

Разпределение на внесените материали за разглеждане в постоянните комисии и график за насрочените заседания през м. октомври 2024 год.

| Внесени материали | Разпределени за ПК | Дата /място/час |
|--|---|--|
| <p>1. Докладна, относно организиране и провеждане на процедурата за определяне на кандидати за съдебни заседатели за Окръжен съд – Монтана</p> | <p>Съвместно заседание на постоянните комисии:</p> | <p>29.10.2024 год.</p> |
| <p>2. Докладна, относно представителство на община Бойчиновци и участие в извънредно общо събрание на акционерите на МБАЛ “Д-р Стамен Илиев” АД гр. Монтана, което ще се проведе на 07.11.2024 година в административната сграда на болницата, от 11:00 часа, при липса на кворум Общото събрание ще се проведе на 22.11.2024 год. в 11:00 часа.</p> | <p><i>ПК по бюджет, финанси, общинска собственост и икономика</i></p> | <p>Час: 10:30 часа</p> |
| <p>3. Докладна, относно предоставяне за безвъзмездно ползване на имот публична общинска собственост за нуждите на Изнесено работно място – Бойчиновци към Дирекция „Социално подпомагане“ – Монтана</p> | <p><i>ПК по икономически, стопански, инвестиционни политики, европейски политики за развитие на местните общности и международно сътрудничество</i></p> | <p>Място: Заседателна зала Бойчиновци</p> |
| <p>4. Докладна, относно допълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година.</p> | <p><i>ПК по устройство на територията, нормативна уредба, и околна среда</i></p> | |
| <p>5. Докладна, относно одобряване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 05236.551.84 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, изготвени от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители</p> | <p><i>ПК по образование, култура, здравеопазване, социални дейности, етнически въпроси, спорт и международно сътрудничество</i></p> | |
| <p>6. Докладна, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци - ПИ с идентификатор 05236.551.84 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м.)”, урбанизирана територия, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.</p> | | |

7. Докладна, относно одобряване на пазарна оценка на поземлени имоти с идентификатори 05236.402.16, 05236.401.22 и 05236.403.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри в землището на гр. Бойчиновци, изготвени от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители

8. Докладна, относно продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци - ПИ с идентификатори 05236.402.16; 05236.401.22 и 05236.403.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци с начин на трайно ползване “Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

9. Докладна, относно одобряване на проект за частично изменение/ЧИ/ на ОУП с териториален ПИ с идентификатор: № 46036.22.384, намиращ се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци, с който се промени устройствената зона от територия с предназначение обработваеми земи – нива, в територия с възможна промяна на предназначението за „Предимно производствена зона”, съгласно проекта.

23.10.2024 г.
Гр. Бойчиновци

Председател Община
ДЕЯН ГЕОРГИЕВ





Изх. № 06С – 193/23.10.2024 год.

П О К А Н А

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.18, ал.1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

С В И К В А М

Заседание на Общински съвет Бойчиновци на **30.10.2024 г. от 10:30 часа** в Заседателната зала на община Бойчиновци, с проект за

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна, относно организиране и провеждане на процедурата за определяне на кандидати за съдебни заседатели за Окръжен съд – Монтана

Вносител: Емил Макариев – Председател на Вр. Комисия

2. Докладна, относно представителство на община Бойчиновци и участие в извънредно общо събрание на акционерите на МБАЛ "Д-р Стамен Илиев" АД гр. Монтана, което ще се проведе на **07.11.2024** година в административната сграда на болницата, от **11:00** часа, при липса на кворум Общото събрание ще се проведе на **22.11.2024** год. в 11:00 часа.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци

3. Докладна, относно предоставяне за безвъзмездно ползване на имот публична общинска собственост за нуждите на Изнесено работно място – Бойчиновци към Дирекция „Социално подпомагане“ - Монтана

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци

4. Докладна, относно допълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци

5. Докладна, относно одобряване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 05236.551.84 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, изготвени от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци

6. Докладна, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци - ПИ с идентификатор 05236.551.84 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста с начин на трайно ползване "Ниско застрояване

(до 10м.)”, урбанизирана територия, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци

7. Докладна, относно одобряване на пазарна оценка на поземлени имоти с идентификатори 05236.402.16, 05236.401.22 и 05236.403.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри в землището на гр. Бойчиновци, изготвени от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци

8. Докладна, относно продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци - ПИ с идентификатори 05236.402.16; 05236.401.22 и 05236.403.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци с начин на трайно ползване “Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение”, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци

9. Докладна, относно одобряване на проект за частично изменение/ЧИ/ на ОУП с териториален ПИ с идентификатор: № 46036.22.384, намиращ се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци, с който се промени устройствената зона от територия с предназначение обработваеми земи – нива, в територия с възможна промяна на предназначението за „Предимно производствена зона”, съгласно проекта.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци

Председател ОбС:

ДЕЯН ГЕОРГИЕВ



**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОЙЧИНОВЦИ**

Вх. № ОБС-192 / 18.10.24г.

ДОКЛАД

от

Временната комисия избрана с Решение № 86, протокол № 12/27.08.2024г.
на Общински съвет Бойчиновци

Относно: Организиране и провеждане на процедурата за определяне на кандидати за съдебни заседатели за Окръжен съд – Монтана

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание писмо № С-144/1290 от 05.07.2024 г. на Окръжен съд Монтана и чл. 68, ал. 1 от Закона за съдебната власт, Общинският съвет Бойчиновци на заседание на 27.08.2024 г. прие Решение № 86, с което откри процедура за определяне на съдебни заседатели при Окръжен съд Монтана, които да бъдат предложени за избиране от Общото събрание на съдиите от Апелативен съд – София, определеният брой съдебни заседатели за Община Бойчиновци е 2 съдебни заседатели и избра Временна комисия за провеждане на процедурата в състав:

1. Емил Макариев - председател
2. Георги Николов
3. Стефани Томова

Комисията организира и проведе процедурата съгласно Закона за съдебната власт и Решение № 86/27.08.2024 г. на Общински съвет – Бойчиновци

На 28.08.2024 година на интернет страницата на общината комисията публикува обява за откриване процедура за определяне на съдебни заседатели при Окръжен съд Монтана, изискванията и критериите за кандидатите за съдебни заседатели, съгласно законовите разпоредби, обяви срок и място за подаване на документите.

В определения срок в деловодството на Общинския съвет са постъпили документи за участие в процедурата от 2-ма кандидати:

1. Ивелина Димова Матева – настоящ адрес с. Пали лула ул. „Шеста” № 8
2. Павлина Кирилова Николова – адрес гр. Монтана, бул. „Хаджи Димитър” № 1

На 02.10.2024 година се проведе заседание на комисията за извършване проверка на постъпилите документи на кандидатите за съдебни заседатели.

След извършване проверка на документите на кандидатите комисията констатира, че кандидатите са подали необходимите документи по чл. 68, ал. 3 от Закона за съдебната власт, отговарят на изискванията на чл. 67, ал. 1 от Закона за съдебната власт и са декларирали, че не са налице пречките по чл. 67, ал. 3 от Закона за съдебната власт.

Комисията допусна до участие в процедурата за определяне на кандидати за съдебни заседатели за Окръжен съд – Монтана: Ивелина Димова Матева и Павлина Кирилова Николова.

Списъка на допуснатите до участие кандидати, заедно с мотивационни писма и други документи е публикуван на интернет страницата на община Бойчиновци, 14 дни преди датата на изслушването, която е определена на 17.10.2024 година от 14:00 часа в заседателната зала на община Бойчиновци.

В законоустановения срок не постъпиха становища за кандидатите от юридически лица с нестопанска цел, определени за извършване на обществено-полезна дейност, включващи и въпроси, които да им бъдат поставени от комисията на публичното изслушване.

На 17.10.2024 г. от 14:00 часа в заседателната зала на Община Бойчиновци се проведе открито заседание на комисията, на което присъстваха всички членове на комисията. Задачата беше да се проведе публичното изслушване на кандидатите за съдебни заседатели за Окръжен съд Монтана.

В хода на публичното изслушване кандидатите изложиха мотивите си за участие в процедурата и отговориха на поставените въпроси от членовете на комисията.

