

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА**

## **ПРОГРАМА**

за

**управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през  
2026 година**

( Приета с Реш. № 237 от Протокол № 40/28.01.2026 г.)

### **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Бойчиновци.

**Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост**

### **II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ И ВЕЩТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

#### **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

##### **III А. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРОДАЖБА БЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

т.1. Застроен УПИ IX, планоснимачен № 191, квартал № 11 по регулационния план на с. Кобиляк, общ Бойчиновци, с площ от 1053 кв.м., отреден за магазин и сладкарница актуван с АЧОС № 1094 от 12.01.2016 година. вписан с вх. Рег. № 130 от 18.01.2016 година, под Акт № 44, Том № 1 на СВ – Монтана - без търг със заповед на Кмета на общината

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

т.1.Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за **общо** ползване на земеделски стопани отглеждаци пасищни животни на територията на община Бойчиновци.

т.2. Обработваеми земеделски земи **над 10 дка.** с НТП “Нива” на територията на община Бойчиновци

#### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

т.1. Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за **индивидуално** ползване на земеделски стопани отглеждаци пасищни животни на територията на община Бойчиновци.

т.2. Маломерни земеделски земи **под 10 дка.** с НТП “Нива” на територията на община Бойчиновци

### **VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

**1. Придобиване на имоти по възмезден начин чрез правна сделка**

## VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ

### *Водни обекти*

1. **ЯЗОВИР** – ИМОТ № 000502 с обща площ 92,329 ДКА, находящ се в землището на с.Мадан, общ.Бойчиновци при граници и съседи: имот №000522-пасище, мера общ.Бойчиновци; № 000530-овцеферма ДПФ-МЗГ; № 000522-пасище, мера на общ. Бойчиновци; №000315-полски път общ. Бойчиновци; №000500-жил. територия на с. Мадан; №000521-пасище, мера на общ. Бойчиновци; № 000613-водостоп. съоръжение на МЗГ-ХМС; № 000314-полски път на общ. Бойчиновци; имотът е актуван с акт за публична общинска собственост №539/14.04.2006 г.,

## VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДЯВА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС

## IX. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в евро
<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<b><i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i></b>		
1.	Отдаване под наем на имоти - земеделска земя	80 000€
2.	Отдаване под наем на имоти - помещения и УПИ	2 600€
3.	Приходи от концесии	35 800€
<b><i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i></b>		<b><i>118 400€</i></b>
<b><i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i></b>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	15 400€
2.	Учредени вещни права	-
<b><i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i></b>		<b><i>15 400€</i></b>
<b><i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i></b>		<b><i>133 800€</i></b>
<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедуране на ПУП, актуване на имоти и др.)	2 600€
2.	За оценки	1000€
3.	За обявления	800€
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	-
5.	За премахване на сгради	300€
<b><i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i></b>		<b><i>4 700€</i></b>

Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през **2026** година има **отворен характер** в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и, и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата програма е разработена от общинската администрация и е приета от Общинския съвет с Решение № 237, Протокол № 40/28.01.2026 година