

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА**

## **ПРОГРАМА**

за

**управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през  
2019 година**

### **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Бойчиновци.

### **Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост**

### **II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ И ВЕЩИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

1. Част от УПИ с планоснимачен № 105, кв. 10 по плана на с. Бели брод, със съществуваща в него сграда, частна собственост.

### **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

1. Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за **общо** ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.

2. ПИ с идентификатор 05236.608.3 с НТП “Пасище” с площ от 7531 кв.м., категория 9, находящ се в землището на гр. Бойчиновци, общинска публична собственост, стар № 608003 по предходен план

3. ПИ с идентификатор 05236.608.17 с НТП “Пасище” с площ от 2151 кв.м., категория 9, находящ се в землището на гр. Бойчиновци, общинска публична собственост, стар № 608017 по предходен план

4. ПИ с идентификатор 05236.608.1 с НТП “Пасище” с площ от 728 кв.м., категория 5, находящ се в землището на гр. Бойчиновци, общинска публична собственост, стар № 608001 по предходен план

5. ПИ с идентификатор 05236.208.3 с НТП “Пасище” с площ от 16382 кв.м., категория 3, находящ се в землището на гр. Бойчиновци, общинска публична собственост, стар № 208003 по предходен план

6. ПИ с идентификатор 05236.207.1 с НТП “Пасище” с площ от 775 кв.м., категория 3, находящ се в землището на гр. Бойчиновци, общинска публична собственост, стар № 207001 по предходен план

7. ПИ с идентификатор 05236.601.16 с НТП “Нива” с площ от 643 кв.м., категория 5, находящ се в землището на гр. Бойчиновци, общинска публична собственост, стар № 601016 по предходен план

8. ПИ с идентификатор 05236.911.430 с НТП “Др. вид дървопр. гора” с площ от 11400 кв.м., категория 5, находящ се в землището на гр. Бойчиновци, общинска публична собственост, стар № 601016 по предходен план

9. ПИ с идентификатор 27557.859.100 с НТП “Пасище” с площ от 649 кв.м., категория 3, находящ се в землището на с. Ерден, общинска публична собственост, стар № 859100 по предходен план.

10. Три броя терени частна общинска собственост за поставяне на павилиони с търговска цел, одобрени със Схема по чл. 56 от ЗУТ в квартал 5 по плана на с. Владимирово, община Бойчиновци с Позиция 1 – 15 кв.м.; позиция 2 – 15 кв.м. и позиция 3 – 15 кв.м.

#### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

1. Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за **индивидуално** ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.

2. Маломерни земеделски земи **под 10 дка.** с НТП “Нива” на територията на община Бойчиновци

3.(доп. р.471, пр.49/2019)Част от покривно пространство 16 кв.м на сграда с идентификатор 05236.552.782.1 по кадастралната карта на гр. Бойчиновци, а административен адрес гр. Бойчиновци, ул. „Гаврил Генов“ № 2, и е публична общинска собственост по силата на АПОС № 1176/30.11.2018г.

## VI. “ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ”

### 1. Придобиване на имоти по възмезден начин чрез правна сделка

## VII. ”ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ:”

### *Водни обекти*

1.**ЯЗОВИР** – ИМОТ № 000502 с обща площ 92,329 ДКА., находящ се в землището на с.Мадан, общ.Бойчиновци при граници и съседни: имот №000522-пасище, мера общ.Бойчиновци; № 000530-овцеферма ДПФ-МЗГ; № 000522-пасище, мера на общ. Бойчиновци; №000315-полски път общ. Бойчиновци; №000500-жил.територия на с. Мадан; №000521-пасище, мера на общ. Бойчиновци; № 000613-водостоп.съоръжение на МЗГ-ХМС; № 000314-полски път на общ.Бойчиновци; имотът е актуван с акт за публична общинска собственост №539/14.04.2006 г.,

2.**ЕСТЕСТВЕН ВОДЕН БАСЕЙН „ЯМА”** - ПИ с идентификатор № 05236.313.12 с обща площ 4,557 дка. по АОС и 4,558 дка по схема, находящ се в землището на гр.Бойчиновци при граници и съседни: имот № 05236.313.8; 05236.313.10 и 05236.313.16;имотът е актуван с акт за публична общинска собственост №1147/05.10.2017 г.,

## VIII. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<i><b>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b></i>		
1.	Отдаване под наем на имоти - земеделска земя	125 000
2.	Отдаване под наем на имоти - помещения и УПИ	5 000
3.	Приходи от концесии	35 000
<i><b>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</b></i>		<i><b>165 000</b></i>
<i><b>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b></i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	20 000
2.	Учредени вещни права	-

<b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b>		<b>20 000</b>
<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>		<b>185 000</b>
<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедуране на ПУП, актуване на имоти и др.)	5 000
2.	За оценки	1000
3.	За обявления	1000
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	-
5.	За премахване на сгради	500
<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>		<b>7 500</b>

**IX. (нов, доп. р.466, пр.49/2019) “ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДЯВА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС”**

1. Учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване върху ПИ с идентификатор 57844.100.241, с площ 2070 кв.м., публична общинска собственост, категория на земята трета, находящ се в м. „Лъката”, землище Портитовци, с НТП „Пасище“.

Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2019 година има **отворен характер** в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и, и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

**Настоящата програма е разработена от общинската администрация и е приета от Общинския съвет с Решение № 449, Протокол № 47/31.01.2019 година**

**Настоящата програма е допълнена с Решение № 466, Протокол №49/27.03.2019 г.**

**Настоящата програма е допълнена с Решение № 471, Протокол №49/27.03.2019 г.**