В тази връзка комисията взе решение да бъдат предложени за кандидати за съдебни заседатели за Окръжен съд – Монтана:

1. Ивелина Димова Матева
2. Павлина Кирилова Николова

Комисията предлага Общинския съвет – Бойчиновци на основание чл. 68а, ал. 4 от Закона за съдебната власт да определи Ивелина Димова Матева и . Павлина Кирилова Николова за кандидати за съдебни заседатели за Окръжен съд – Монтана, които да бъдат предложени за избиране от Общото събрание на съдиите от Апелативен съд – София.

Протокол за резултати и констатации от проведеното изслушване на кандидатите за съдебни заседатели са изготвени в съответствие с чл.68а, ал.3 от ЗСВ и са публикувани на интернет страницата на Община Бойчиновци.

Предвид посоченото и в изпълнение на откритата от Общински съвет Бойчиновци процедура, комисията предлага на Общинския съвет следния проект за:

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка чл. 68а ал.4 от Закона за съдебната власт, Общинският съвет

РЕШИ:

1.Общински съвет Бойчиновци определя кандидати за съдебни заседатели за Окръжен съд – Монтана за мандат 2025 – 2029 г. както следва:

- 1.1. Ивелина Димова Матева
- 1.2. Павлина Кирилова Николова

2.Общинският съвет Бойчиновци предлага Ивелина Димова Матева и Павлина Кирилова Николова за съдебни заседатели за Окръжен съд – Монтана за мандат 2025 – 2029 г.

3.Възлага на Председателя на Общинския съвет да изпрати настоящото решение на Окръжен съд – Монтана, ведно с документите по чл.68, ал.3 от ЗСВ.

Прилагам следните документи:

1. Обява за откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели при Окръжен съд Монтана

2.Постъпили документи на кандидати за съдебни заседатели

3.Протокол от заседание на Временната комисия за извършване проверка на постъпилите документи на кандидати за съдебни заседатели за Окръжен съд Монтана

4.Списък на допуснатите до участие кандидати

5.Протокол от изслушването на кандидатите за съдебни заседатели към Окръжен съд – Монтана

Емил Макариев:

/ Председател на Временната комисия за изготвяне на предложение за избор на съдебни заседатели при Окръжен съд - Монтана /

Вх. № ДБС-185/09.10.24. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ – кмет на община Бойчиновци

ОТНОСНО: Представителство на община Бойчиновци и участие в извънредно общо събрание на акционерите на МБАЛ “Д-р Стамен Илиев” АД гр. Монтана, което ще се проведе на 07.11.2024 година в административната сграда на болницата, от 11:00 часа, при липса на кворум Общото събрание ще се проведе на 22.11.2024 год. в 11:00 часа.

Уважаеми общински съветници,

Община Бойчиновци е акционер в Многопрофилна болница за активно лечение “Д-р Стамен Илиев” АД гр. Монтана.

С писмо изх. № СД – 6 от 27.09.2024 година, Изпълнителния директор на МБАЛ “Д-р Стамен Илиев” АД гр. Монтана ни уведомява, че на 07.11.2024 г. от 11:00 ч. ще се проведе извънредно общо събрание на акционерите на МБАЛ “Д-р Стамен Илиев” АД гр. Монтана, в административната сграда на болницата, гр. Монтана, ул. „Сирма войвода“ №4 при следния дневен ред:

1. Промяна в капитала на дружеството
2. Промяна в Устава на дружеството

Материалите по дневния ред ще бъдат на разположение на акционерите от 08:00 ч. до 15:00 ч. всеки работен ден в седалището на дружеството.

Общинския съвет на основание чл. 21, ал.1, т. 9 от ЗМСМА избира представителите на общината в дружествата с общинско участие.

Предлагам Общинския съвет да определи Емил Макариев – общински съветник, за представител на община Бойчиновци в извънредното общо събрание на акционерите на МБАЛ “Д-р Стамен Илиев” АД гр. Монтана.

При невъзможност на определения титуляр да присъства, Общинският съвет да определи инж. Илияна Александрова – секретар на общината за негов заместник.

Във връзка с горното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, Общинският съвет Бойчиновци упълномощава **Емил Макариев** – общински съветник да представлява община Бойчиновци в извънредното общо събрание на акционерите на МБАЛ “Д-р Стамен Илиев” АД гр. Монтана, което ще се проведе на 07.11.2024 година в 11:00 часа, при липса на кворум, на 22.11.2024 год. в 11:00 часа.

2. Предоставя права на **Емил Макариев** – общински съветник, по въпросите от дневния ред на събранието да гласува по своя преценка, с оглед защита интересите на общината.

3. При невъзможност на Емил Макариев да участва лично, Общинският съвет упълномощава **инж. Илияна Александрова** – секретар на общината, да замества титуляра, като ѝ предоставя пълномощия за гласуване и изразяване позицията на общината по дневния ред съгласно настоящето решение.

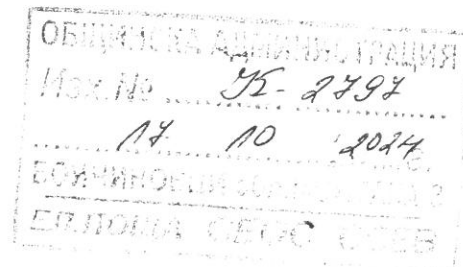
СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ

Кмет на община Бойчиновци



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ

Вх. № ДБС-186/17.10.2024 г.



ДОКЛАДНА

от СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ - Кмет на Община Бойчиновци

ОТНОСНО: *Предоставяне за безвъзмездно ползване на имот публична общинска собственост за нуждите на Изнесено работно място – Бойчиновци към Дирекция „Социално подпомагане“ - Монтана*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Бойчиновци е получено писмо с Вх. № К – 2550/18.09.2024 г. от Агенция социално подпомагане във връзка с изтичане на действащ Договор и подновяването му за безвъзмездно ползване на недвижим имот – публична общинска собственост за Изнесено работно място – Бойчиновци към Дирекция „Социално подпомагане“ - Монтана

Дирекция „Социално подпомагане“ – Монтана чрез Изнесено работно място – Бойчиновци осъществява дейността за осигуряване на достъп до социални и административни услуги за жителите на община Бойчиновци.

Съгласно Закона за общинска собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Бойчиновци, имотите – публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури от Кмета на общината след Решение на Общинския съвет.

В тази връзка предлагам Общински съвет Бойчиновци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 от ЗОС и чл.14, ал. 6 във връзка с чл. 14, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Бойчиновци:

1. Общинският съвет дава съгласие за безвъзмездно ползване от Агенция социално подпомагане на недвижим имот – публична общинска собственост - сграда, за Изнесено работно място – Бойчиновци към Дирекция „Социално подпомагане“ – Монтана за срок от 10 (десет) години.
2. Възлага на Кмета на Община Бойчиновци да издаде Заповед и сключи Договор за безвъзмездно ползване на имот публична общинска собственост - сграда.

ВНОСИТЕЛ:
Светлин Сретениев /



№ 26 / 02.02.2011 год.
М 1:1000

На УПИ I, квартал №7, по плана на гр.БОЙЧИНОВЦИ, ЕКАТТЕ: 05236, община БОЙЧИНОВЦИ, одобрен със Заповед №1430 от 1984 год.

УПИ I има площ: 4875 кв.м.

УПИ I е записан на:общински

В УПИ I има следните сгради:

- пл.№213А - ОБЕДИНЕН ДЕТСКИ КОМПЛЕКС от 190 кв.м. - АОС №81/2001 г.
- пл.№213Б - ДОМАШЕН СОЦИАЛЕН ПАТРОНАЖ от 220 кв.м. - АОС №82/2001 г.
- пл.№213В - ЧИТАЛИЩЕ от 180 кв.м. - АОС №82/2001 г.
- пл.№213Г - ОССП от 216 кв.м. - АОС №82/2001 г.



Няма промяна!

ПРЕЗАВЕРКА
Дата: 17.10.2024г.

ПРЕЗАВЕРКА
Дата: 13.06.2017г.

