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ” ЕООД
48	Земеделски имот	Имот № 142020 в землището на с.Лехчево с НТП „нива” с площ от 2,940 дка.	1027 10.02.2014г.	497,00	1 205,40	1 205,40	1 205,40	2 049,18	Публичен търг след Решение на ОбС	Иван Ганов Цеков
49	Земеделски имот	Имот № 074063 в землището на с.Владимирово с НТП „нива” с площ от 3,672 дка.	980 02.09.2013г.	323,90	1 101,60	1 101,60	1 101,60	1 211,76	Публичен търг след Решение на ОбС	Цветелин Емилов Господинов
50	Земеделски имот	Имот № 760190 в землището на с.Охрид с НТП „нива” с площ от 1,276 дка.	1023 28.01.2014г.	197,00	478,50	478,50	478,50	526,35	Публичен търг след Решение на ОбС	Светла Минева Господинова
51	Земеделски имот	Имот № 062101 в землището на с.Громшин с НТП „нива” с площ от 0,859 дка.	951 31.07.2013г.	132,60	258,00	258,00	258,00	283,80	Публичен търг след Решение на ОбС	Тодор Петров Каменов
52	Земеделски имот	Имот № 132029 в землището на с.Громшин с НТП „нива” с площ от 3,000 дка.	1046 13.05.2014г.	483,80	1050,00	1050,00	1 050,00	1 260,00	Публичен търг след Решение на ОбС	Тихомир Илиев Кирилов
53	Едноетажна стопанска сграда	с площ от 67 кв.м. находяща се в имот № 062101 в землището на с.Громшин	1039 01.04.2014г.	1 080,20	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 760,00	Публичен търг след Решение на ОбС	Тодор Петров Каменов
54	Земеделски имот	Имот № 055038 в землището на с.Громшин с НТП „нива” с площ от 14,000 дка.	1055 17.06.2014г.	2 763,60	4 200,00	4 200,00	4 200,00	4 620,00	Публичен търг след Решение на ОбС	Цветан Младенов Витанов
55	Земеделски имот	Имот № 135011 в землището на с.Лехчево с НТП „нива” с площ от 17,896 дка.	1052 10.06.2014г.	2 424,00	4 476,00	4 476,00	4 476,00	4 923,60	Публичен търг след Решение на ОбС	Иван Ганов Цеков
56	Земеделски имот	Имот № 109044 в землището на с.Лехчево с НТП „нива” с площ от 1,302 дка.	936 17.05.2013г.	193,20	454,00	454,00	454,00	499,40	Публичен търг след Решение на ОбС	„АГРО – КП”ЕООД

57	Земеделски имот	Имот № 109030 в землището на с.Лехчево с НТП „нива” с площ от 2,211 дка.	937 16.05.2013г.	328,00	774,00	774,00	774,00	851,40	Публичен търг след Решение на ОбС	„АГРО – КП”ЕООД
58	Незастроен УПИ	УПИ XV по регулационния план на с. Мърчево, кв. 35, пл.№412, с площ 1174	358 18.02.2004г	2 338,00	3 522,00	3 522,00	2 711,94 и Заповед на Кмет на общ. Бойчиновци № 259/05.06.2014 година.	2 711,94	Публичен търг след решение на Обс	Румян Алексиев Макавеев
59	Недвижим имот частна общ. собственост	Търговско помещение/част от сграда/ за магазин с площ 18 кв.м. по регулационния план на с. Мадан	1042 01.04.2014г	5 157,00	1 298,00	1 298,00	1 298,00	1 557,60	Публичен търг след решение на Обс	Димитър Стефанов Димитров
60	Застроен УПИ X	УПИ X , кв. 18, пл. № 28 с площ 807 кв.м. по регулационен план гр. Бойчиновци, кв. Огоста	438 06.04.2004г	3 296,60	4 035,00	4 035,00	4 035,00	4 035,00	Без търг, на собствениците на законно построена сграда в/у имота	Люба Христова Рангелова Райка Христова Кирова
