

ТАРИФА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ МИНИМАЛНИ НАЕМНИ ЦЕНИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

I. Общински жилища: 0,50 лв./кв.м полезна площ на месец:

II. Общински терени:

1. За отдаване под наем на общинска земя в регулация

1.1. Парцели в регулация за селскостопански и стопански нужди – 45 лв. на декар годишно.

1.2. За разполагане на обекти със стопанско предназначение върху общинска земя в регулация – 40 лв. на декар годишно.

2. За отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ и ООФ

2.1. За разполагане на обекти със стопанско предназначение върху общинска земя извън регулация – 40 лв. на декар годишно.

2.2. (изм. р.83/2012г) (изм. р.55/2016г) За земеделска земя, без значение от категорията ѝ за отдаване под наем чрез търг или конкурс, за срок определен от Общинския съвет, но не по-дълъг от **10** години – **40** лв./дка.

2.3. (изм. и доп. р.83/2012г) За земеделска земя - **маломерни имоти с НТП-ниви, без значение от категорията, за отдаване под наем за 1 година без търг или конкурс, 25 /двадесет и пет/ лева на декар.**

2.4. (изм. и доп. р.83/2012г) За земеделски земи с НТП-ниви, **които не са били използвани две или повече години**, за отдаване под наем за 1 година без търг или конкурс, без значение от категорията, **20 /двадесет/ лева на декар.**

2.5. (изм. р.370/2014г) (изм. р.139/2016г) За отдаване под наем чрез търг или конкурс на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за срок от една стопанска година, първоначална годишна наемна цена - 10 лв./дка.

2.6. Във връзка с чл.11, ал.6 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане и чл.23 от НРПУРОИ на регистрираните социално слаби лица, живеещи на територията на Общината, на безимотните и малоимотните се предоставя общинска земя в размер до 5 дка при заплащане 30% от редовната тарифа при условие, **че я ползват за лични нужди.**

3. За разполагане на линейни обекти от съобщителната инфраструктура – 0,40 лв./кв.м. на месец

4. За разполагане на павилиони, каравани и др.:

4.1. за производствени цели – 0,90 лв./кв.м. на месец;

4.2. за търговски цели – 1,20 лв./кв.м. на месец;

III. За общински помещения:

№	Дейност	Помещения лв./кв.м	Сервизни и складови помещения лв./кв.м
1.	Производство на стоки и услуги	1,50	1,00
2.	Търговия		
2.1.	Търговия с хранителни стоки	1,80	1,00
2.2.	Търговия с промишлени стоки	1,50	1,00
3.	Заведения за обществено хранене		

3.1.	Заведения за общ.хр. с алкохол	2,00	1,00
3.2.	Заведения за общ. хр. без алкохол	1,50	1,00
4.	За административни нужди	1,50	1,00
5.	За офиси	1,50	1,00
6.	За павилиони	1,50	-
7.	За политически партии и обществени организации	1,00	0,60
8.	За лекарски и стомат. практики	5,00	3,00

IV.Лекари и стоматолози.

1. Лекари и стоматолози сключили договори с РЗОК – Монтана за практики на територията на община Бойчиновци заплащат наем в размер на 10% от предвидения в т.8

2.Лекари и стоматолози, имащи практики на територията на община Бойчиновци, ползват общинско имущество по цени, определени от лицензиран оценител по метода на ликвидационната стойност.

V.За водни площи – частна общинска собственост – 60,00 лв. годишно на декар.

VI. При учредяване право на ползване – 6% годишно от пазарната цена на имота за срока на ползване.

Цените са без включен ДДС

VII.Контролът за ползването на ОПФ и ООФ, както и контрола за ползването на земеделска земя при облекчени условия от социално слаби, безимотни и малоимотни лица се възлага на кметовете на кметства и кметските наместници при спазване на критериите за определяне на социално слаби, безимотни и малоимотни лица.

Настоящата Тарифа е приета с Решение № 184 от Протокол № 22/09.07.2009 г на Общински съвет Бойчиновци, влиза в сила от 01.08.2009 година и е база за определяне на минималните наемни цени на недвижимата общинска собственост.

Настоящата Тарифа е допълнена с Решение № 299 от Протокол № 36/22.07.2010 г на Общински съвет Бойчиновци.

Настоящата Тарифа е изменена и допълнена с Решение № 83 от Протокол № 9 от 26.04.2012 г на Общински съвет Бойчиновци.

Настоящата Тарифа е изменена с Решение № 370 от Протокол № 35 от 29.05.2014г на Общински съвет Бойчиновци.

Настоящата Тарифа е изменена с Решение № 55 от Протокол № 6 от 23.03.2016г на Общински съвет Бойчиновци.

Настоящата Тарифа е изменена с Решение № 139 от Протокол № 12 от 28.09.2016г на Общински съвет Бойчиновци.