Изработил:
М.Свечеславова



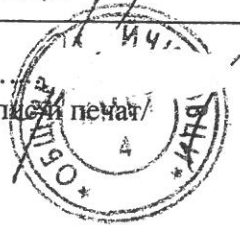
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подписи и печат/



КМЕТ НА ОБЩИНА:
СЛАВЕЙ ИВАНОВ КОСТОДИНОВ

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията, Монтана

Дв. Вх. рег. № 1083 от 19.03.2011

Акт № 122 Токм. 3

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Съдия по вписванията

(име и фамилия)



А К Т № 750

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I
 Досие № 750

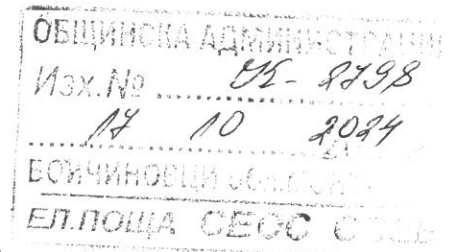
| | |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 14.03.2011 година |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-14-8/27.01.2011 г. на Областен управител на област Монтана |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Урегулиран поземлен имот – дворно място от 4875 кв.м. ведно с построени в него следните сгради: - пл. № 213 А – Обединен детски комплекс с площ от 190 кв.м.- сграда на един етаж; - пл. № 213 Б – Домашен социален патронаж с площ от 220 кв.м.- сграда на един етаж; - пл. № 213 В – Читалище с площ от 180 кв.м.- сграда на един етаж; - пл. № 213 Г – ОССП с площ от 216 кв.м.- сграда на един етаж. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Монтана, община Бойчиновци, град Бойчиновци, УПИ I, в кв. 7, с пл. №№ 213А, 213Б, 213В и 213Г |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | От изток – улица с ОК 183-134 От запад – улица с ОК 105-106 От север – улица с ОК 105-134 От юг – улица с ОК 106-183 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 46052,00 лева (четиридесет и шест хиляди и петдесет и два лева), съгласно удостоверение за данъчна оценка на Община Бойчиновци № 1205000225 от 01.03.2011 година. |

| | |
|---|--|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | Няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ | АОС № 81/01.03.2001 година АОС № 82/26.03.2001 година |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от ЗОС | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Николова Борисова – мл. експерт „ОС” | |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ: 1.С Решение № 28 от Протокол № 3/13.08.1998 г. на Общински съвет – Бойчиновци сграда с пл. № 213В е предоставена за безвъзмездно ползване на читалище “Възраждане” гр. Бойчиновци 2.С Решение № 28 от Протокол № 3/13.08.1998 г. на Общински съвет – Бойчиновци сграда с пл. № 213В е предоставена за безвъзмездно ползване на Обединен детски комплекс гр. Бойчиновци. 3.С Решение № 28 от Протокол № 3/13.08.1998 г. на Общински съвет – Бойчиновци сграда с пл. № 213Б е предоставена за безвъзмездно ползване на Домашен социален патронаж. 4.С Решение № 108 от Протокол № 18/22.02.2001 г. на Общински съвет – Бойчиновци сграда с пл. № 213А е предоставена за безвъзмездно ползване на ОССП. | |

.....
(подпис)

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БОЙЧИНОВЦИ

Вх. № ОБС - 184 / 17.10.2024г. ДОКЛАДНА



От Светлин Алексиев Сретениев - кмет на Община Бойчиновци

ОТНОСНО: Допълнение на ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година.

Уважаеми дами и господа общински съветници,
Поради продажба на имоти на територията на община Бойчиновци, които не са включени в **ПРОГРАМАТА за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година**, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА Общинският съвет допълва **Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2024 година**, приета с Решение № 26 от Протокол № 4/30.01.2024 година със следното:

1. Допълват се: в Раздел **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

т.10. ПИ с идентификатор **05236.551.84** по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, ул. «Шипка» № 26 с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м)”, урбанизирана територия с площ от **905 кв.м.** /деветстотин и пет кв.м./, /номер по предходен: квартал 22, парцел VIII /, при съседни: 05236.551.241, 05236.551.40, 05236.551.226, 05236.551.39, актуван с **АЧОС № 670/12.11.2009г.**, вписан с вх. Рег. № 5915 от 08.12.2009 година, под Акт № 17, Том № 15 на СВ – Монтана.

т.11. ПИ с идентификатор **05236.402.16**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци с площ **2 800 кв.м.** (две хиляди и осемстотин кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП „ Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, с номер по предходен план имот № 000146, актуван с **АЧОС № 1276/24.07.2024 година**, вписан с вх. Рег. № 3119/24.07.2024 година, Акт № 187, Том 8, в СВ – Монтана.

т.12. ПИ с идентификатор **05236.401.22**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци с площ **552 кв.м.** (петстотин петдесет и два кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП „ Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, с номер по предходен план имот № 000145, актуван с **АЧОС № 1277/07.08.2024 година**, вписан с вх. Рег. № 3291/08.08.2024 година, Акт № 96, Том 9, в СВ – Монтана.

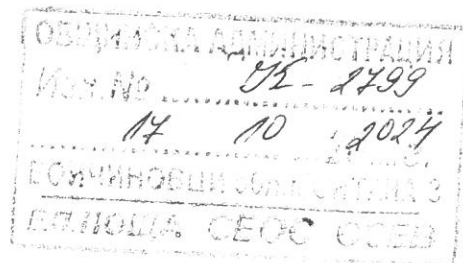
т.13. ПИ с идентификатор **05236.403.19**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци с площ **1026 кв.м.** (хиляда двадесет и шест кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП „ Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, с номер по предходен план имот № 000144, актуван с **АЧОС № 1278/07.08.2024 година**, вписан с вх. Рег. № 3290/08.08.2024 година, Акт № 95, Том 9, в СВ – Монтана.

ВНОСИТЕЛ
/Светлин Сретениев/

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ

Вх. № ОВС-188/14.10.2024г.

ДОКЛАДНА



ОТ СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ - кмет на Община Бойчиновци

ОТНОСНО: *Одобряване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 05236.551.84 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, изготвени от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е възложено на независим лицензиран оценител, изготвяне на пазарна оценка на следния поземлен имот находящ се в гр. Бойчиновци, кв. „Огоста“, община Бойчиновци:

- ПИ с идентификатор **05236.551.84** по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, ул. «Шипка» № 26 с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м)”, урбанизирана територия с площ от **905 кв.м.** /деветстотин и пет кв.м./, /номер по предходен: квартал 22, парцел VIII /, при съседни: 05236.551.241, 05236.551.40, 05236.551.226, 05236.551.39, актуван с АЧОС № **670/12.11.2009г.**, вписан с вх. Рег. № 5915 от 08.12.2009 година, под Акт № 17, Том № 15 на СВ – Монтана.

Във връзка с горното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинският съвет одобрява:

Пазарна оценка на стойност **5 470,00 лв.** /пет хиляди четиристотин и седемдесет лева/ без ДДС за

- ПИ с идентификатор **05236.551.84** по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, ул. «Шипка» № 26 с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м)”, урбанизирана територия с площ от **905 кв.м.** /деветстотин и пет кв.м./, /номер по предходен: квартал 22, парцел VIII /, при съседни: 05236.551.241, 05236.551.40, 05236.551.226, 05236.551.39, актуван с АЧОС № **670/12.11.2009г.**, вписан с вх. Рег. № 5915 от 08.12.2009 година, под Акт № 17, Том № 15 на СВ – Монтана.



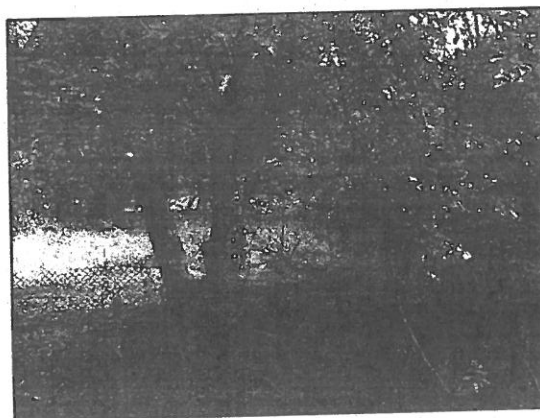
ВНОСИТЕЛЪТ
/Светлин Сретениев/



"ХЕНА ООД" Видин; ул. П. Евтимий № 29;
тел. +359888 681 831; e-mail: Vankat_vd@abv.bg

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ОБЕКТ: Поземлен имот 05236.551.84, област Монтана, община Бойчиновци, гр. Бойчиновци, кв. "ОГОСТА", ул. "ШИПКА" № 26, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 905 кв. м, квартал 22, парцел VIII



5 470 лв.

(Пет хиляди четиристотин и седемдесет лв.)