61	Застроен УПИ IX	УПИ IX, кв.11, пл. № 206 с площ 732 кв.м. по регулационен план гр. Бойчиновци	1048 13.05.2014г	2 990,20	3 660,00	3 660,00	3 660,00	3 660,00	Без търг, на собственика на законно построена сграда в/у имота	Ивалина Красимирова Найденова
62	Земеделски имот	Имот № 135012 в землището на с.Лехчево с НТП „изоставена нива” с площ от 22,528 дка.	1053 10.06.2014г	3 051,40	5 632,00	5 632,00	5 632,00	6 195,20	Публичен търг след решение на Обс	Ради Иванов Василев
63	Земеделски имот	Имот № 154100 в землището на с.Лехчево с НТП „ нива” с площ от 21,749 дка.	1057 12.08.2014г.	2 877,40	8 700,00	8 700,00	8 700,00	9 570,00	Публичен търг след решение на Обс	Ради Димитров Луканов
64	Земеделски имот	Имот № 132028 в землището на с.Лехчево с НТП „ нива” с площ от 5,522 дка.	1047 13.05.2014г.	890,40	1 932,70	1 932,70	1 932,70	2 125,97	Публичен търг след решение на Обс	Камен Николов Каменов
65	Земеделски имот	Имот № 800270 в землището на с.Охрид с НТП „ нива” с площ от 2,600 дка.	1067 23.02.2015г.	353,10	1 040,00	1 040,00	1 040,00	1 144,00	Публичен търг след решение на Обс	Цветелин Емилов Господинов
66	Земеделски имот	Имот № 204005 в землището на гр..Бойчиновци с НТП „ нива” с площ от 3,519 дка.	1074 07.04.2015г.	543,20	1 320,00	1 320,00	1 320,00	1 452,00	Публичен търг след решение на Обс	„ТБМ – 200” ЕООД
67	Земеделски имот	Имот № 211013 в землището на гр..Бойчиновци с НТП „ нива” с площ от 2,997 дка.	1073 07.04.2015Г.	462,60	1 124,00	1 124,00	1 124,00	1 236,40	Публичен търг след решение на Обс	„ТБМ – 200” ЕООД

68	Земеделски имот	Имот № 103080 в землището на с. Лехчево с НТП „нива” с площ от 16,214 дка.	1078 07.04.2015Г.	2 614,50	7 296,00	7 296,00	7 296,00	8 025,60	Публичен търг след решение на Обс	Петър Луканов Петков
69	Застроен УПИ VIII	УПИ VIII, кв. 76, с площ 417 кв.м. по регулационен план с. Лехчево	1069 10.03.2015 г.	1248	1626,30	1626,30	1626,30	1626,30	Без търг, на собственика на законно построена сграда в/у имота	Александър Тодоров Александров
70	Застроен УПИ IV	УПИ IV, кв. 69, пл. № 1373 с площ 1037,81 кв.м. по регулационен план с. Лехчево	1091 17.08.2015 г.	2364,50	2595	2595	2595	2595	Без търг, на собственика на законно построена сграда в/у имота	Йордан веселинов Йорданов
71	Застроен УПИ V	УПИ V, кв. 69, пл. № 1373 с площ 2676,72 кв.м. по регулационен план с. Лехчево	1083 22,06,2015 г.	5413,40	6692	6692	6692	6692	Без търг, на собственика на законно построена сграда в/у имота	Мариян Атанасов Горанов
72	Недвижим имот частна общ. собственост	Гараж с канал с площ от 38,33 кв.м. находящ се в масивна двуетажна сграда в УПИ IX, кв.66 по регулационен план с. Мадан	422 12.03.2004 г.	487	2180	2180	2180	2398	Публичен търг след решение на Обс	Дарин Иванов Горанов
73	Недвижим имот частна общ. собственост	Гараж с канал с площ от 50,20 кв.м. находящ се в масивна двуетажна сграда в УПИ IX, кв.66 по регулационен план с. Мадан	422 12.03.2004 г.	637,90	2540	2540	2540	2794	Публичен търг след решение на Обс	Георги Светлинов Дамянов