



ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

✉ П.К. 3430 ГР. БОЙЧИНОВЦИ КМЕТ: ☎ КОД 09513 / 22 - 36

ул. "Гаврил Генов" № 2

<https://www.boychinovtsi.bg>

e-mail: kmet@boychinovtsi.bg

Приложение № 3

ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА МЕРИТЕ, ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ЗА СТОПАНСКАТА 2024 – 2025 ГОДИНА

(Приети с р. № 27 от пр. № 4/30.01.2024г.)

Правилата за ползване на мерите, пасищата и ливадите на територията на Община Бойчиновци са изготвени съгласно изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи – чл.37о, ал.2. Правилата съдържат:

- I. Перспективен експлоатационен план за паша.
- II. Правила за определяне начина на разпределение на общинските пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване на територията на община Бойчиновци.
- III. Частите от пасищата, мерите и ливадите, предназначени предимно за косене;
- IV. Прокари за селскостопанските животни до местата за паша и водопоите;
- V. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на пасищата, мерите и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
- VI. Ветеринарна профилактика;
- VII. Частите от пасищата, мерите и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси;
- VIII. Построяване на навеси;
- IX. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
- X. Охрана;
- XI. Режим за ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

I. ПЕРСПЕКТИВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПАША

1. Дългосрочно опазване на пасищата, мерите и ливадите на територията на Община Бойчиновци, съобразено с допустимо натоварване за видовете животни,

определени с Национален стандарт 4.1. „Условия за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние” –

Вид на животните – Минимално необходима площ в хектари:

Вид/род на животното	Възраст на животното	Полагащите се минимални площи
Едър рогат добитък	Над 24 мес.	мин. 0,5 ха
	От 2 до 8 мес.	мин. 0,1 ха
	От 8 до 24 мес.	мин. 0,2 ха
Дребен рогат добитък	Без значение	мин. 0,05 ха
Еднокопитни	Без значение	мин. 0,5 ха

2. Установяване на контакти и взаимодействие на ниво населено място със земеделски стопани, с цел постигане на максимална ефективност при използване на мерите, пасищата и ливадите и повишаване на икономическия растеж на района.

3. При разпределяне на мерите, пасищата и ливадите, да се отдаде приоритет на земеделски стопани, отглеждащи животни с цел стабилизиране на икономическото им състояние и утвърждаване на животновъдството като фактор за развитие на населеното място.

II. ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЧИНА НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА МЕРИТЕ, ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ

A. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване

1. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл.24а, ал.6, т. 4 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

2. Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за землището или за общината се обявява в общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до **1 март**. Индивидуалното ползване на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд е възмездно по цени в размер определени от общинския съвет.

3. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти за съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни животни, в зависимост от притежаваните

или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка. за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка. за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

4. Лицата подават заявление по образец до Кмета на общината в срок до **10 март**, към което прилагат документи по образец, утвърдени със Заповед на Министъра на земеделието и храните.

5. Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на т.3 и разпределя имотите за всяко землище. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до **1 май**. При постъпило повече от едно заявление за разпределяне на пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване комисията разпределя имотите по реда на постъпване на заявленията в общинската администрация.

6. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по реда на т.5 имоти, съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до **1 юни**. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по т.3. Разпределението се извършва последователно в съседно землище, община и област.

7. Протоколът по т.5 или по т.6 се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпорежи друго.

8. При недостиг на пасища, мери и ливади от ОПФ, след разпределението по т.6 в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, комисията по т.5 предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по т.5 и/или т.6 и копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от ДПФ.

9. Кметът на общината сключва договори за наем или аренда за имотите от общинския поземлен фонд или за части от тях въз основа на протоколите на комисии по т.5 и т.6. и след заплащане на наемната или арендната цена. Минималният срок на договорите е **5 стопански години**. Договорите съдържат данните по т.1,3,5 и 6 и се регистрират в общинската служба по земеделие.

10. Останалите свободни пасища, мери и ливади от ОПФ се отдават под наем или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Търговете се провеждат от Кмета на общината. Договорите се сключват за една стопанска година.

11. Останалите след провеждане на търга по т.10 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг, в който могат да участват и кандидати без животни,

които поемат задължения да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние. Договорите се сключват за една стопанска година.