Или

2 800 EUR

(Две хиляди и осемстотин евро)

октомври – 2024 г.
град Видин



Изх. № 6202000605 / 17.09.2024 г.
РНУ: 620a886c-79bf-49a3-aafe-7260f7940a27

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000320566

Адрес за кореспонденция
ул. ГАВРИЛ ГЕНОВ № 2, гр. БОЙЧИНОВЦИ 3430

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиде № 6202F11761, находящ се в 3430 гр.БОЙЧИНОВЦИ ул.ШИПКА №: 26, планоснимачен номер с квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имо 05236.551.84 и представляващ

| Обект | площ, кв.м | мазе, кв.м | таван, кв.м | ид. части | ДО за собственика | ДО на за обекта |
|-------------------------------------|---------------|---------------|----------------|-----------|----------------------|--------------------|
| Земя идентификатор: 05236.551.84 | 905,00 | | | 1/1 | 3 463,40 | 3 463,40 |

данъчната оценка на гореописания имот е: 3463.40 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 3463.40 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици / ползватели

| Име, презиме, фамилия | ЕГН / ЛНЧ | Общо по вид задължение, лв. |
|--------------------------------|-----------|-----------------------------|
| ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ - собственик | 000320566 | Няма непогасени задължения |

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотeka или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-884593-30.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **05236.551.84**

Гр. **Бойчиновци**, общ. **Бойчиновци**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-562/25.10.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
05.06.2020 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Бойчиновци, кв. "ОГОСТА", ул. "ШИПКА" № 26**

Площ: **905 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 22, парцел: VIII**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320566, ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

площ 819 кв. м от правото на собственост

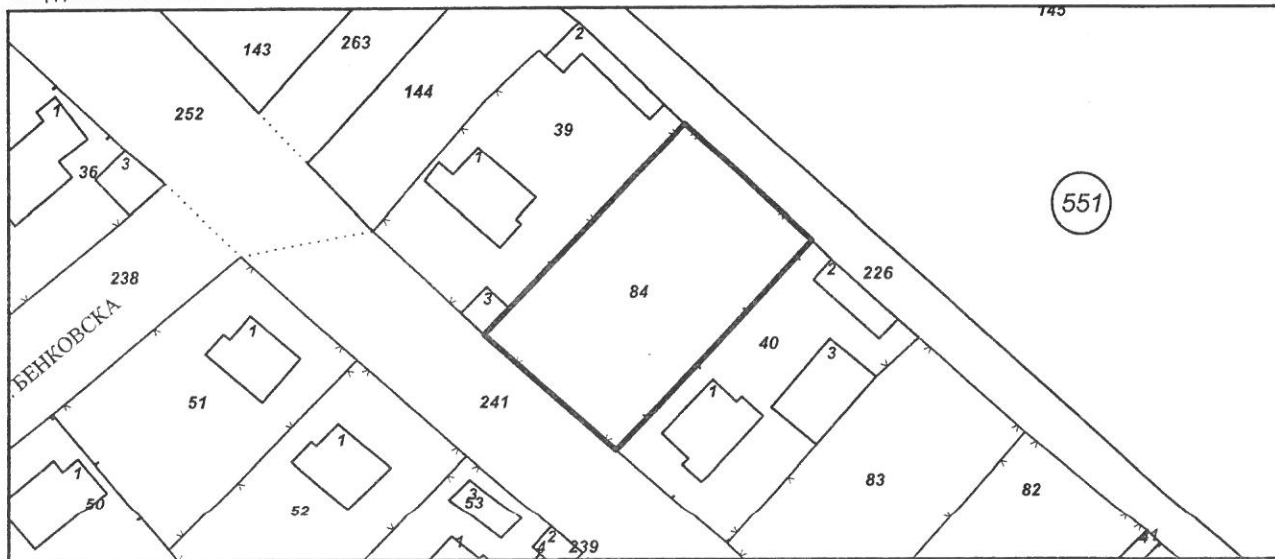
Акт за частна общинска собственост № 17 том 15 рег. 5915 от 08.12.2009г., издаден от Служба по
вписванията - Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседи: **05236.551.241, 05236.551.40, 05236.551.226, 05236.551.39**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

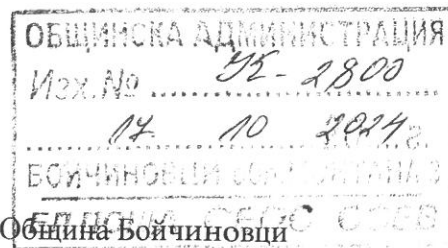
Скица № **15-884593-30.08.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-466675-26.08.2024 г.**



Инж. С. Ефенкова/

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ

Вх. № ОБС-189 / 14.10.24г ДОКЛАДНА



от СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ - кмет на Община Бойчиновци

ОТНОСНО: *Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находяи се в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци - ПИ с идентификатор 05236.551.84 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м.)”, урбанизирана територия, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Община Бойчиновци е собственик на следния поземлен имот:

- ПИ с идентификатор **05236.551.84** по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, ул. «Шипка» № 26 с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м)”, урбанизирана територия с площ от **905 кв.м.** /деветстотин и пет кв.м./, /номер по предходен: квартал 22, парцел VIII /, при съседни: 05236.551.241, 05236.551.40, 05236.551.226, 05236.551.39, актуван с АЧОС № **670/12.11.2009г.**, вписан с вх. Рег. № 5915 от 08.12.2009 година, под Акт № 17, Том № 15 на СВ – Монтана.

Във връзка с горното, предлагам Общински съвет – Бойчиновци, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.43, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Бойчиновци да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл.43, ал.1 във връзка с чл. 54, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Бойчиновци, Общинският съвет дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажбата на имот – частна общинска собственост, представляващ:

- ПИ с идентификатор **05236.551.84** по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, ул. «Шипка» № 26 с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м)”, урбанизирана територия с площ от **905 кв.м.** /деветстотин и пет кв.м./, /номер по предходен: квартал 22, парцел VIII /, при съседни: 05236.551.241, 05236.551.40, 05236.551.226, 05236.551.39, актуван с АЧОС № **670/12.11.2009г.**, вписан с вх. Рег. № 5915 от 08.12.2009 година, под Акт № 17, Том № 15 на СВ – Монтана с начална тръжна цена **5 470,00 лв.** /пет хиляди четиристотин и седемдесет лева/ без ДДС.

II. Общинският съвет определя депозит за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на имота.

III. Общинският съвет определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена на имота.

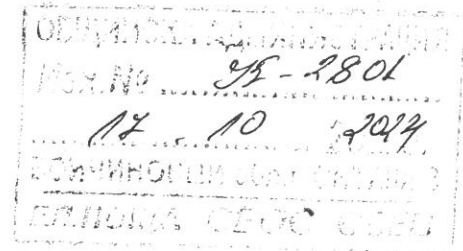
IV. Общинският съвет възлага на кмета на Община Бойчиновци да проведе търга, издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник

ВНОСИТЕЛ:
Светлин Сретениев/



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ

Вх. № 06С-190/14.10.24г.



ДОКЛАДНА

ОТ СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ - кмет на Община Бойчиновци

ОТНОСНО: *Одобряване на пазарна оценка на поземлени имоти с идентификатори 05236.402.16, 05236.401.22 и 05236.403.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри в землището на гр. Бойчиновци, изготвени от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е възложено на независим лицензиран оценител, изготвяне на пазарна оценка на следните поземлени имоти находящи се в землището на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци:

ПИ с идентификатор **05236.402.16**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци с площ **2 800 кв.м.** (две хиляди и осемстотин кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП „ Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, с номер по предходен план имот № 000146, актуван с АЧОС № **1276/24.07.2024 година**, вписан с вх. Рег. № 3119/24.07.2024 година, Акт № 187, Том 8, в СВ – Монтана.

ПИ с идентификатор **05236.401.22**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци с площ **552 кв.м.** (петстотин петдесет и два кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП „ Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, с номер по предходен план имот № 000145, актуван с АЧОС № **1277/07.08.2024 година**, вписан с вх. Рег. № 3291/08.08.2024 година, Акт № 96, Том 9, в СВ – Монтана.

ПИ с идентификатор **05236.403.19**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци с площ **1026 кв.м.** (хиляда двадесет и шест кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП „ Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, с номер по предходен план имот № 000144, актуван с АЧОС № **1278/07.08.2024 година**, вписан с вх. Рег. № 3290/08.08.2024 година, Акт № 95, Том 9, в СВ – Монтана.

