

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

ПРОГРАМА

за

**управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през
2022 година**

(Приета с Реш. № 240 от Протокол № 42/26.01.2022 г.)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Бойчиновци.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ И ВЕЩИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1. Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за **общо** ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.
2. Обработваеми земеделски земи **над 10 дка.** с НТП “Нива” на територията на община Бойчиновци

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1. Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за **индивидуално** ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.
2. Маломерни земеделски земи **под 10 дка.** с НТП “Нива” на територията на община Бойчиновци

VI. "ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ"

1. Придобиване на имоти по възмезден начин чрез правна сделка

VII. "ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ:"

Водни обекти

1. ЯЗОВИР – ИМОТ № 000502 с обща площ 92,329 ДКА., находящ се в землището на с.Мадан, общ.Бойчиновци при граници и съседи: имот №000522-пасище, мера общ.Бойчиновци; № 000530-овцеферма ДПФ-МЗГ; № 000522-пасище, мера на общ. Бойчиновци; №000315-полски път общ. Бойчиновци; №000500-жил.територия на с. Мадан; №000521-пасище, мера на общ. Бойчиновци; № 000613-водостоп.съоръжение на МЗГ-ХМС; № 000314-полски път на общ.Бойчиновци; имотът е актуван с акт за публична общинска собственост №539/14.04.2006 г.,

VIII. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Отдаване под наем на имоти - земеделска земя	150 000
2.	Отдаване под наем на имоти - помещения и УПИ	10 000
3.	Приходи от концесии	100 000
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		<i>260000</i>
<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	10 000
2.	Учредени вещни права	-
<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		<i>10 000</i>
<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>		<i>270 000</i>
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП, актуване на имоти и др.)	5 000
2.	За оценки	1000
3.	За обявления	1500
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	-
5.	За премахване на сгради	500
<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>		<i>8 000</i>

IX “ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДЯВА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС”

Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година има **отворен характер** в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и, и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата програма е разработена от общинската администрация и е приета от Общинския съвет с Решение № 240, Протокол № 42/26.01.2022 година