12. В договорите за наем и аренда се предвижда увеличаване на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

13. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни или арендни договори не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

14. Договорите за наем или аренда:

а). се прекратяват преди изтичането на срока при промяна на условията по чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, освен в случаите на настъпили форсмажорни обстоятелства;

б). могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока, по искане на ползвателя;

в). се прекратяват при неплащане от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** на определената годишна наемна цена в определения в договора срок, **НАЕМОДАТЕЛЯ** има право да прекрати договора едностранно, но след изтичане на едномесечен срок от връчване на покана за доброволно плащане от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**.

15. Дължимите годишни арендни и наемни вноски за пасищата, мерите и ливадите от ОПФ се заплащат авансово по сметка на общината в следните срокове:

а). при подписване на договора – за първата година;

б). до 30 септември – за всяка следваща година от срока на договора.

16. Общината прекратява договорите за наем и аренда за имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ, сключени по реда на чл.37и, ал.12,13,14 от ЗСПЗЗ и предоставени от общинския съвет по реда на §27, ал.2 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62, от 2010 год.), след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

Б. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо ползване

1. По смисъла на ЗСПЗЗ „общо ползване” е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените пасища, мери и ливади, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

III. ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ПРЕДИМНО ЗА КОСЕНЕ

1. Косенето в пасищата, мерите и ливадите да се извършва след 15 юни, максимум две коситби годишно, като се спазват националните стандарти, утвърдени със заповеди на Министъра на земеделието и храните за добро екологично и земеделско състояние. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията.

2. Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците.

IV. ПРОКАРИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ЖИВОТНИ ДО МЕСТАТА ЗА ПАША И ВОДОПОИТЕ.

Като прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите да се ползват съществуващите прокари и полските пътища.

V. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ

1. Условия за опазване и поддържане на пасищата:

1.1. За почвения слой не се допуска:

- Нарушаване целостта на почвения слой – разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва, разораване;
- Преминаването и движението с моторни превозни средства в самото пасище, мера и ливада;
- Едновременно струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно пашуване и за водопой;

2.1. За биологичното разнообразие – опазване и поддържане на местообитанията при паша, не се допуска:

- Пашуване на по-голям брой регистрирани животни от посочения в анкетната на карта земеделския производител/регистрация в БАБХ за общината;
- Паленето на огън извън определените, обезопасени и обозначени за това места;
- Унищожаването на видовете от флората чрез изкореняване, изкопаване, сеч, промени в ландшафта;
- Оставянето на пашуващите животни без надзор;
- Внасяне на неприсъщи – засяване на култивирани растения в границите на пасищата, мерите и ливадите;
- Внасяне на минерални торове за подобряване на тревата;
- Не се позволява разпръскването на битови отпадъци из пасищата, мерите и ливадите;
- Собственикът на животните е длъжен да осигури и гарантира изнасянето на битовите отпадъци извън пасищата, мерите и ливадите;
- Опожаряване на дървесна, храстова и тревна растителност по пасищата, мерите и ливадите с цел предизвикване нов подраст;
- Поддържане в добро състояние наличните инфраструктурни обекти за водопой – чешми, корита и др.

VI. ВЕТЕРИНАРНА ПРОФИЛАКТИКА

1. Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните, причинено от кърлежи. За целта заразените пасища, мери и ливади се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразени участъци.

2. При необходимост да се премине към химизация на неблагоприятните райони със специфични ветеринарни препарати.

VII. МЕРИТЕ, ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ИЗКУСТВЕНИ ПАСИЩА

При необходимост, частите от пасищата, мерите и ливадите, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смеси.

VIII. ПОСТАВЯНЕ НА НАВЕСИ

При поставяне на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделски земи.

IX. ВЪВЕЖДАНЕ И РЕДУВАНЕ НА ПАРЦЕЛНО ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩНИ КОМПЛЕКСИ

- при необходимост

X. ОХРАНА

Охраната на наетите пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд е за сметка на ползвателите.

XI. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ ЗАБРАНИ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТ ОТ КОНКРЕТНИТЕ ДАДЕНОСТИ НА ТОПОГРАФСКИ, ПОЧВЕНИ, КЛИМАТИЧНИ И ДРУГИ ФИЗИЧЕСКИ УСЛОВИЯ, И НА РАЗВИТИЕТО НА ЖИВОТНОВЪДСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНАТА

Да се спазват всички правила, условия и разпоредби, разписани в т.1 Мерки за опазване, поддържане и подобряване на пасищата, мерите и ливадите.

За неуредени в настоящите правила въпроси се прилагат реда и правилата на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и действащото законодателство на Република България.

Съгласно чл.37о, ал.3 от ЗСПЗЗ, правилата за ползване на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ се обявяват на интернет страницата на общината.