Във връзка с горното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинският съвет одобрява:

Пазарна оценка общо за трите имота на стойност **1 822 лв.** /хиляда осемстотин двадесет и два лева/ без ДДС за

ПИ с идентификатор **05236.402.16**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци с площ **2 800 кв.м.** (две хиляди и осемстотин кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП „ Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, с номер по предходен план имот № 000146, актуван с АЧОС № **1276/24.07.2024 година**, вписан с вх. Рег. № 3119/24.07.2024 година, Акт № 187, Том 8, в СВ – Монтана с пазарна оценка на стойност **1 165 лв.**

ПИ с идентификатор **05236.401.22**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци с площ **552 кв.м.** (петстотин петдесет и два кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП „ Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, с номер по предходен план имот № 000145, актуван с АЧОС № **1277/07.08.2024 година**, вписан с вх. Рег. № 3291/08.08.2024 година, Акт № 96, Том 9, в СВ – Монтана с пазарна оценка на стойност **230 лв.**

ПИ с идентификатор **05236.403.19**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци с площ **1026 кв.м.** (хиляда двадесет и шест кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП „ Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, с номер по предходен план имот № 000144, актуван с АЧОС № **1278/07.08.2024 година**, вписан с вх. Рег. № 3290/08.08.2024 година, Акт № 95, Том 9, в СВ – Монтана с пазарна оценка на стойност **427 лв.**

ВНОСИТЕЛ: К.М.Е.Т.
Овещин Сретениев/


РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

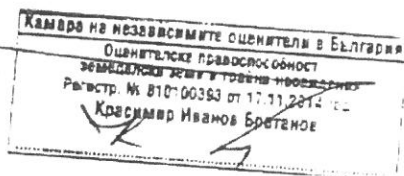
1. Обект на оценка

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------------|--|
| Оценявани активи: | Поземлени имоти №№ 05236.402.16; 05236.403.19; 05236.401.22 – земеделска земя – Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение | | |
| Местоположение: | Землище на гр. Бойчиновци, област Монтана | Възложител: | гр. Бойчиновци, област Монтана |
| Вид територия: земеделски земи | Начин на трайно ползване: | Площи – земя по скица: | |
| | Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение – 0 категория | ПИ № 05236.402.16 | 2800 кв.м. |
| | | ПИ № 05236.403.19 | 1026 кв. м |
| Транспортна достъпност: | Черен път | ПИ № 05236.401.22 | 552 кв. м |
| Екологична среда: | Добра | Други документи: | Скица, характеристика на имота и документ за собственост |

2. Резултати от оценката

| № | НТП | Поземлен имот № | Категория | Площ | Пазарна стойност | | | Пазарна стойност | Обща пазарна стойност |
|--------------|---|-----------------|-----------|-----------|------------------|------------|-----------|------------------|-----------------------|
| | | | | | 80,00% | 20,00% | 0,00% | | |
| 1 | Друг вид ПИ без определено стопанско предназначение | 05236.402.16 | 10 | 2,800 дка | 420 лв/дка | 400 лв/дка | 72 лв/дка | 416 лв/дка | 1 165 лв. |
| 2 | Друг вид ПИ без определено стопанско предназначение | 05236.403.19 | 10 | 1,026 дка | 420 лв/дка | 400 лв/дка | 69 лв/дка | 416 лв/дка | 427 лв. |
| 3 | Друг вид ПИ без определено стопанско предназначение | 05236.401.22 | 9 | 0,552 дка | 420 лв/дка | 400 лв/дка | 92 лв/дка | 416 лв/дка | 230 лв. |
| Общо: | | | | | | | | | 1 822 лв. |
| | | | | | | | | | 932 € |

Окончателно становище /препоръчителна пазарната стойност на имота/
/към датата на оценката със закръгление/: **1 822 лева или 932 евро**



Оценител: Красимир Братанов, рег. № 810100393/17.11.2014г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

Изготвил: „Хена” ООД Видин

10.10.2024 г.
гр. Плевен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

3290/08 VIII 24
95 9
ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

10/08
Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1278

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II
Досие 1278

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 07.08.2024 година |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост, Заповед РД-18-562/25.10.2017г. на изп. Директор на АГКК |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | ПИ с идентификатор 05236.403.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци с трайно предназначение на земята – Земеделска, начин на трайно ползване “Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение” с площ от 1026 кв.м. /хиляда двадесет и шест кв.м./, категория на земята 0 /нула/, номер по предходен план 000144 |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Монтана, Община Бойчиновци, гр. Бойчиновци |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 05236.911.544, 05236.403.18, 05236.403.12, 05236.403.11, 05236.402.17, 05236.403.10 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 10,60 лева /десет лева и 0,60 стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6202000463/26.07.2024 година. |



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1053465-17.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **05236.403.19**

Гр. **Бойчиновци**, общ. **Бойчиновци**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-562/25.10.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
15.10.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. **Бойчиновци**, местност -----

Площ: **1026 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**

Категория на земята: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000144**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320566, ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

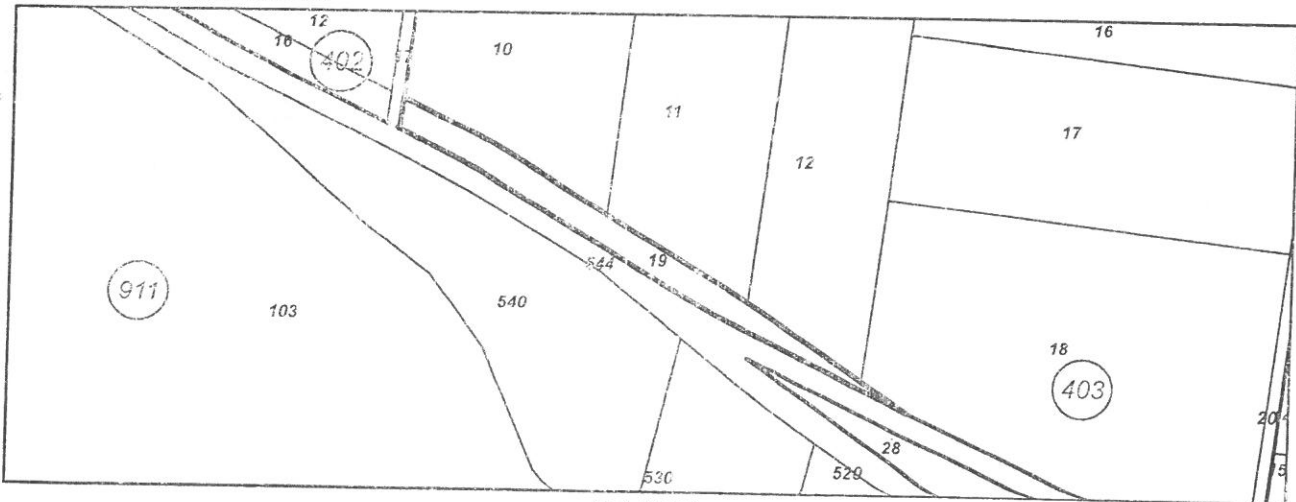
Акт за частна общинска собственост № 95 том 9 рег. 3290 от 08.08.2024г., издаден от Служба по
вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседни: **05236.911.544, 05236.403.18, 05236.403.12, 05236.403.11, 05236.402.17, 05236.403.10**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1053465-17.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-562254-15.10.2024 г.



/инж. С. Еленкова/



Изх. № 6202000463 / 26.07.2024 г.
РНУ: 70872919-193f-4d5b-a1f9-64073df0b857

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000320566

Адрес за кореспонденция
ул. ГАВРИЛ ГЕНОВ № 2, гр. БОЙЧИНОВЦИ 3430

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 3430 гр.БОЙЧИНОВЦИ и представляващ - земеделска земя

| Вид зем. земя | Идентификатор | Категория | Площ, кв.м | Дан. оценка лв. |
|---------------|---------------|-------------|------------|-----------------|
| Ниви | 05236.403.19 | Категория X | 1026.00 | 10.60 |

данъчната оценка на гореописания имот е: 10.60 лв. словом:
ДЕСЕТ ЛВ. И 60 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици

1. ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000320566 - няма непогасени задължения за имот; Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствен права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 6202000463/26.07.2024 г., за да послужи пред КЪДЕТС НЕОБХОДИМО

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ, актуални към 26.07.2024 г.

