

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

ПРОГРАМА

за

**управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през
2024 година**

(Приета с Реш. № 26 от Протокол № 4/30.01.2024 г.)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Бойчиновци.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ И ВЕЩТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

т.1. Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, УПИ ХХІХ, пл. сн. № 260, кв. 43, по регулационния план на с. Владимирово, община Бойчиновци, актуван с АЧОС № 584/02.06.2007 г.

т.2. Продажба на ПИ с идентификатор **05236.553.78** по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, с начин на трайно ползване “За друг вид застрояване”, урбанизирана територия с площ от **15321 кв.м.** /петнадесет хиляди триста двадесет и един кв.м./, /номер по предходен план, квартал 45, парцел I/

т.3. Продажба на Лек автомобил „Пежо 407”, рег. № М3636АТ, Свидетелство за регистрация № 005625173/07.03.2013г.

т.4. Продажба на Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **05236.551.279** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, квартал Огоста, община Бойчиновци, с трайно предназначение на територията „ Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ За друг обществен обект, комплекс“, с площ от 751 кв.м./седемстотин петдесет и един кв.м./, номер по предходен план /квартал 2, парцел III/, актуван с АЧОС №1197/10.06.2014 г. при съседи: 05236.551.257, 05236.551.222, 05236.551.280, 05236.551.260, 05236.551.232.

т.5. Продажба на Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **05236.551.280** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, квартал Огоста, община Бойчиновци, с трайно предназначение на територията „ Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ За друг обществен обект, комплекс“, с площ от 659 кв.м./шестстотин петдесет и девет кв.м./, номер по предходен план /квартал 2, парцел IV/, актуван с АЧОС №1198/10.06.2014 г., при съсед: 05236.551.279, 05236.551.222, 05236.551.278, 05236.551.332, 05236.551.260.

т.6. Продажба на Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **05236.551.74** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, квартал Огоста, ул. „ШИПКА“ № 6, община Бойчиновци, с трайно предназначение на територията „ Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ Ниско застрояване“ (до 10м.), с площ от 598 кв.м./петстотин деветдесет и осем кв.м./, номер по предходен план: 74,квартал 23, парцел IV,V/.

т.7. Продажба на Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **05236.551.202** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, квартал Огоста, ул. „ШИПКА“ № 6, община Бойчиновци, с трайно предназначение на територията „ Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ Ниско застрояване“ (до 10м.), с площ от 423 кв.м./четиристотин двадесет и три кв.м./, номер по предходен план: 74,квартал 23, парцел IV/.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

т.1.Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за **общо** ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.

т.2. Обработваеми земеделски земи **над 10 дка.** с НТП “Нива” на територията на община Бойчиновци

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

т.1. Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за **индивидуално** ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.

т.2. Маломерни земеделски земи **под 10 дка.** с НТП “Нива” на територията на община Бойчиновци

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩНОТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1. Придобиване на имоти по възмезден начин чрез правна сделка

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ

Водни обекти

1.ЯЗОВИР – ИМОТ № 000502 с обща площ 92,329 ДКА., находящ се в землището на с.Мадан, общ.Бойчиновци при граници и съсед: имот №000522-пасище, мера общ.Бойчиновци;

№ 000530-овцеферма ДПФ-МЗГ; № 000522-пасище, мера на общ. Бойчиновци; №000315-полски път общ. Бойчиновци; №000500-жил.територия на с. Мадан; №000521-пасище, мера на общ. Бойчиновци; № 000613-водостоп.съоръжение на МЗГ-ХМС; № 000314-полски път на общ.Бойчиновци; имотът е актуван с акт за публична общинска собственост №539/14.04.2006 г.,

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДЯВА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС

т.1. Част от поземлен имот с идентификатор **11 418.314.4** – с обща площ 269382 кв.м. с НТП „Пасище”, категория на земята четвърта **със засегната площ от 24 600** кв.м. – АПОС № 1115/29.03.2016 г

т.2. Част от поземлен имот с идентификатор **11 418.214.9** – с обща площ 55948 кв.м. с НТП „Пасище”, категория на земята четвърта **със засегната площ от 17 205** кв.м. – АПОС № 1114/29.03.2016 г

т.3. Част от поземлен имот с идентификатор **11 418.214.123** – с обща площ 4412 кв.м. с НТП „Селскостопански, горски, ведомствен път”, **със засегната площ от 390** кв.м.

т.4. Поземлен имот с идентификатор **05236.207.1** - с обща площ 775 кв.м. НТП „Пасище”, категория на земята трета – **засегната площ 775 кв.м.** - АПОС № 1071/07.04.2015г.

т.5. Поземлен имот с идентификатор **05236.208.3** - с обща площ 16 382 кв.м. НТП „Пасище”, категория на земята трета – **засегната площ 16 382 кв.м.** - АПОС № 1072/07.04.2015г.

т.6. Поземлен имот с идентификатор **27557.859.100** - с обща площ 649 кв.м. НТП „Пасище”, категория на земята трета – **засегната площ 649 кв.м.** – АПОС № 1077/07.04.2015г.

т.7. Поземлен имот с идентификатор **05236.608.1** - с обща площ 728 кв.м. НТП „Пасище”, категория на земята пета – **засегната площ 728 кв.м.** – АПОС № 864/05.11.2012г.

т.8. Поземлен имот с идентификатор **05236.608.3** - с обща площ 7531 кв.м. НТП „Пасище”, категория на земята девета – **засегната площ 7531 кв.м.** - АПОС № 1179/04.02.2019г.

т.9. Поземлен имот с идентификатор **05236.608.17** - с обща площ 2151 кв.м. НТП „Пасище”, категория на земята девета – **засегната площ 2151 кв.м.** - АПОС № 854/19.09.2012г.

т.10. Поземлен имот с идентификатор **05236.601.16** - с обща площ 643 кв.м. НТП „Нива”, категория на земята пета – **засегната площ 643 кв.м.** - АЧОС № 1180/04.02.2019г.

т.11. Поземлен имот с идентификатор **05236.911.430** - с обща площ 11400 кв.м. НТП „Друг вид дървопроизводителна гора” – **засегната площ 11400 кв.м.** - АЧОС № 297/07.01.2004г.

**IX. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ
– ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Отдаване под наем на имоти - земеделска земя	150 000
2.	Отдаване под наем на имоти - помещения и УПИ	10 000
3.	Приходи от концесии	70 000
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		<i>230000</i>
<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	40 000
2.	Учредени вещни права	-
<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		<i>40 000</i>
<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>		<i>270 000</i>
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП, актуване на имоти и др.)	5 000
2.	За оценки	1000
3.	За обявления	1500
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	-
5.	За премахване на сгради	500
<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>		<i>8 000</i>

Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година има **отворен характер** в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и, и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата програма е разработена от общинската администрация и е приета от Общинския съвет с Решение № 26, Протокол № 4/30.01.2024 година