

На основание чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, Община Бойчиновци публикува проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и мотивите към него.

На заинтересованите лица се предоставя възможност, в законоустановения 30-дневен срок от датата на публикуване, да направят своите предложения и становища по предложения проект на електронен адрес: kmet@boychinovtsi.bg или в сградата на общината, стая №101, тел. за контакт: 09513 2236 вътр.33

Дата на публикуване 23.11.2022 г.

Краен срок за предоставяне на становища 29.12.2022 г.

Проект

На Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

(Приета с Решение № 477 Протокол № 47 от 30.04.2015г, в сила от 10.05.2015г)

(Приети изм. и доп. с Решение № 491 Протокол № 48 от 03.06.2015г)

(Приети изм. и доп. с Решение № 97 Протокол № 9 от 29.06.2016г)

(Приети изм. и доп. с Решение № 107, от 18.07.2016г)

(Изм. Решение № 525 от 15.11.2017 по Адм. д. № 329/2017г, в сила от 05.12.2017г)

(Приети изм. с Решение № 391 Протокол № 40 от 04.09.2018г)

1. В чл. 3 се създава нова ал.4:

„(4) Стратегията за управление на общинската собственост за срока на мандата на Общинския съвет, планът за действие за общинските концесии и годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, както и промените в тях се публикуват на интернет страницата на общината и се обявяват по друг подходящ начин на населението.“

2. В чл. 16а се създава нова ал.6:

„(6) Свободни общински жилища, за настаняването във фонд ”Жилища под наем”, за които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията по чл.43 и 45 от ЗОС могат да се отдават под наем по пазарни цени чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени в глава V от настоящата наредба.“

3. В чл. 18, ал. 3, се променя: „При наличие на помещения, кметът на общината издава заповед и сключва договор за безвъзмездно предоставяне на имоти – частна общинска собственост за нуждите на общинските ръководства на политическите партии до края на мандата на Народното събрание, ако партията е парламентарно представена, след което помещението се освобождава и предава на общината с приемателно предавателен протокол.“

4. В чл. 20, ал. 1, се допълва изречение първо, след думите „.....на съответните нужди на населението” се добавя „както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.“.

5. В чл. 44, се допълва изречение първо, след думите „в случаите” се добавя „между общината и държавата или между общини и.....“.

6. В чл. 81, ал. 5, предложение второ се изменя така: „ - обявеният за купувач в заповедта на кмета не внесе в посочения срок дължимите суми, такси и данъци.”.

7. В чл. 81, ал. 7, изречение пето се изменя така: „Купувачът е длъжен да внесе цената и дължимите данъци в 14-дневен срок от връчване на заповедта.”.

8. В чл. 91, ал. 3, изречение първо се изменя така: „Спечелилият конкурса е длъжен да внесе цената и дължимите данъци в 14-дневен срок от връчване на заповедта.

Наредбата за изменение и допълнение на НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО е приета с Решение №, протокол №от година.

МОТИВИ

Към Наредба за изменения и допълнения на НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

I. Причини, които налагат приемането на Наредба за изменения и допълнения на НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Сега действащата Наредба на община Бойчиновци за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета през 2015 година. Съгласно препоръките на одита, извършен от Сметна палата е необходимо прецизиране на законодателните норми по отношение на изискванията на Закона за общинската собственост и Закона за местните данъци и такси.

Предложението е действащата наредба да бъде изменена, допълнена и синхронизирана с националното законодателство.

Цел на Наредбата

С приемането на настоящите промени Наредбата ще се приведе в съответствие със Закона за общинската собственост.

Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата

Не са необходими финансови средства.

Очаквани резултати

Резултатите, които се очакват от прилагането на предлаганите промени в Наредбата се свеждат до привеждане в съответствие със Закона за общинската собственост и Закона за местните данъци и такси.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганите изменения и допълнения на Наредбата са в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

Правни основания

чл.21, ал. 2, и във връзка с чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1 от ЗНА при спазване изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 76, ал.3 от АПК.