Подпис: _____
Издава: Стела Иванова Георгиева
СТАРШИ СПЕЦИАЛИСТ "МЕСТНИ ПРИХОДИ"





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ



Служба по Вписванията гр. Бойчиновци
Деловод № 3297 / дел № 9 / дел № 9
Вписване по ЗС/ПВ
Имотна карта № 1610
Д.Т. / кв. № / 70
Служба по Вписванията

ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ

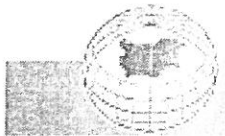
СЪДИЯ ГЛАВЕН ВПИСВАНИЯТА:
Светлин Алексиев Сретениев
(име и фамилия)

А К Т № 1277

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II
Досие 1277

| | |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 07.08.2024 година |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост, Заповед РД-18-562/25.10.2017г. на изп. Директор на АГКК |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | ПИ с идентификатор 05236.401.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци с трайно предназначение на земята – Земеделска, начин на трайно ползване “Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение” с площ от 552 кв.м. /петстотин петдесет и два кв.м./, категория на земята 0 /нула/, номер по предходен план 000145 |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Монтана, Община Бойчиновци, гр. Бойчиновци |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 05236.911.544, 05236.401.23, 05236.401.21, 05236.401.20, 05236.401.25 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 11,40 лева /единадесет лева и 0,40 стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6202000462/26.07.2024 година. |



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1053458-17.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **05236.401.22**

Гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-562/25.10.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
15.10.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Бойчиновци, местност -----

Площ: **552 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**

Категория на земята: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000145**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320566, ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

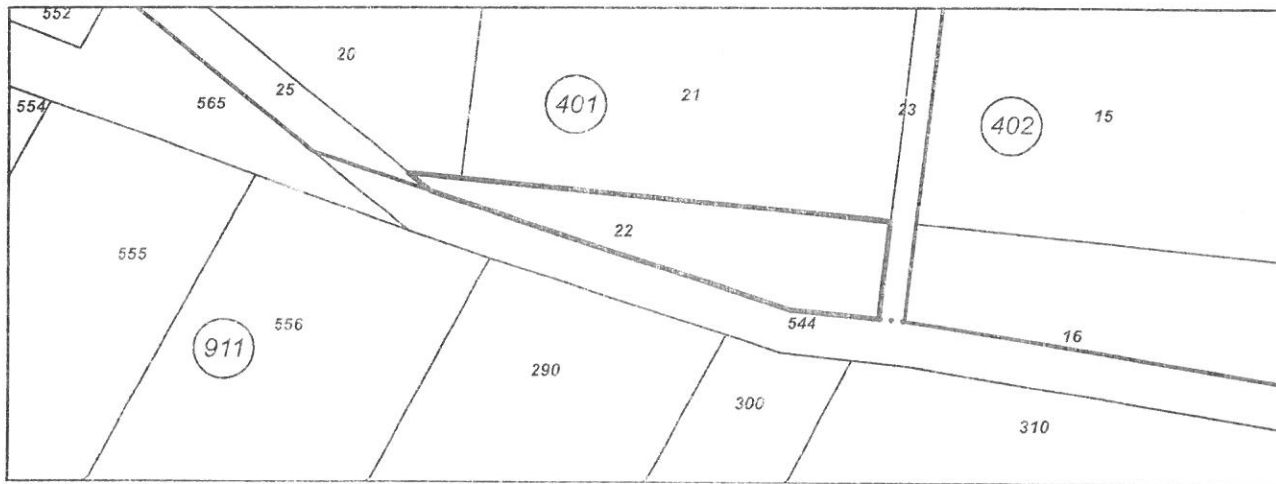
Акт за частна общинска собственост № 96 том 9 рег. 3291 от 08.08.2024г., издаден от Служба по
вписванията гр. Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседни: **05236.911.544, 05236.401.23, 05236.401.21, 05236.401.20, 05236.401.25**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1053458-17.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-562254-15.10.2024 г.

/инж. С. Еленкова/



Изх. № 6202000462 / 26.07.2024 г.
РНУ: 642bc42f-214c-43fa-b14e-1648484abc5d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000320566

Адрес за кореспонденция
ул. ГАВРИЛ ГЕНОВ № 2, гр. БОЙЧИНОВЦИ 3430

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 3430 гр.БОЙЧИНОВЦИ и представляващ - земеделска земя

| Вид зем. земя | Идентификатор | Категория | Площ, кв.м | Дан. оценка лв. |
|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------------|
| Ниви | 05236.401.22 | Категория IX | 552.00 | 11.40 |

данъчната оценка на гореописания имот е: 11.40 лв. словом:
ЕДИНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици

1. ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000320566 - няма непогасени задължения за имот;
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствен права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)
Настоящото се издава по искане Вх. № 6202000462/26.07.2024 г., за да послужи пред КЪДЕТС НЕОБХОДИМО

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ, датирани към 26.07.2024 г.

Подпис: _____
Издаде: **Стефана Янкова Георгиева**
СТАРШИ СПЕЦИАЛИСТ "МЕСТНИ ПРИХОДИ"
ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ
ОБЛАСТ МОНТАНА



3119
187 8
124-07-2024
3081

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

ОБЛАСТ МОНТАНА

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПЗ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ

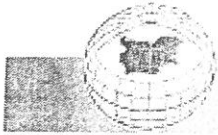
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

А К Т № 1276

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II
Досие 1276

| | |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 24.07.2024 година |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост, Заповед РД-18-562/25.10.2017г. на изп. Директор на АГКК |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | ПИ с идентификатор 05236.402.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци с трайно предназначение на земята – Земеделска, начин на трайно ползване “Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение” с площ от 2800 кв.м. /две хиляди и осемстотин кв.м./, категория на земята 0 /нула/, номер по предходен план 000146 |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Монтана, Община Бойчиновци, гр. Бойчиновци |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 05236.911.544, 05236.402.12, 05236.402.17, 05236.401.23, 05236.402.15 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 22,70 лева /двадесет и два лева и 0,70 стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 6202000304/13.05.2024 година. |



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1053463-17.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **05236.402.16**

Гр. **Бойчиновци**, общ. **Бойчиновци**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-562/25.10.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
15.10.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Бойчиновци, местност -----**

Площ: **2800 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение**

Категория на земята: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000146**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320566, ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

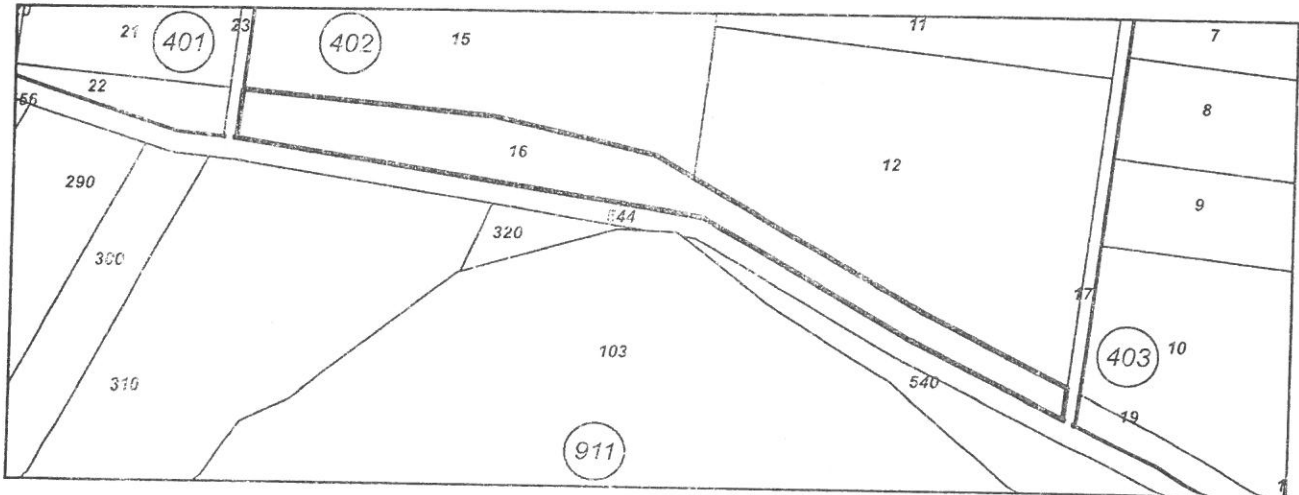
Акт за частна общинска собственост № 187 том 8 рег. 3119 от 24.07.2024г., издаден от Служба по
вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Съседни: **05236.911.544, 05236.402.12, 05236.402.17, 05236.401.23, 05236.402.15**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-1053463-17.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-562254-15.10.2024 г.

