

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

ПРОГРАМА

**за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост
през 2016 година**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Бойчиновци.

**Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска
собственост**

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ И ВЕЩИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1. Имот № 000267, ЕКАТТЕ 43517 с НТП “ жилищна територия” с площ от 8,584 дка, находящ се в землището на с. Лехчево, общинска частна собственост
2. Част от Имот № 000245, ЕКАТТЕ 53517 с НТП “ Полски път” с обща площ от 4,210 дка, находящ се в землището на с. Лехчево, общинска частна собственост
4. Масивна сграда представляваща гараж със склад, с площ от 93 кв.м. находяща се в УПИ I, кв. 22, по плана на с. Бели брод.41.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ С ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1. Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за **индивидуално** ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.
2. Обработваеми земеделски земи с НТП “Нива” **над 10дка** на територията на община Бойчиновци.
3. Имот № 047014, ЕКАТТЕ 039397 с НТП “ нива” с площ от 1,600 дка, категория червърта, находящ се в землището на с. Бели брод, общинска частна собственост
4. Имот № 000497, ЕКАТТЕ 27557 с НТП “ Пасище, мера” с площ от 3,784 дка, категория трета, находящ се в землището на с. Ерден, общинска публична собственост
5. Имот № 208003, ЕКАТТЕ 05236 с НТП “ Пасище, мера” с площ от 16,381 дка, категория трета, находящ се в землището на с. Бойчиновци, общинска публична собственост
6. Имот № 270109, ЕКАТТЕ 17943 с НТП “ Пасище, мера” с площ от 2,920 дка, категория втора, находящ се в землището на с. Громшин, общинска публична собственост
7. Имот № 132061, ЕКАТТЕ 43517 с НТП “ Нива” с площ от 3,976 дка, категория четвърта, находящ се в землището на с. Лехчево, общинска частна собственост
8. УПИ VII, кв. 15, по плана на гр. Бойчиновци с ЕКАТТЕ 05236, кв. Огоста с площ от 769 кв. м.
9. Имот № 059018, ЕКАТТЕ 03397 с НТП “ Пасище, мера” с площ от 6,741 дка, категория седма, находящ се в землището на с. Бели брод, общинска публична собственост
10. Общински терен /места 1 и 2/ с обща площ от 18/осемнадесет/ квадратни метра, от скица №15/15.01.2016 г. за разполагане на павилион, находящ се в кв. 48 по регулационния план на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци.
- 11.(доп. р.68/2016г) **УПИ I /едно/**, кв. 8 /осми/, ЕКАТТЕ 05236, по регулационния план на гр. Бойчиновци, кв. „Огоста” одобрен със Заповед № 1430/1984 на кмета на Община Бойчиновци, с площ от 1052 кв.м. /хиляда петдесет и два/ кв. м. при

граници и съседни на имота север-улица, юг- улица, изток-УПИ III, запад- улица. Имотът е актуван с АЧОС 342/16.02.2004 година.

12.(доп. р.68/2016г) УПИ II /две/, кв. 8 /осми/, ЕКАТТЕ 05236, по регулационния план на гр. Бойчиновци, кв. „Огоста” одобрен със Заповед № 1430/1984 на кмета на Община Бойчиновци, с площ от 1014 кв.м. /хиляда и четиринадесет/ кв. м. при граници и съседни на имота север-улица, юг- улица, изток-УПИ III, запад-УПИ I. Имотът е актуван с АЧОС 343/16.02.2004 година.

13.(доп. р.68/2016г) УПИ III /три/, кв. 8 /осми/, ЕКАТТЕ 05236, по регулационния план на гр. Бойчиновци, кв. „Огоста” одобрен със Заповед № 1430/1984 на кмета на Община Бойчиновци, с площ от 1029 кв.м. /хиляда двадесет и девет/ кв.м. при граници и съседни на имота север-улица, юг- улица, изток-УПИ IV, запад-УПИ II . Имотът е актуван с АЧОС 344/16.02.2004 година.

14.(доп. р.68/2016г) УПИ IV /четири/, кв. 8 /осми/, ЕКАТТЕ 05236, по регулационния план на гр. Бойчиновци, кв. „Огоста” одобрен със Заповед № 1430/1984 на кмета на Община Бойчиновци, с площ от 1039 кв.м. /хиляда тридесет и девет/ кв.м. при граници и съседни на имота север-улица, юг- улица, изток-УПИ V, запад-УПИ III . Имотът е актуван с АЧОС 345/16.02.2004 година

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1. Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за общо ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.

2. Маломерни земеделски земи под 10дка. с НТП “Нива” на територията на община Бойчиновци

V. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
A. От управление на имоти-общнска собственост		
1.	Отдаване под наем на имоти - земеделска земя	100 000
2.	Отдаване под наем на имоти - помещения и УПИ	10 000

3.	Приходи от концесии	60 000
Всичко от управление на имоти-общинска собственост		170 000
Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	20 000
2.	Учредени вещни права	-
Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост		20 000
ВСИЧКО ПРИХОДИ		190 000
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП, актуване на имоти и др.)	6 000
2.	За оценки	1000
3.	За обявления	1000
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	-
5.	За премахване на сгради	500
ВСИЧКО РАЗХОДИ		8 500

Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2016 година има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и, и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата програма е разработена от Общинската администрация и е приета от Общинския съвет с Решение № 34, Протокол № 4/27.01.2016 година

Настоящата програма е допълнена с Решение № 68, Протокол № 6/23.03.2016 година на Общинския съвет Бойчиновци.