/инж. С. Еленкова/



Изх. № 6202000304 / 13.05.2024 г.
РНУ: 0387afc2-5bf7-4eb2-9479-5b1611415360

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000320566

Адрес за кореспонденция
ул. ГАВРИЛ ГЕНОВ № 2, гр. БОЙЧИНОВЦИ 3430

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 3430 гр.БОЙЧИНОВЦИ и представляващ - земеделска земя

| Вид зем. земя | Идентификатор | Категория | Площ, кв.м | Дан. оценка лв. |
|---------------|---------------|-------------|------------|-----------------|
| Ниви | 05236.402.16 | Категория X | 2800.00 | 22.70 |

данъчната оценка на гореописания имот е: 22.70 лв. словом:
ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици

1. ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000320566 - няма непогасени задължения за имот
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването в ипотечна или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотечарни длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 6202000304/13.05.2024 г., за да послужи пред КЪДЕТ НЕОБХОДИМО

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ, актуално към 13.05.2024 г.

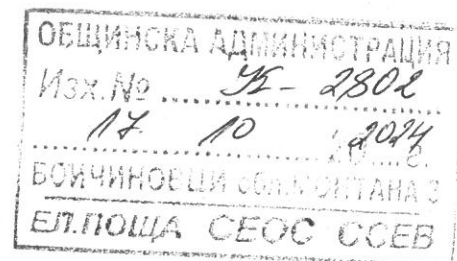
Подпис:

Издадено от: Стела Иванова Георгиева
СТАРШИ СПЕЦИАЛИСТ "МЕСТНИ ПРИХОД"



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ

Вх. № ДВС. 191 / 14.10.24г. **ДОКЛАДНА**



от СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ - кмет на Община Бойчиновци

ОТНОСНО: *Продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци - ПИ с идентификатори 05236.402.16; 05236.401.22 и 05236.403.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци с начин на трайно ползване "Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение", чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Община Бойчиновци е собственик на следните поземлени имоти:

ПИ с идентификатор **05236.402.16**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци с площ **2 800 кв.м.** (две хиляди и осемстотин кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП „ Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, с номер по предходен план имот № 000146, при граници и съседи: 05236.911.544, 05236.402.12, 05236.402.17, 05236.401.23, 05236.402.15, актуван с **АЧОС № 1276/24.07.2024 година**, вписан с вх. Рег. № 3119/24.07.2024 година, Акт № 187, Том 8, в СВ – Монтана.

ПИ с идентификатор **05236.401.22**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци с площ **552 кв.м.** (петстотин петдесет и два кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП „ Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, с номер по предходен план имот № 000145, при граници и съседи 05236.911.544, 05236.401.23, 05236.401.21, 05236.401.20, 05236.401.25, актуван с **АЧОС № 1277/07.08.2024 година**, вписан с вх. Рег. № 3291/08.08.2024 година, Акт № 96, Том 9, в СВ – Монтана.

ПИ с идентификатор **05236.403.19**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци с площ **1026 кв.м.** (хиляда двадесет и шест кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП „ Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, с номер по предходен план имот № 000144, при граници и съседи 05236.911.544, 05236.403.18, 05236.403.12, 05236.403.11, 05236.402.17, 05236.403.10, актуван с **АЧОС № 1278/07.08.2024 година**, вписан с вх. Рег. № 3290/08.08.2024 година, Акт № 95, Том 9, в СВ – Монтана.

Поземлените имоти са с категория на земята 0 (нула), не могат да се използват като обработваема земеделска земя с цел генериране на приходи. В много случаи се използват за изхвърляне на отпадъци и се образуват нерегламентирани сметища, които редовно се почистват от Общината, затова с цел доброто им стопанисване и проявен интерес към тях, предлагам Общински съвет – Бойчиновци, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.43, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Бойчиновци да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл.43, ал.1 във връзка с чл. 54, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Бойчиновци, Общинският съвет дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажбата на имоти – частна общинска собственост, представляващи:

ПИ с идентификатор **05236.402.16**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци с площ **2 800 кв.м.** (две хиляди и осемстотин кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП „ Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, с номер по предходен план имот № 000146, при граници и съседи: 05236.911.544, 05236.402.12, 05236.402.17, 05236.401.23, 05236.402.15, актуван с **АЧОС № 1276/24.07.2024 година**, вписан с вх. Рег. № 3119/24.07.2024 година, Акт № 187, Том 8, в СВ – Монтана.

ПИ с идентификатор **05236.401.22**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци с площ **552 кв.м.** (петстотин петдесет и два кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП „ Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, с номер по предходен план имот № 000145, при граници и съседи 05236.911.544, 05236.401.23, 05236.401.21, 05236.401.20, 05236.401.25, актуван с **АЧОС № 1277/07.08.2024 година**, вписан с вх. Рег. № 3291/08.08.2024 година, Акт № 96, Том 9, в СВ – Монтана.

ПИ с идентификатор **05236.403.19**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци с площ **1026 кв.м.** (хиляда двадесет и шест кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП „ Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, с номер по предходен план имот № 000144, при граници и съседи 05236.911.544, 05236.403.18, 05236.403.12, 05236.403.11, 05236.402.17, 05236.403.10, актуван с **АЧОС № 1278/07.08.2024 година**, вписан с вх. Рег. № 3290/08.08.2024 година, Акт № 95, Том 9, в СВ – Монтана.

С начална тръжна цена общо за трите имота на стойност **1 822 лв.** /хиляда осемстотин двадесет и два лева/ без ДДС

II. Общинският съвет определя депозит за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на имотите.

III. Общинският съвет определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена на имотите.

IV. Общинският съвет възлага на кмета на Община Бойчиновци да проведе търга, издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

ВНОСИТЕЛ:.....
Светлин Стетениев/




ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

✉ П.К. 3430 ГР. БОЙЧИНОВЦИ КМЕТ: ☎ КОД 09513 / 22 - 36

ул. "Г.Генов" №2

www.boychinovtsi.bg

e-mail: kmet@boychinovtsi.bg

Изх.№... УГ-2847
22.10.2024

Вх. № 08С-192/22.10.24г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ
КМЕТ на общ. БОЙЧИНОВЦИ**

Относно: Одобряване на проект за частично изменение/ЧИ/ на ОУП с териториален ПИ с идентификатор: № 46036.22.384, намиращ се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци, с който се промени устройствената зона от територия с предназначение обработваеми земи – нива, в територия с възможна промяна на предназначението за „Предимно производствена зона”, съгласно проекта.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-767/03.09.2024г. от Аврам Иванов Иванов, управител на „Пивел“ЕООД за одобряване на ЧИ на ОУПО с териториален обхват ПИ с идентификатор: № 46036.22.384, намиращ се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци, с който се промени устройствената зона от територия с предназначение обработваеми земи – нива, в територия с възможна промяна на предназначението за „Предимно производствена зона”, съгласно проекта.

На основание чл. 127, ал. 6 и чл. 136 ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) Общинския съвет одобрява ЧИ изменение на ОУПО по доклад на кмета на общината.

Съгласно действащият Общ устройствен план/ОУП/ на община Бойчиновци, одобрен с Решение № 83 от Протокол №14 от 29.07.2020г. на Общински съвет – Бойчиновци, имота предмет на искането на възложителя представлява територия с предназначение обработваеми земи – нива.

Предназначението на територията, в която попада поземления имот е: Имотът в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци, по предназначение е земеделска земя, по начин на трайно ползване е нива.

Имота предмет на плана е собственост на ”Пивел”ЕООД с управител Аврам Иванов Иванов с Нот. Акт № 84, том 9, рег. 3772, дело 1498/ 14.07.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана.

Искането е от заинтересувано лице на основание чл. 135, ал. 1 и чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Изработването на проект за ЧИ на ОУП за промяна предназначението на поземлен имот ПИ с идентификатор: № 46036.22.384, намиращ се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци, с конкретно предназначение нива, е разрешено от Общинския съвет с Решение № 420 от Протокол № 64/26.06.2023г., с което е одобрено и заданието по чл. 125 от ЗУТ.

На основание чл.127, ал. 1 от ЗУТ на 16.06.2022г. в административната сграда на община Бойчиновци с адм. адрес гр.Бойчиновци, ул.,„Гаврил Генов” № 2 е проведено обществено обсъждане на проекта за ЧИ на ОУПО, за което е воден протокол. Обявление за провеждане на обсъждането, както и проектът са били поставени на информационното табло в сградата Община Бойчиновци, като обявлението е публикувано на интернет страницата на община Бойчиновци.

На основание чл. 127, ал. 2, т. 1 от ЗУТ проектът за ЧИ на ОУПО е съгласуван: по реда на ЗООС и ЗБР с РЕШЕНИЕ № МО 32 – ЕО/2024г.. на РИОСВ – Монтана и е дадено становище да не се изготвя екологична оценка.

ОЕСУТ в община Бойчиновци, след като е разгледал проекта за ЧИ на ОУПО с териториален обхват ПИ с идентификатор: № 46036.22.384, намиращ се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци, с който се промени устройствената зона от територия с предназначение обработваеми земи – нива, в територия с възможна промяна на предназначението за „Предимно производствена зона” е установил, че проектът е изготвен в съответствие с изискванията на ЗУТ, свързаните с него нормативни актове и Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл. 127, ал. 3 от ЗУТ проектът е приет с Решение №2 от протокол № 09/08.10.2024г. на ОЕСУТ в Община Бойчиновци.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 127, ал. 6 и чл. 134, ал.1, т. 1, т.2 от Закона за устройство на територията да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобряване проект за ЧИ на ОУП на община Бойчиновци с териториален обхват ПИ с идентификатор: № 46036.22.384, намиращ се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци, с който се промени устройствената зона от територия с предназначение обработваеми земи – нива, в територия с възможна промяна на предназначението за „Предимно производствена зона”, съгласно проекта.

Съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ настоящото решение се изпраща в седемдневен срок от приемането му на областния управител, който може в 14-дневен срок от получаването му да върне незаконосъобразното решение за ново обсъждане или да го оспори пред Административен съд Монтана при условията и по реда на чл. 45 от ЗМСМА.

Съгласно чл. 215, ал. 6 от ЗУТ не подлежат на обжалване общите устройствени планове, както и техните изменения.

Настоящото решение да се изпрати за обнародване в Държавен вестник след влизането му в сила. Одобреният проект за ЧИ на ОУПО да се публикува в интернет страницата на община Бойчиновци

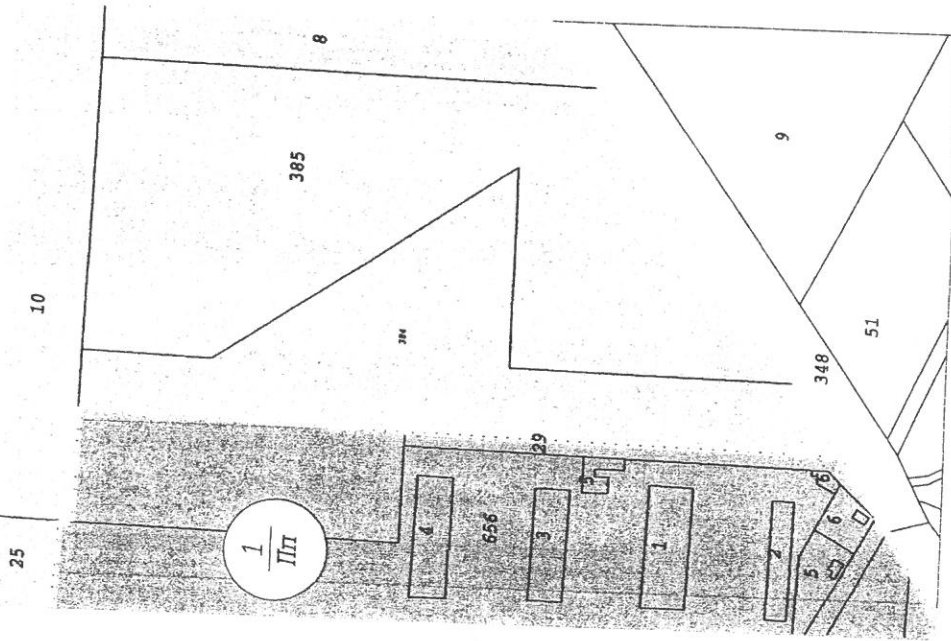
ВНОСИТЕЛ:

СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ

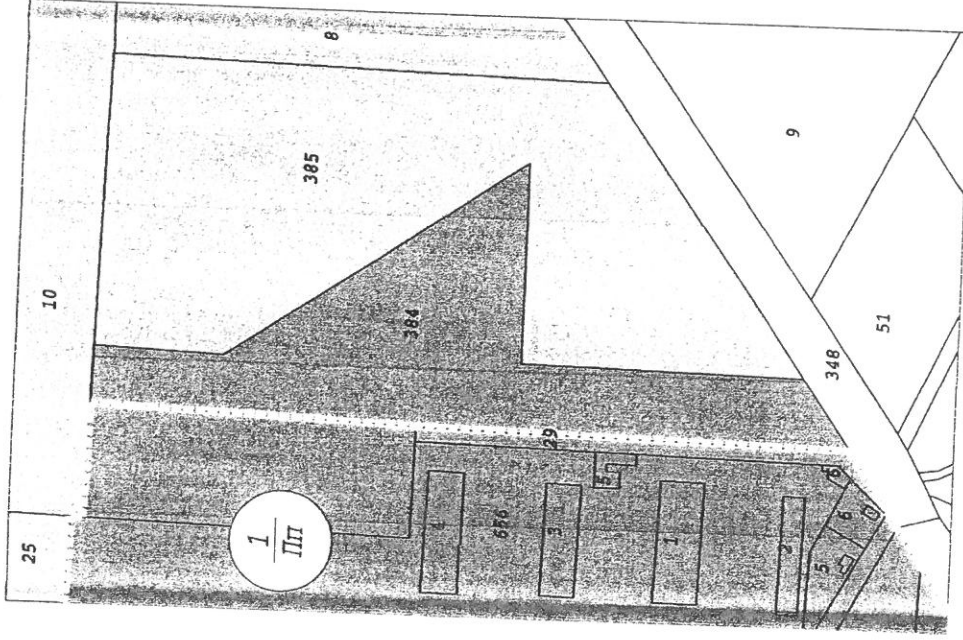
Кмет на община Бойчиновци



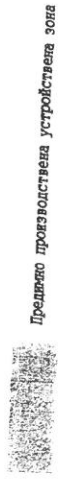
ЧАСТ ОТ ОБЩА УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ



ИЗМЕНЕНИЕ НА ЧАСТ ОТ ОБЩА УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ



Легенда



Предявно произведена устройствена зона

Обработваема земя - лива

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ГИВЕЛ" ЕООД

ОБЕКТ: Частично изменение на ОУП
на община Бойчиновци
в имот с идентификатор 46036.22.364
в землището на с. Мадан

ФАЗА: Схема на изменението

ПРОЕКТАНТ:

ПЪТНА ПРОЕКТАНТСКА ТРАВОСТОЙНОСТ



ЕВЖ ПЛАМЕННИ
ДИВЕЛОВ
П.М. № 09/913
ИЛТН. 16.05.2023

МАЩАБ 1:2000

ЧЕРТЕЖ № 1/1

**КОМПЛЮБИГАПО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
НА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН(ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

от Аврам Иванов Иванов, представител на „ПИВЕЛ“ ЕООД, с адрес на управление:
гр. Плевен, ул. „Стара планина“ № 11
Собственик на поземлен имот с идентификатор 46036.22.384, с. Мадан, община
Бойчиновци

I. ОСНОВНИ ДАННИ ЗА ИМОТА

Имота се намира в близост със северната част на регулацията на с. Мадан, в местността „Глухия път“.

Площ на имота: 16329 м2.

Трайно предназначение на територията: Земеделска земя

Начин на трайно ползване: нива.

Категория на земята: 3

В имота няма налични ВиК и Ел. мрежи. Няма съществуващо застрояване. Достъп до имота е от селскостопански път с идентификатор 46036.927.29. Имота граничи и с третокласен път от републиканската пътна мрежа III-1011.

II. ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

Целта на изработване на подробен устройствен план – план за застрояване е промяна предназначението на земята. Имота се намира в устройствена зона, определена в общия устройствен план на община Бойчиновци като земеделска земя, като част от имота попада в устройствена зона за промишлено застрояване. В такава зона за отделни имоти смяната на предназначението може да става с решение на общинския съвет и изработване на подробен устройствен план. Едновременно с изработване на подробен устройствен план е необходимо и частично изменение на общия устройствен план на община Бойчиновци като за този имот се промени устройствената зона от земеделска земя в предимно промишлена.

Отреждането в имота да бъде за „Производствена и складова дейност“. Показателите на застрояване да бъдат съобразени с показателите за предимно промишлена устройствена зона определени в общия устройствен план на община Бойчиновци.

III. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПУП

1. Частично изменение на общ устройствен план.
2. Подробен устройствен план - план за застрояване.

IV. ИЗИСКВАНИЯ, ОТНОСНО ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО

При изработването на ПУП да се спазят разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

дата: 13. 05. 2023 г.

Подпис: