

Разпределение на внесените материали за разглеждане в постоянните комисии и график за насрочените заседания през месец март 2026 год.

Внесени материали	Разпределени за ПК	Дата /място/час
<p>1. Докладна, относно продажба на поземлен имот – незастроен УПИ VIII, квартал № 27, пл. сн. № 144 по регулационния план на с. Портитовци, община Бойчиновци, с площ от 1508 кв.м., отреден за жилищно застрояване със Заповед № 300/15.11.1993 год. на кмета на община Бойчиновци - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.</p> <p>2. Докладна, относно разрешение на общинския съвет за възлагане изработване на проект за Подробен устройствен план/ПУП – Парцеларен план/ПП/ с териториален обхват от съществуваща ел. подстанция в ПИ 05236.107.17 през поземлени имоти по опис до ПИ 05236.301.5 по КККР на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци за прокарване на въздушен ел. провод на присъединителна въздушна линия за средно напрежение /Ср.Н./33kV и придружено със Задание по чл.125 ЗУТ.</p> <p>3. Докладна, относно одобряване на оценка за учредяване право на ползване върху части от ПИ с идентификатор 11418.214.9 и ПИ с идентификатор 11418.314.4, находящи се в землище Владимирово, с НТП „Пасище” публична общинска собственост, и на част от ПИ с идентификатор 11418.214.123, находящи се в землище Владимирово, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост, без провеждане на търг, изготвена от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители</p> <p>4. Докладна, относно учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс върху части от ПИ с идентификатор 11418.214.9 и ПИ с идентификатор 11418.314.4, находящи се в землище Владимирово, с НТП „Пасище” публична общинска собственост, и на част от ПИ с идентификатор 11418.214.123, находящи се в землище Владимирово, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост.</p> <p>5. Докладна, относно одобряване на пазарна оценка на поземлен имот, частна общинска собственост – застроен, УПИ IX, пл.сн. № 191, кв. 11 с площ от 1053 кв.м.</p>	<p>Съвместно заседание на постоянните комисии:</p> <p><i>ПК по бюджет, финанси, общинска собственост и икономика</i></p> <p><i>ПК по икономически, стопански, инвестиционни политики, европейски политики за развитие на местните общности и международно сътрудничество</i></p> <p><i>ПК по устройство на територията, нормативна уредба, и околна среда</i></p> <p><i>ПК по образование, култура, здравеопазване, социални дейности, етнически въпроси, спорт и международно сътрудничество</i></p>	<p>25.03.2026 год.</p> <p>Час: 10:00 часа</p> <p>Място: Заседателна зала Бойчиновци</p>

по регулационния план на с. Кобиляк, община Бойчиновци, отреден за – терен на обществени сгради и центрове, изготвена от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители

6. Докладна, относно продажба на застроен, УПИ IX, пл.сн. № 191, кв. 11 с площ от 1053 кв.м. по регулационния план на с. Кобиляк, община Бойчиновци, отреден за – терен на обществени сгради и центрове - частна общинска собственост без търг, след решение на Общинския съвет по пазарна цена.

7. Докладна, относно разрешение на общинския съвет за възлагане изработване на Подробен устройствен план/ПУП/ - План схема/ПС/ с обхват: от урегулиран поземлен имот/УПИ/УПИ XXI, кв.16 по плана на гр. Бойчиновци, през част от улица/публична общинска собственост/ ПИ 05236.552.709 до трафопост в ПИ 05236.216.15 за присъединяване към разпределителната мрежа на ФВЦ, намиращ се в УПИ XXI, кв.16 по плана на гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци

8. Докладна, относно учредяване на право на прокарване на подземно кабелно ел. трасе през общински имот.

9. Докладна, относно приемане на Годишен доклад за 2025 година за наблюдение изпълнението на План за интегрирано развитие на община Бойчиновци за периода 2021 – 2027 г. (ПИРО)

10. Докладна, относно приемане на Отчети за дейността на читалищата на територията на община Бойчиновци и за изразходваните от бюджета средства през 2025 г.

11. Отчетен доклад за дейността на МКБППМН за 2025 година.

12. Докладна, относно отдаване под наем на земеделска земя, маломерни поземлени имоти от ОПФ и ООФ с НТП “Нива”- със заповед на Кмета на общината, без търг или конкурс за стопанската 2026 – 2027 година.

13. Докладна, относно представителство на община Бойчиновци и участие в извънредно общо събрание на акционерите на МБАЛ “Д-р Стамен Илиев” АД гр. Монтана, което ще се проведе на 18.03.2026 година в административната сграда на болницата, от 11:00 часа, при липса на кворум Общото събрание ще се проведе на 02.04.2026 год. в 11:00 часа.

20.03.2026 г.

Гр. Бойчиновци

Председател
ДЕЯН ГЕОРГИЕВ





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

п.к. 3430 гр. Бойчиновци
ул."Т.Генов" №2

председател: ☎ код 09513/22 - 36
e-mail: boychinovtsi.obs@mail.bg

Изх. № ОБС – 43/20.03.2026 год.

ПОКАНА

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.18, ал.1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

СВИКВАМ

Заседание на Общински съвет Бойчиновци на **25.03.2026 г. от 11:30 часа** в Заседателната зала на община Бойчиновци, с проект за

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна, относно продажба на поземлен имот – незастроен УПИ VIII, квартал № 27, пл. сн. № 144 по регулационния план на с. Портитовци, община Бойчиновци, с площ от 1508 кв.м., отреден за жилищно застрояване със Заповед № 300/15.11.1993 год. на кмета на община Бойчиновци - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци

2. Докладна, относно разрешение на общинския съвет за възлагане изработване на проект за Подробен устройствен план/ПУП – Парцеларен план/ПП/ с териториален обхват от съществуваща ел. подстанция в ПИ 05236.107.17 през поземлени имоти по опис до ПИ 05236.301.5 по КККР на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци за прокарване на въздушен ел. провод на присъединителна въздушна линия за средно напрежение /Ср.Н./33kV и придружено със Задание по чл.125 ЗУТ.

Вносител: Ралин Каменов – зам. Кмет на Община Бойчиновци

3. Докладна, относно одобряване на оценка за учредяване право на ползване върху части от ПИ с идентификатор 11418.214.9 и ПИ с идентификатор 11418.314.4, находящи се в землище Владимирово, с НТП „Пасище” публична общинска собственост, и на част от ПИ с идентификатор 11418.214.123, находящи се в землище Владимирово, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост, без провеждане на търг, изготвена от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци

4. Докладна, относно учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс върху части от ПИ с идентификатор 11418.214.9 и ПИ с идентификатор 11418.314.4, находящи се в землище Владимирово, с НТП „Пасище” публична общинска собственост, и на част от ПИ с идентификатор 11418.214.123, находящи се в землище Владимирово, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път”, публична общинска собственост.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци

5. Докладна, относно одобряване на пазарна оценка на поземлен имот, частна общинска собственост – застроен, УПИ IX, пл.сн. № 191, кв. 11 с площ от 1053 кв.м. по регулационния план на с. Кобиляк, община Бойчиновци, отреден за – терен на обществени сгради и центрове, изготвена от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци

6. Докладна, относно продажба на застроен, УПИ IX, пл.сн. № 191, кв. 11 с площ от 1053 кв.м. по регулационния план на с. Кобиляк, община Бойчиновци, отреден за – терен на

обществени сгради и центрове - частна общинска собственост без търг, след решение на Общинския съвет по пазарна цена.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци

7. Докладна, относно разрешение на общинския съвет за възлагане изработване на Подробен устройствен план/ПУП/ - План схема/ПС/ с обхват: от урегулиран поземлен имот/УПИ/УПИ ХХІ, кв.16 по плана на гр. Бойчиновци, през част от улица/публична общинска собственост/ ПИ 05236.552.709 до трафопост в ПИ 05236.216.15 за присъединяване към разпределителната мрежа на ФВЦ, намиращ се в УПИ ХХІ, кв.16 по плана на гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци

8. Докладна, относно учредяване на право на прокарване на подземно кабелно ел. трасе през общински имот.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци

9. Докладна, относно приемане на Годишен доклад за 2025 година за наблюдение изпълнението на План за интегрирано развитие на община Бойчиновци за периода 2021 – 2027 г. (ПИРО)

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци

10. Докладна, относно приемане на Отчети за дейността на читалищата на територията на община Бойчиновци и за изразходваните от бюджета средства през 2025 г.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци

11. Отчетен доклад за дейността на МКБППМН за 2025 година.

Вносител: Деян Георгиев – Председател на ОбС

12. Докладна, относно отдаване под наем на земеделска земя, маломерни поземлени имоти от ОПФ и ООФ с НТП “Нива”- със заповед на Кмета на общината, без търг или конкурс за стопанската 2026 – 2027 година.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци

13. Докладна, относно представителство на община Бойчиновци и участие в извънредно общо събрание на акционерите на МБАЛ “Д-р Стамен Илиев” АД гр. Монтана, което ще се проведе на 18.03.2026 година в административната сграда на болницата, от 11:00 часа, при липса на кворум Общото събрание ще се проведе на 02.04.2026 год. в 11:00 часа.

Вносител: Деян Георгиев – Председател на ОбС

Поради големия обем на материалите по точки:

9. - Годишен доклад за 2025 година за наблюдение изпълнението на План за интегрирано развитие на община Бойчиновци за периода 2021 – 2027 г. (ПИРО)

10. - Отчети за дейността на читалищата на територията на община Бойчиновци и за изразходваните от бюджета средства през 2025 г. и

11. - Отчетен доклад за дейността на МКБППМН за 2025 година

Същите не се прилагат, като могат да бъдат прегледани в деловодството на Общинския Съвет, стая 209.

Председател ОбС
ДЕЯН ГЕОРГИЕВ



Вх. № ОДС - 40/10.02.2026

ДОКЛАДНА

от СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ - кмет на Община Бойчиновци

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот – незастроен УПИ VIII, квартал № 27, пл. сн. № 144 по регулационния план на с. Портитовци, община Бойчиновци, с площ от 1508 кв.м., отреден за жилищно застрояване със Заповед № 300/15.11.1993 год. на кмета на община Бойчиновци - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Община Бойчиновци е собственик на следния поземлен имот:

- Незастроен УПИ VIII, квартал № 27, пл. сн. № 144 по регулационния план на с. Портитовци, общ Бойчиновци, с площ от 1508 кв.м., отреден за жилищно застрояване със Заповед № 300/15.11.1993 год. на кмета на община Бойчиновци, актуван с АЧОС № 1193 от 14.09.2020 година, вписан с вх. Рег. № 3494 от 18.09.2020 година, под Акт № 179, Том № 9 на СВ – Монтана.

Във връзка с горното, предлагам Общински съвет – Бойчиновци, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.43, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Бойчиновци да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл.43, ал.1 във връзка с чл. 54, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Бойчиновци, Общинският съвет дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажбата на имот – частна общинска собственост, представляващ:

- Незастроен УПИ VIII, квартал № 27, пл. сн. № 144 по регулационния план на с. Портитовци, общ Бойчиновци, с площ от 1508 кв.м., отреден за жилищно застрояване със Заповед № 300/15.11.1993 год. на кмета на община Бойчиновци, актуван с АЧОС № 1193 от 14.09.2020 година, вписан с вх. Рег. № 3494 от 18.09.2020 година, под Акт № 179, Том № 9 на СВ – Монтана, с начална тръжна цена **4 220 евро** /четири хиляди двеста и двадесет евро/ без ДДС.

II. Общинският съвет определя депозит за участие в търга в размер на 10% от началната тръжна цена на имота.

III. Общинският съвет определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена на имота.

IV. Общинският съвет възлага на кмета на Община Бойчиновци да проведе търга, издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

ВНОСИТЕЛ:

Електронно подписан
Светлин Сретениев
Кмет на Община Бойчиновци
2026.02.10 10:10:37 +02'00'

ДМ/

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ



✓



ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

☒ п.к. 3430 гр. Бойчиновци КМЕТ: ☎ КОД 09513 / 22 - 36

ул. "Г.Генов" №2

www.boychinovtsi.bg

e-mail: kmet@boychinovtsi.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

Вх. № 08С-52/26.02.2026г.

Община Бойчиновци

Reg. №: K-648/26.02.2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от РАЛИН КАМЕНОВ – зам. кмет на община Бойчиновци,

Относно: Разрешение на общинския съвет за възлагане изработване на проект за Подробен устройствен план/ПУП – Парцеларен план/ПП/ с териториален обхват от съществуваща ел.подстанция в ПИ 05236.107.17 през поземлени имоти по опис до ПИ 05236.301.5 по КККР на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци за прокарване на въздушен ел.провод на присъединителна въздушна линия за средно напрежение/Ср.Н./33kV и придружено със Задание по чл.125 ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Съгласно чл. 124а, ал. 1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ проекти за подробни устройствени планове на обекти от техническата инфраструктура се разрешават с РЕШЕНИЕ на Общинския съвет по ПРЕДЛОЖЕНИЕ на Кмета на Общината.

Искането е за изработване на проект за Подробен устройствен план/ПУП – Парцеларен план/ПП/ с териториален обхват: от ПИ 05236.301.5 по КККР на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци до съществуваща ел.подстанция в ПИ 05236.107.17, през поземлени имоти по опис за прокарване на въздушен ел.провод на присъединителна въздушна линия за средно напрежение/Ср.Н./33kV, осъществяващо връзка между съществуваща подстанция ФЕЦ КЪНЕКТ СОЛАР, собственост на АЕМ Кънект до ПИ 05236.301.5 и съгласно приложената скица-предложение с опис на засегнатите имоти, и одобряване на Задание по чл.125 от ЗУТ.

Искането е за издаване на разрешение по чл.124а, ал.5 от ЗУТ и се придружава от задание по чл.125, съгласно чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ с разрешението по чл.124а от ЗУТ се одобряват и заданията по чл.125 от ЗУТ.

Във връзка с горното, намирам, че на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, следва да бъде уважено искането на възложителя „АЕМ Кънект“ ЕООД, чрез Лъчезара Николова– пълномощник, придружено от ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ, за издаване на РЕШЕНИЕ на общински съвет по ПРЕДЛОЖЕНИЕ на Кмета на Община Бойчиновци за възлагане изработването на ПУП - ПП - за линеен обект на техническата инфраструктура за въздушен ел.провод на

присъединителна въздушна линия за средно напрежение/Ср.Н./33kV с териториален обхват: от ПИ 05236.301.5 по КККР на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци до съществуваща ел.подстанция в ПИ 05236.107.17, за прокарване на въздушен ел.провод на присъединителна въздушна линия за средно напрежение/Ср.Н./33kV, осъществяваща връзка между съществуваща подстанция ФЕЦ КЪНЕКТ СОЛАР, собственост на АЕМ Кънект до ПИ 05236.301.5 и съгласно приложената скица-предложение с опис на засегнатите имоти, и одобряване на Задание по чл.125 от ЗУТ.

Искането е от заинтересуваното лице на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Предлагам на основание правомощията си по чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Кметът на Община Бойчиновци, да поиска общинския съвет да издаде РАЗРЕШЕНИЕ за възлагане изработването на Подробен устройствен план - Парцеларен план - за линеен обект на техническата инфраструктура за въздушен ел. провод на присъединителна въздушна линия за средно напрежение /Ср.Н./ 33kV с териториален обхват: от ПИ 05236.301.5 по КККР на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци до съществуваща ел.подстанция в ПИ 05236.107.17 за прокарване на въздушен ел.провод на присъединителна въздушна линия за средно напрежение/Ср.Н./33kV, осъществяваща връзка между съществуваща подстанция ФЕЦ КЪНЕКТ СОЛАР, собственост на АЕМ Кънект до ПИ 05236.301.5 и съгласно приложената скица-предложение с опис на засегнатите имоти, и одобряване на Задание по чл.125 от ЗУТ.

Предвид изложеното, предлагам Общинския съвет, на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.5, чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава на „АЕМ Кънект“ ЕООД, чрез Лъчезара Николова – пълномощник, да възложи изработването на Подробен устройствен план - Парцеларен план - за линеен обект на техническата инфраструктура за въздушен ел.провод на присъединителна въздушна линия с териториален обхват: от ПИ 05236.301.5 по КККР на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци до съществуваща ел.подстанция в ПИ 05236.107.17 за прокарване на въздушен ел.провод на присъединителна въздушна линия за средно напрежение/Ср.Н./33kV, осъществяваща връзка между съществуваща подстанция ФЕЦ КЪНЕКТ СОЛАР, собственост на АЕМ Кънект до ПИ 05236.301.5 и съгласно приложената скица-предложение с опис на засегнатите имоти, и одобряване на Задание по чл.125 от ЗУТ.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

РАЛИН КАМЕНОВ

Електронно подписан
Ралин Каменов
2026.02.26 14:21:11 +02'00'

За Кмет на общ.Бойчиновци
Зан. №РД-02-09-48/ 18.02.2026г.

“ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГ”

ПГ



Имот за ССЕЕ

кабелен участък от електропровод
2x3xNA2XS(F)2Y 300/m35

въздушен участък, изтълянен с изолирани проводници
2x3xАС-185 окачени на стойки и решетки

БКТП - по друг проект

преход въздух - кабел

ръщ. вл п/ст ФВЕЦ Кънект Солар

преход въздух - кабел

Файл: ТОР317-01Y1-02-04 - Схема траса двг

КНИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Регистрационен № 41670
ИНЖ. СТЕФАН
АЛЕКСАНДРОВ ДИМИТОВ
Долг: ПЕРИШКА ГОРАНА

Сектор: ЕАСТ
Част от проекта: по удостоверение за ПТП

ВЪВЕДЕНИЕ НА ПРОЕКТА

0	Избор на траса	02.2026	Стефан Василев	Дата	10.02.2026
Рев.	Ревизия	Име	Име	Част	Част
Обект: Нов електропровод Ср.Н. между ПИ 05236.301.5 и п/ст ФВЕЦ Кънект Солар, разположена в ПИ 05236.107.17"					
Въложител: АЕМ КЪНЕКТ ЕООД					
Договор: 20260204 / 06.02.2026					
Инженеринг: ТОВ "ИЖЕНЕРИ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ" ЕООД					
Масштаб: 1:2 000					
стр. 1					
вс.стр. 1					

Схема на трасето на нов електропровод



Знавление:

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ТРАСЕТО НА НОВ ЕЛЕКТРОПРОВОД СР.Н. МЕЖДУ ПИ
05236.301.5 И П/СТ ФЕЦ КЪНЕКТ СОЛАР, РАЗПОЛОЖЕНА В ПИ 05236.107.17**

		НТП	
Идентификатор	Вид територия	Вид Собственост	
05236.301.5	Урбанизирана	Частна	За друг вид производствен, складов обект
05236.301.4	Земеделска	Общинска публична	Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение
05236.301.2	Земеделска категория 3	Частна	Нива
05236.301.3	Земеделска	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път
05236.303.3	Земеделска категория 3	Частна	Пасище
05236.303.29	Земеделска	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път
05236.303.1	Земеделска категория 3	Частна	Нива
05236.303.30	Земеделска	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път
05236.313.8	Земеделска категория 3	Общинска публична	Пасище
05236.313.15	Урбанизирана	Държавна частна	За друг вид производствен, складов обект
05236.303.31	Територия на транспорта	Общинска публична	За местен път
05236.303.32	Територия на транспорта	Държавна публична	За друг поземлен имот за движение и транспорт
05236.114.8	Територия на транспорта	Държавна публична	За друг поземлен имот за движение и транспорт
05236.114.1	Земеделска категория 3	Държавна частна	Друг вид трайно насаждение
05236.107.25	Територия на транспорта	Държавна публична	За друг поземлен имот за движение и транспорт
05236.107.24	Територия на транспорта	Общинска публична	За местен път
05236.107.23	Територия на транспорта	Общинска публична	За друг поземлен имот за движение и транспорт
05236.107.17	Урбанизирана	Частна	За електроенергийното производство
05236.107.19	Земеделска	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път

Вх. № ДДС - 60/10.03.2026 г.
ДОКЛАДНА

от СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ – кмет на Община Бойчиновци

ОТНОСНО: *Одобряване на оценка за учредяване право на ползване върху части от ПИ с идентификатор 11418.214.9 и ПИ с идентификатор 11418.314.4, находящи се в землище Владимирово, с НТП „Пасище“ публична общинска собственост, и на част от ПИ с идентификатор 11418.214.123, находящи се в землище Владимирово, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост, без провеждане на търг, изготвена от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.57, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е възложено на независим лицензиран оценител, изготвяне на оценка за учредяване право на ползване върху:

Част от ПИ с идентификатор **11418.214.9**, с площ 55 948 кв.м., публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: Земеделска, находящ се в м. „Калетин“, землище Владимирово, с НТП „Пасище“, с номер по предходен план имот № 214009, актуван с АПОС № **1114/29.03.2016** година, вписан с вх. Рег. № 1600/01.04.2016 година, под Акт № 173, Том № 4 в СВ – Монтана. С площ на засегнатата от него част – **17 205** кв.м.

Част от ПИ с идентификатор **11418.314.4**, с площ 269 382 кв.м., публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: Земеделска, находящ се в м. „Калетин“, землище Владимирово, с НТП „Пасище“, с номер по предходен план имот № 314004, актуван с АПОС № **1115/29.03.2016** година, вписан с вх. Рег. № 1601/01.04.2016 година, под Акт № 174, Том № 4 в СВ – Монтана. С площ на засегнатата от него част – **24 600** кв.м.

Част от ПИ с идентификатор **11418.214.123**, с площ 4 412 кв.м., публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: Земеделска, находящ се в землище Владимирово, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с номер по предходен план имот № 000123. С площ на засегнатата от него част – **390** кв.м.

Общо засегната площ от трите имота е **42 195 кв/м.** съгласно приложена скица със ситуационна схема към Заявление с вх. № К - 540/16.02.2026 год. от „ПЪТИЩА М“ ЕООД

Бъв връзка с горното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.57, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинският съвет одобрява:

Оценка на стойност **4498,00 евро/год.** (четири хиляди четиристотин деветдесет и осем евро) на година без ДДС за учредяване право на ползване върху общо засегната площ от **42 195 кв/м** на:

Част от ПИ с идентификатор **11418.214.9**, с площ 55 948 кв.м., публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: Земеделска, находящ се в м. „Калетин“, землище Владимирово, с НТП „Пасище“, с номер по предходен план имот № 214009, актуван с АПОС № **1114/29.03.2016** година, вписан с вх. Рег. № 1600/01.04.2016 година, под Акт № 173, Том № 4 в СВ – Монтана. С площ на засегнатата от него част – **17 205** кв.м.

Част от ПИ с идентификатор **11418.314.4**, с площ 269 382 кв.м., публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: Земеделска, находящ се в м. „Калетин“, землище Владимирово, с НТП „Пасище“, с номер по предходен план имот № 314004, актуван с АПОС № **1115/29.03.2016** година, вписан с вх. Рег. № 1601/01.04.2016 година, под Акт № 174, Том № 4 в СВ – Монтана. С площ на засегнатата от него част – **24 600** кв.м.

Част от ПИ с идентификатор **11418.214.123**, с площ 4 412 кв.м., публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: Земеделска, находящ се в землище Владимирово, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с номер по предходен план имот № 000123. С площ на засегнатата от него част – **390** кв.м.

ВНОСИТЕЛ:.....
/СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ/

Електронно подписан
Светлин Сретениев
Кмет на Община Бойчиновци
2026.03.10 10:58:42 +03'00'



ДМ/



"ХЕНА ООД" Видин; ул. П. Евтимий № 29;
тел. +359888 681 831; e-mail: Vankat_vd@abv.bg

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ОБЕКТ: Определяне размера на обезщетение за право на преминаване през селскостопански път с идентификатор 11418.214.123 с площ на сервитута 390 кв.м. област Монтана, община Бойчиновци, с. Владимирово

20,83 евро/ месец (40,75лв./месец)

(Двадесет евро и 83 евроцента /месец)

Или

250 евро /година (489 лв./год.)

(Двеста и петдесет евро)

Забележка: Стойността на право на преминаване е без включено ДДС

февруари 2026 г.
град Видин

ЕКСПЕРТНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

ОБЕКТ: Определяне размера на обезщетение за право на преминаване през селскостопански път с идентификатор 11418.214.123 с площ на сервитута 390 кв.м. област Монтана, община Бойчиновци, с. Владимирово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Бойчиновци

СОБСТВЕНИК: Община Бойчиновци

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Хена“ ООД Видин с експерт оценител - инж. Бистра Василева лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег № 100100514/14.12.2009г. и Сертификат № 965/42 от съюза на експерт-оценителите на частни земи, гори и имущество в Българи

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Определяне размера на обезщетение за право на преминаване през селскостопански път с идентификатор 11418.214.123 с площ на сервитута 390 кв.м.

ДАТА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКАТА: 19.02.2026 год.

СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: 6 месеца

РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА:

20,83 евро/ месец (40,75лв./месец)

(Двадесет евро и 83 евроцента /месец)

Или

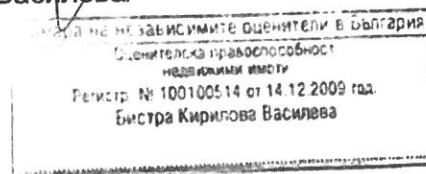
250 евро /година (489 лв./год.)

(Двеста и петдесет евро)

Забележка: Стойността на право на преминаване е без включено ДДС

Лицензиран експерт оценител
на недвижими имоти: _____

/инж. Б. Василева/





"ХЕНА ООД" Видин; ул. П. Евтимий № 29;
тел. +359888 681 831; e-mail: Vankat_vd@abv.bg

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ОБЕКТ: За определяне на стойността на
възмездно право на ползване на част от Поземлен
имот 11418.214.9 с площ 17205 кв.м., област Монтана,
община Бойчиновци, с. Владимирово, м. КАЛЕТИН,
вид собств. Общинска публична, вид територия
Земеделска, категория 4, НТП Пасище, целия с площ
55948 кв. м, стар номер 214009, съгл. Акт за ПОС №
1114/29.03.2016г.

146 €/месец (286 лв./ месец)
(Сто четиридесет и шест евро/месец)
Или
1 752 €/ година (3 427 лв/година)
(Хиляда седемстотин петдесет и два лв.)

Забележка: Стойността на възмездно право на ползване е без включено ДДС

февруари – 2026 г.
град Видин

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

За определяне на стойността на възмездно право на ползване на част от Поземлен имот 11418.214.9 с площ 17205 кв.м., област Монтана, община Бойчиновци, с. Владимирово, м. КАЛЕТИН, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, целия с площ 55948 кв. м, стар номер 214009, съгл. Акт за ПОС № 1114/29.03.2016г.

ОБЕКТ възмездно право на ползване на част от Поземлен имот 11418.214.9 с площ 17205 кв.м., област Монтана, община Бойчиновци, с. Владимирово, м. КАЛЕТИН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Бойчиновци

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Хена“ ООД Видин с експерт оценител - инж. Бистра Кирилова Василева - лицензиран оценител с със сертификат за оценителска правоспособност рег № 100100514/14.12.2009г, издаден въз основа на Лиценз № 8002/16.03.1999г. издаден от Агенцията за приватизация гр. София за оценка на недвижими имоти и Сертификат № 965/42 от съюза на експерт-оценителите на частни земи, гори и имущество в България

СРОК И ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: 6 (шест) месеца

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Изготвяне на пазарна оценка за определяне на възмездно право на ползване на част от Поземлен имот 11418.214.9 с площ 17205 кв.м., област Монтана, община Бойчиновци, с. Владимирово, м. КАЛЕТИН

РЕЗУЛТАТ ОТ ЕКСПЕРТИЗАТА:

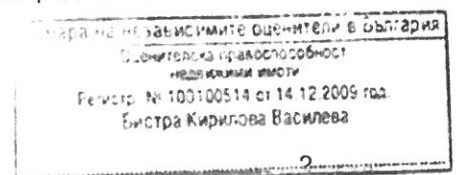
146 €/месец (286 лв./ месец)
(Сто четиридесет и шест евро/месец)
Или
1 752 €/ година (3 427 лв/година)
(Хиляда седемстотин петдесет и два лв.)

Забележка: Стойността на възмездно право на ползване е без включено ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 19.02 2026 год.

Експерт оценител:

инж. Бистра Василева





"ХЕНА ООД" Видин; ул. П. Евтимий № 29;
тел. +359888 681 831; e-mail: Vankat_vd@abv.bg

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ОБЕКТ: За определяне на стойността на
възмездно право на ползване на част от Поземлен
имот 11418.314.4, с площ 24 600кв.м., област Монтана,
община Бойчиновци, с. Владимирово, м. КАЛЕТИН,
вид собств. Общинска публична, вид територия
Земеделска, категория 4, НТП Пасище, стар номер
314004, целия с площ 269382кв. м, съгл. Акт за ПОС
№ 1115/29.03.2016г.

208 € / месец (106лв./месец)

(Двадесет и осем евро /месец)

Или

2 496 €/година (4882 лв./год.)

(Две хиляди четиристотин деветдесет и шест евро)

Забележка: Стойността на възмездно право на ползване е без включено ДДС

февруари – 2026 г.
град Видин

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

За определяне на стойността на възмездно право на ползване на част от
Поземлен имот 11418.314.4, с площ 24 600кв.м., област Монтана,
община Бойчиновци, с. Владимирово, м. КАЛЕТИН, вид собств.
Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП
Пасище, стар номер 314004, целия с площ 269382кв. м, съгл. Акт за ПОС
№ 1115/29.03.2016г.

ОБЕКТ възмездно право на ползване на част от Поземлен имот
11418.314.4, с площ 24 600кв.м., област Монтана, община Бойчиновци, с.
Владимирово, м. КАЛЕТИН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Бойчиновци

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Хена“ ООД Видин с експерт оценител - инж. Бистра
Кирилова Василева - лицензиран оценител с със сертификат за
оценителска правоспособност рег № 100100514/14.12.2009г, издаден въз
основа на Лиценз № 8002/16.03.1999г. издаден от Агенцията за
приватизация гр. София за оценка на недвижими имоти и Сертификат №
965/42 от съюза на експерт-оценителите на частни земи, гори и
имущество в България

СРОК И ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА: 6 (шест) месеца

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Изготвяне на пазарна оценка за определяне на
възмездно право на ползване на част от Поземлен имот 11418.314.4, с
площ 24 600кв.м, област Монтана, община Бойчиновци, с. Владимирово,
м. КАЛЕТИН

РЕЗУЛТАТ ОТ ЕКСПЕРТИЗАТА:

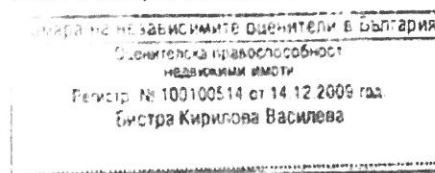
208 € / месец (106лв./месец)
(Двадесет и осем евро /месец)
Или
2 496 €/година (4882 лв./год.)
(Две хиляди четириисотин деветдесет и шест евро)

Забележка: Стойността на възмездно право на ползване е без включено ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 19.02.2025 год.

Експерт оценител:

инж. Бистра Василева ✓



Вх. № ОБС-61/10.03.2026 г.

ДОКЛАДНА

от СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ – кмет на Община Бойчиновци

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс върху части от ПИ с идентификатор 11418.214.9 и ПИ с идентификатор 11418.314.4, находящи се в землище Владимирово, с НТП „Пасище“ публична общинска собственост, и на част от ПИ с идентификатор 11418.214.123, находящи се в землище Владимирово, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бойчиновци е постъпило Заявление с вх. № К - 540/16.02.2026 год. от „ПЪТИЩА М“ ЕООД, ЕИК 201812686 със седалище и адрес на управление: град Монтана, п.к: 3400, ул. „Граф Игнатиев“ № 24, чрез Цветан Иванов Димитров – Управител.

„ПЪТИЩА М“ ЕООД е титуляр на Договор от 18.03.2021 г. с министъра на енергетиката за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства - строителни материали пясъци и чакъли, находище „Лемище“, участък „Лемище - изток“ и участък „Лемище - запад“, разположено в землището на с. Владимирово, община Бойчиновци, област Монтана, сключен на основание чл. 66 от ЗПБ и Решение № 926 на Министерски съвет на Република България от 15.12.2020г. (обнр. в ДВ брой: 107, от дата 18.12.2020 г.).

Във връзка със сключения Договор, на „ПЪТИЩА М“ ЕООД е предоставено правото да извършва за своя сметка добив, с предмет на експлоатация, на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от ЗПБ – строителни материали от находище „Лемище“, участък „Лемище - изток“ и участък „Лемище - запад“, разположено в землището на с. Владимирово, община Бойчиновци, област Монтана.

Концесионната площ е с размер 225 дка. и е индивидуализирана в схема към договора. В обхвата на концесионната площ попадат части от поземлени имоти, в землището на с. Владимирово, община Бойчиновци, които са публична общинска собственост, а именно:

Част от ПИ с идентификатор 11418.214.9, с площ 55 948 кв.м., публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: Земеделска, находящ се в м. „Калетин“, землище Владимирово, с НТП „Пасище“, с номер по предходен план имот № 214009, актуван с АПОС № 1114/29.03.2016 година, вписан с вх. Рег. № 1600/ 01.04.2016 година, под Акт № 173, Том № 4 в СВ – Монтана. С площ на засегнатата от него част – 17 205 кв.м.

Част от ПИ с идентификатор 11418.314.4, с площ 269 382 кв.м., публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: Земеделска, находящ се в м. „Калетин“, землище Владимирово, с НТП „Пасище“, с номер по предходен план имот № 314004, актуван с АПОС № 1115/29.03.2016 година, вписан с вх. Рег. № 1601/01.04.2016 година, под Акт № 174, Том № 4 в СВ – Монтана. С площ на засегнатата от него част – 24 600 кв.м. и

Част от ПИ с идентификатор 11418.214.123, с площ 4 412 кв.м., публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: Земеделска, находящ се в землище Владимирово, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с номер по предходен план имот № 000123. С площ на засегнатата от него част – 390 кв.м.

Засегнатите площи са индивидуализирани в скица със ситуационна схема от концесионна площ „Лемище - изток“.

В случая дружеството е концесионер по Договора от 18.03.2021 г. с министъра на енергетиката за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства - строителни материали пясъци и чакъли, находище „Лемище“, участък „Лемище - изток“ и участък „Лемище - запад“, разположено в землището на с. Владимирово, община Бойчиновци, област Монтана, сключен на основание чл. 66 от ЗПБ и Решение № 926 на Министерски съвет на Република България от 15.12.2020г. (обнр. в ДВ брой: 107, от дата 18.12.2020 г.) и съгласно Договора общинските територии са включени в концесионната площ.

На основание чл. 39, ал. 3 от ЗОС във връзка с чл. 75 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) учредяването на правото на ползване върху общинските имоти се извършва без търг или конкурс след решение на общинския съвет в полза на „ПЪТИЩА М" ЕООД в качеството му на концесионер по смисъла на чл.75 от Закона за подземните богатства (ЗПБ).

Изготвената оценка от независим лицензиран оценител е в размер на **4498,00 евро/год.** (четири хиляди четиристотин деветдесет и осем евро) на година без ДДС върху общо засегнатата площ от трите имота **42 195 кв/м.** съгласно приложена скица със ситуационна схема към Заявление с вх. № К - 540/16.02.2026 год. от „ПЪТИЩА М" ЕООД

Съобразявайки се с действащото законодателство считам, че са налице всички законови изисквания и при наличието на воля Общинският съвет може да учреди възмездно право на ползване без търг или конкурс на „ПЪТИЩА М" ЕООД, ЕИК 201812686 със седалище и адрес на управление: град Монтана, п.к: 3400, ул. „Граф Игнатиев“ № 24, чрез Цветан Иванов Димитров – Управител.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Бойчиновци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.39, ал.3 от ЗОС във връзка с чл.75, ал.1 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) и чл.57, ал. 3 от НРПУРОИ Общински съвет – Бойчиновци:

1. Дава съгласие за учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс за добив, с предмет на експлоатация, на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства - строителни материали пясъци и чакъли, от находище „Лемище“, участък „Лемище - изток“, разположено в землището на с. Владимирово, община Бойчиновци, област Монтана, на основание Договор от 18.03.2021 г. с министъра на енергетиката за предоставяне на концесия, за срок от **1 (една) година** на „ПЪТИЩА М" ЕООД, ЕИК 201812686 със седалище и адрес на управление: град Монтана, п.к: 3400, ул. „Граф Игнатиев“ № 24, чрез Цветан Иванов Димитров – Управител **върху:**

Част от ПИ с идентификатор **11418.214.9**, с площ 55 948 кв.м., публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: Земеделска, находящ се в м. „Калетин“, землище Владимирово, с НТП „Пасище“, с номер по предходен план имот № 214009, актуван с АПОС № **1114/29.03.2016 година**, вписан с вх. Рег. № 1600/ 01.04.2016 година, под Акт № 173, Том № 4 в СВ – Монтана. С площ на засегнатата от него част – **17 205** кв.м.

Част от ПИ с идентификатор **11418.314.4**, с площ 269 382 кв.м., публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: Земеделска, находящ се в м. „Калетин“, землище Владимирово, с НТП „Пасище“, с номер по предходен план имот № 314004, актуван с АПОС № **1115/29.03.2016 година**, вписан с вх. Рег. № 1601/01.04.2016 година, под Акт № 174, Том № 4 в СВ – Монтана. С площ на засегнатата от него част – **24 600** кв.м. и

Част от ПИ с идентификатор **11418.214.123**, с площ 4 412 кв.м., публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: Земеделска, находящ се в землище Владимирово, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с номер по предходен план имот № 000123. С площ на засегнатата от него част – **390** кв.м.,

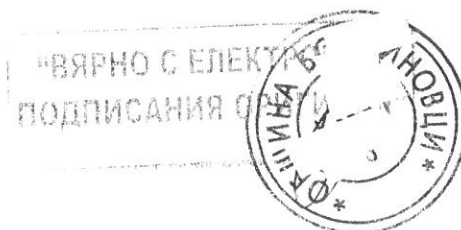
С оценка на стойност **4498,00 евро/год.** (четири хиляди четиристотин деветдесет и осем евро) на година без ДДС за учредяване право на ползване върху общо засегнатата площ от **42 195 кв/м:**

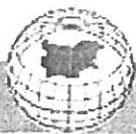
2. Възлага на Кмета на Община Бойчиновци да предприеме всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване.

Електронно подписан
Светлин Сретениев
Кмет на Община Бойчиновци

ВНОСИТЕЛ: 2026-03-10 10:57:34 +03'00'
/СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ/

ДМ/





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822, 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1053472-17.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 11418.214.123

С. Владимирово, общ. Бойчиновци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-983/20.04.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
22.12.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Владимирово, местност -----

Площ: 4412 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

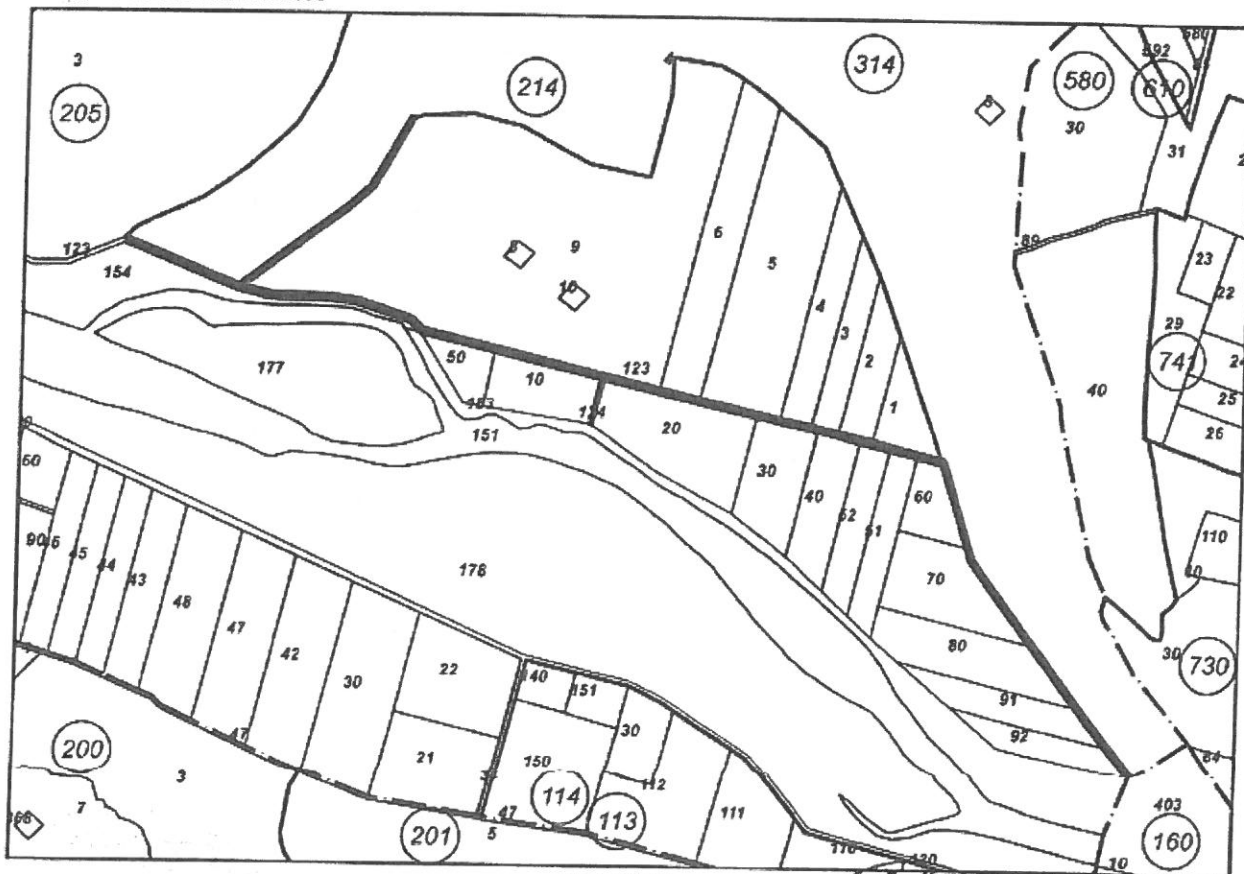
Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000123

Координатна система ККС2005



М 1:6000



Скица № 15-1053472-17.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-562219-15.10.2024 г.



Собственици по данни от КРНИ:
1. 000320566, ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ
Няма данни за идеалните части
Липсва информация

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Съседни: 11418.113.124, 11418.114.153, 11418.113.92, 11418.113.91, 11418.113.80, 11418.113.20,
11418.113.70, 03383.160.403, 11418.113.51, 11418.113.52, 11418.113.30, 11418.113.40, 11418.113.60,
11418.214.1, 11418.214.2, 11418.214.3, 11418.214.4, 11418.214.5, 11418.214.6, 11418.314.4, 11418.214.9,
11418.205.3, 11418.114.154, 11418.205.123, 11418.114.50, 11418.114.10

Скица № 15-1053472-17.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-562219-15.10.2024 г.



Иван С. Евангелист



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1053476-17.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 11418.214.9

С. Владимирово, общ. Бойчиновци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-983/20.04.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
15.10.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Владимирово, местност КАЛЕТИН

Площ: 55948 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

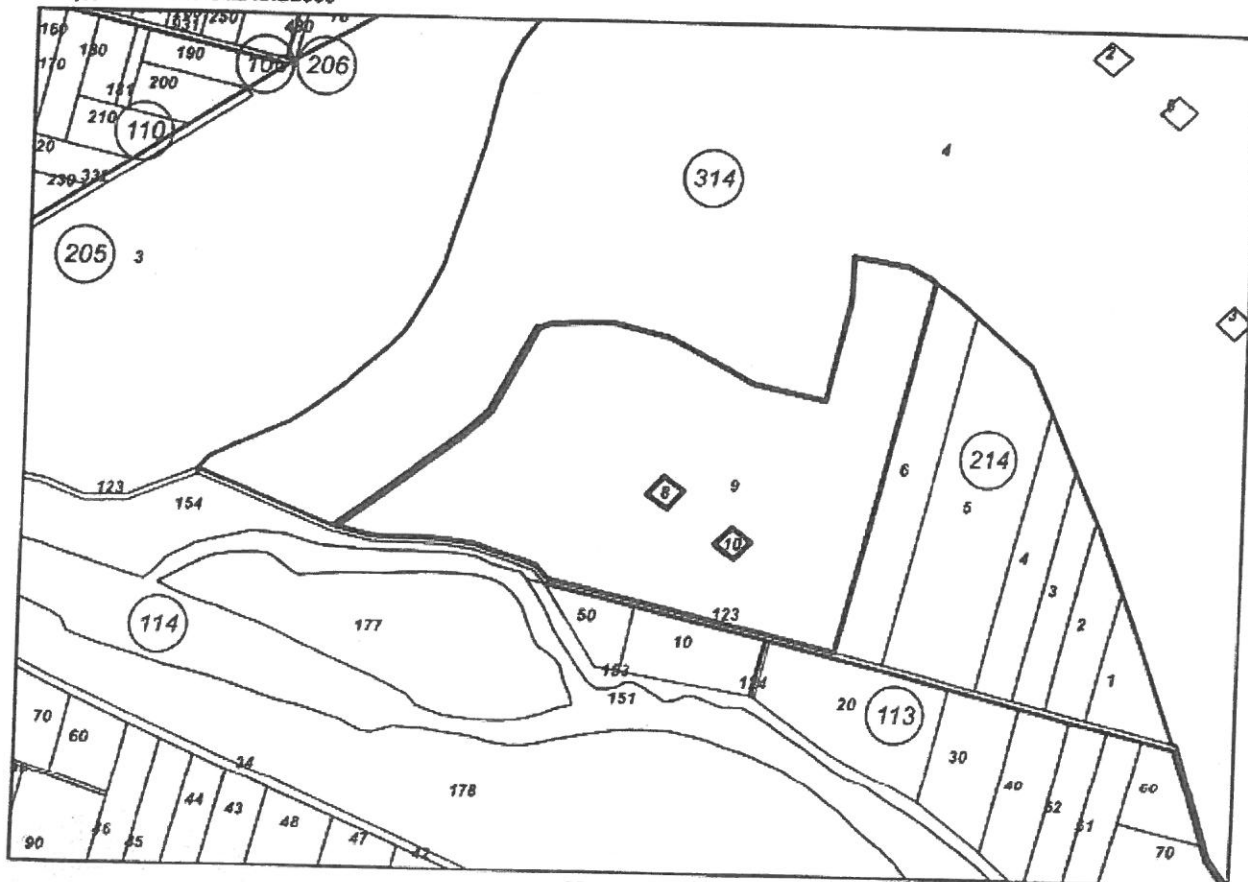
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 214009

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-1053476-17.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-562219-15.10.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320566, ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 173 том 4 рег. 1600 от 01.04.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. РУМЯНА ТОДОРОВА ИЛИЕВА

Наем

срок 30.09.2025 г.

Договор за наем на земеделска земя № 120 том 3 рег. 2165 от 06.07.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Наем

срок 30.09.2025 г.

Други - допълнително споразумение № 74 том 4 рег. 2748 от 17.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

2. 201812686, "ПЪТИЩА М" ЕООД

Право на преминаване

Заповед № 193 том 2 рег. 678 от 27.02.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

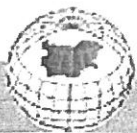
Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Съседни: 11418.214.8, 11418.214.123, 11418.214.10, 11418.214.6, 11418.314.4

Скица № 15-1053476-17.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-562219-15.10.2024 г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1053509-17.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 11418.314.4

С. Владимирово, общ. Бойчиновци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-983/20.04.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
15.10.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Владимирово, местност КАЛЕТИН

Площ: 269382 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

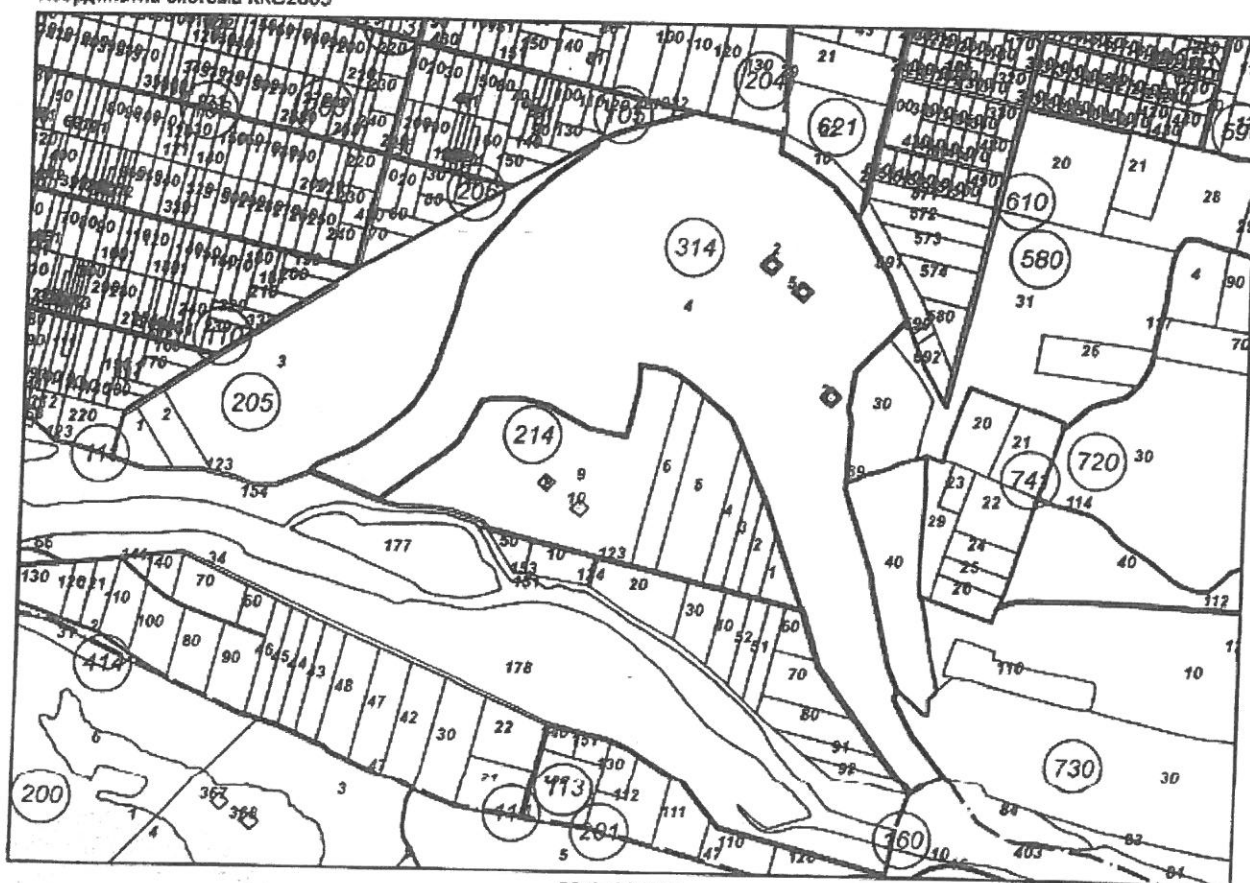
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 4

Прекишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 314004

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица № 15-1053509-17.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-562219-15.10.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **000320566, ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 174 том 4 рег. 1601 от 01.04.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **РУМЯНА ТОДОРОВА ИЛИЕВА**

Наем

срок 30.09.2025 г.

Договор за наем на земеделска земя № 120 том 3 рег. 2165 от 06.07.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Наем

срок 30.09.2025 г.

Други - допълнително споразумение № 74 том 4 рег. 2748 от 17.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

2. **201812686, "ПЪТИЩА М" ЕООД**

Право на преминаване

Заповед № 193 том 2 рег. 678 от 27.02.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Съседни: 11418.205.3, 11418.205.123, 11418.214.9, 11418.214.123, 11418.214.6, 11418.214.5, 11418.214.4, 11418.214.3, 11418.214.2, 11418.214.1, 03383.160.403, 37424.580.40, 37424.730.30, 37424.580.89, 11418.314.3, 37424.580.30, 37424.580.31, 37424.610.591, 11418.314.5, 37424.610.85, 11418.314.2, 37424.621.10, 11418.105.222, 11418.105.221, 11418.105.120, 11418.204.430, 11418.105.130

Скица № 15-1053509-17.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-562219-15.10.2024 г.



Вх. № ДКС - 62 / 10.03.2026 г.

ДОКЛАДНА

От СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ - Кмет на община Бойчиновци

ОТНОСНО: *Одобряване на пазарна оценка на поземлен имот, частна общинска собственост – застроен, УПИ IX, пл.сн. № 191, кв. 11 с площ от 1053 кв.м. по регулационния план на с. Кобиляк, община Бойчиновци, отреден за – терен на обществени сгради и центрове, изготвена от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.57, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е възложено на независим лицензиран оценител, изготвяне на пазарна оценка на следния поземлен имот - частна общинска собственост, по регулационния план на с. Кобиляк, община Бойчиновци:

- УПИ IX, пл.сн. № 191, кв. 11 по регулационния план на с. Кобиляк, община Бойчиновци, одобрен със Заповед № 52 от 04.04.1994г. на Кмета на община Бойчиновци, отреден за – терен на обществени сгради и центрове, ул. «Георги Димитров» № 27 с площ от 1053 кв.м. /хиляда петдесет и три кв.м./, с граници и съсед: УПИ VIII, УПИ XI, улица и УПИ X, актуван с АЧОС № 1094/12.01.2016г., вписан с вх. Рег. № 130 от 18.01.2016 година, под Акт № 44, Том № 1 на СВ – Монтана.

Във връзка с горното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.57, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинският съвет одобрява:

Пазарна оценка на стойност **2 900 евро** /две хиляди и деветстотин евро/ без ДДС за
- УПИ IX, пл.сн. № 191, кв. 11 по регулационния план на с. Кобиляк, община Бойчиновци, одобрен със Заповед № 52 от 04.04.1994г. на Кмета на община Бойчиновци, отреден за – терен на обществени сгради и центрове, ул. «Георги Димитров» № 27 с площ от 1053 кв.м. /хиляда петдесет и три кв.м./, с граници и съсед: УПИ VIII, УПИ XI, улица и УПИ X, актуван с АЧОС № 1094/12.01.2016г., вписан с вх. Рег. № 130 от 18.01.2016 година, под Акт № 44, Том № 1 на СВ – Монтана.

Електронно подписан
Светлин Сретениев
Кмет на Община Бойчиновци
2026.03.10 10:59:48 +03'00'

ВНОСИТЕЛ:

/Светлин Сретениев/

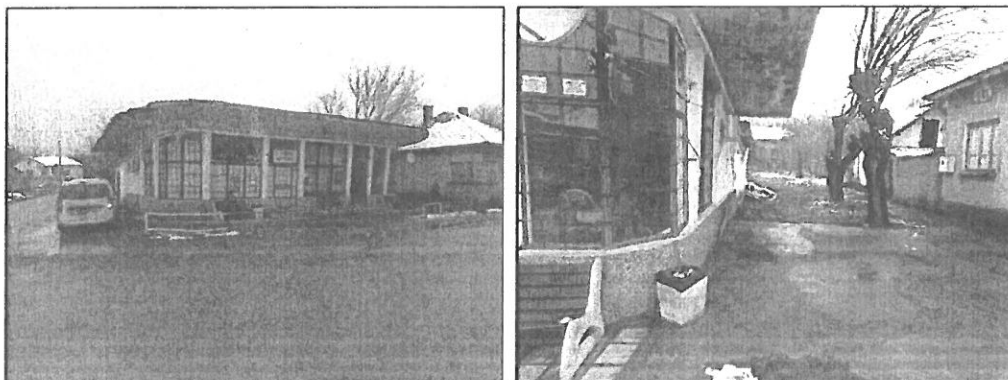




"ХЕНА ООД" Видин; ул. П. Евтимий № 29;
тел. +359888 681 831; e-mail: Vankat_vd@abv.bg

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

УПИ IX, кв. 11 пл. № 191 с площ 1053 кв.м. по плана на с.
Кобиляк, община Бойчиновци, област Монтана, с ЕКАТТЕ
37424



2 900 € (5 700 лв.)
(Две хиляди и деветстотин евро)

Забележка: Стойността е без ДДС

февруари – 2026 г.
град Видин

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ

Вх. № ОБС-63/10.03.2026

Община Бойчиновци
Рег. №: К-732/10.03.2026

ДОКЛАДНА

от Светлин Алексиев Сретениев - кмет на Община Бойчиновци

ОТНОСНО: *Продажба на застроен, УПИ IX, пл.сн. № 191, кв. 11 с площ от 1053 кв.м. по регулационния план на с. Кобиляк, община Бойчиновци, отреден за – терен на обществени сгради и центрове - частна общинска собственост без търг, след решение на Общинския съвет по пазарна цена.*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № АУ – 687/20.11.2025 г. от **ВИОЛЕТА ИСКРЕНОВА ИВАНОВА**, постоянен адрес: гр. София, ул. „Козлодуй“ 183, вх. Г, ет. 2, ап. 32 за закупуване на следния поземлен имот – частна общинска собственост:

- УПИ IX, пл.сн. № 191, кв. 11 по регулационния план на с. Кобиляк, община Бойчиновци, одобрен със Заповед № 52 от 04.04.1994г. на Кмета на община Бойчиновци, отреден за – терен на обществени сгради и центрове, ул. «Георги Димитров» № 27 с площ от 1053 кв.м. /хиляда петдесет и три кв.м./, с граници и съседни: УПИ VIII, УПИ XI, улица и УПИ X, актуван с АЧОС № 1094/12.01.2016г., вписан с вх. Рег. № 130 от 18.01.2016 година, под Акт № 44, Том № 1 на СВ – Монтана.

Съществуващата в имота сграда:

- **Едноетажна монолитна постройка – със застроена площ 150 кв.м.** е собственост на **ВИОЛЕТА ИСКРЕНОВА ИВАНОВА** съгласно:
- Нотариален акт № 134, ТОМ III, РЕГ. № 8203, ДЕЛО № 338 от 2022 г. вписан в СВ, гр. Монтана с Вх. Рег. № 6977 от 22.12.2022 г., Акт № 105, том № 19, дело № 3286.

Във връзка с горното, предлагам Общинският съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинска собственост и чл. 46, ал. 1 т. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет дава съгласие за продажба **без търг** по пазарна цена от **2 900 евро** /две хиляди и деветстотин евро/ без ДДС на:

- УПИ IX, пл.сн. № 191, кв. 11 по регулационния план на с. Кобиляк, община Бойчиновци, одобрен със Заповед № 52 от 04.04.1994г. на Кмета на община Бойчиновци, отреден за – терен на обществени сгради и центрове, ул. «Георги Димитров» № 27 с площ от 1053 кв.м. /хиляда петдесет и три кв.м./, с граници и съседни: УПИ VIII, УПИ XI, улица и УПИ X, актуван с АЧОС № 1094/12.01.2016г., вписан с вх. Рег. № 130 от 18.01.2016 година, под Акт № 44, Том № 1 на СВ – Монтана.

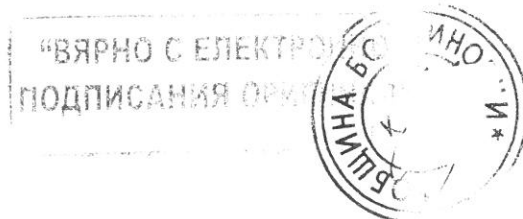
2. Общинският съвет възлага на Кмета на Община Бойчиновци да издаде заповед и да сключи договор за продажба на имота.

Електронно подписан
Светлин Сретениев
Кмет на Община Бойчиновци

ВНОСИТЕЛ: 2026.03.10 10:59:11 +03'00'

/Светлин Сретениев/

ДМ/



СКИЦА

№ 38 / 05.02.2026 г.

М 1:1000

1

На УПИ IX¹⁹¹, квартал 11, образуван от имот 191 по плана на с.КОБИЛЯК, ЕКАТТЕ: 37424, община БОЙЧИНОВЦИ, одобрен със заповед № 52 от 04.04.1994 г. на Кмета на община Бойчиновци .
УПИ IX има площ 1053 кв.м. и е отреден за Обществено частно

ТЕРЕНИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ И ЦЕНТРОВЕ 191

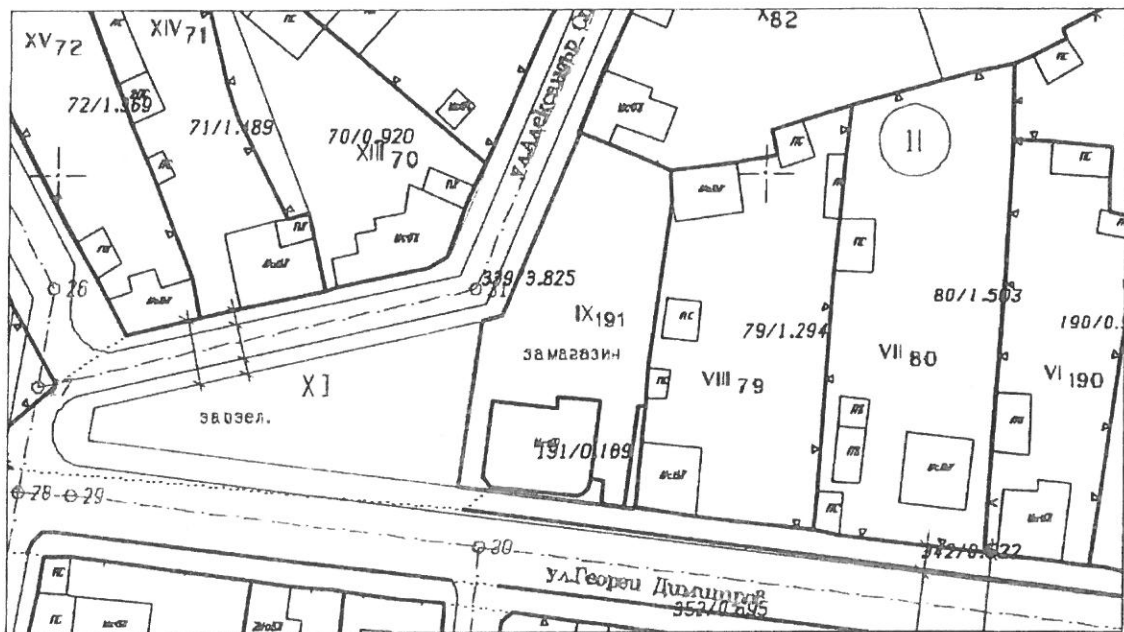
УПИ IX има следните собственици:

1. ВИОЛЕТА ИСКРЕНОВА ИВАНОВА, ЕГН 0448036370, Документ: н.а. № 134 от 22.12.2022 г. издаден от СВ МОНТАНА, том: III, регистър: 8203, дело: 338, вписан в АВ с акт № 105 / 22.12.2022, том: 19, регистър: 6977, дело: 3286

2. ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ, БУЛСТАТ 000320566, Документ: АОС № 1094 от 12.01.2016 г. издаден от СВ МОНТАНА, регистър: 130, вписан в АВ с акт № 44 / том:

УПИ има следните съседни:

1. УПИ VIII от квартал 11
2. УПИ XI от квартал 11
3. улица.
4. УПИ X от квартал 11



Скицата съдържа 1 страница страници

Изработил:

И.А. Маринова





ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

✉ п.к. 3430 гр. Бойчиновци КМЕТ: ☎ КОД 09513 / 22 - 36

ул."Г.Генов" №2

<https://www.boychinovtsi.bg>

e-mail: kmet@boychinovtsi.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ

Община Бойчиновци
Рег. №: К-758/11.03.2026

Вх. № 086-64/11.03.2026 ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ – Кмет на община Бойчиновци

Относно: Разрешение на общинския съвет за възлагане изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План схема/ПС/ с обхват: от урегулиран поземлен имот/УПИ/УПИ XXI, кв.16 по плана на гр. Бойчиновци, през част от улица/публична общинска собственост/ ПИ 05236.552.709 до трафопост в ПИ 05236.216.15 за присъединяване към разпределителната мрежа на ФВЦ, намиращ се в УПИ XXI, кв. 16 по плана на гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци,

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл. 124а, ал. 1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, проекти за Подробен устройствен план/ПУП/ - План схема - за линеен обект на техническата инфраструктура за подземна кабелна линия, през улици/публична общинска собственост/ се разрешават с РЕШЕНИЕ на Общинския съвет по ПРЕДЛОЖЕНИЕ на Кмета на Общината.

Искането е направено със заявление вх. № УТ – 136/26.02.2026г. от „Хийл Енерджи“ ООД с ЕИК 206347255, чрез пълномощник Цвети Иванова Цветанова, по смисъла на чл. 161 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на основание чл.124а, ал.1, ал.5 от ЗУТ за изработване на ПУП - ПС за линеен обект на техническата инфраструктура за външно кабелно захранване – ниско напрежение 0,4кV с обхват: от урегулиран поземлен имот/УПИ/УПИ XXI, кв.16 по плана на гр. Бойчиновци, през част от улица/публична общинска собственост/ ПИ 05236.552.709 до трафопост в ПИ 05236.216.15, за присъединяване към разпределителната мрежа на ФВЦ, намиращ се в УПИ XXI, кв. 16 по плана на гр. Бойчиновци, ПИ 05236.552.574, съгласно КККР на гр. Бойчиновци и съгласно приложената скица-проект.

Конкретното предназначение на УПИ XXI, кв.16 по плана на гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, ПИ 05236.552.574, съгласно КККР на гр. Бойчиновци определено с действащия ПУП-ПР и ПЗ, одобрени със Заповед № 601/28.11.2024г. и Заповед №№014/16.01.2024г. на Кмета на община Бойчиновци е „за ФЕЦ“/Фотоволтаична централа/, ниско застрояване.

Като собственик на УПИ XXI, кв.16 по плана на гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, ПИ 05236.552.574, съгласно КККР на гр. Бойчиновци е записан „Хийл Енерджи“ ООД, е записан „ХИЙЛ ЕНЕРДЖИ“ ООД с Нот. акт № 34, том 4, рег.№ 1235, дело № 502 от 29.03.2024г., вписан в Служба по вписванията - гр. Монтана.

С договор Акт № 6, том 18, вх.рег.№5961/23.12.2025г. е учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура от Иван Петков Христов, собственик на ПИ 05236.216.15 по КККР на гр. Бойчиновци.

Уличната регулация е приложена.

Дворищната регулация е приложена.

Във връзка с горното, намирам, че на основание чл. 134, ал.2, т.6 и чл.108, ал.2 от ЗУТ, следва да бъде уважено искането на „Хийл Енерджи“ ООД, за издаване на РЕШЕНИЕ на общински съвет по ПРЕДЛОЖЕНИЕ на Кмета на Община Бойчиновци за възлагане изработването на Подробен устройствен план/ПУП/ - План схема - за линеен обект на техническата инфраструктура за външно кабелно захранване – ниско напрежение 0,4кV с обхват: от УПИ XXI, кв.16 по плана на гр. Бойчиновци, през част от улица/публична общинска

собственост/ ПИ 05236.552.709 до трафопост в ПИ 05236.216.15 за присъединяване към разпределителната мрежа на ФВЦ, намиращ се в УПИ XXI, кв.16 по плана на гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, съгласно приложената скица-проект и одобряване на Задание по чл.125 от ЗУТ.

Предлагам на основание правомощията си по чл.124а, ал.1, ал.5 от ЗУТ, Кметът на Община Бойчиновци, да поиска общинския съвет да издаде РАЗРЕШЕНИЕ за възлагане изработването на Подробен устройствен план - План схема - за линеен обект на техническата инфраструктура за външно кабелно захранване – ниско напрежение 0,4кV с обхват: от УПИ XXI, кв.16 по плана на гр. Бойчиновци, през част от улица/публична общинска собственост/ ПИ 05236.552.709 до трафопост в ПИ 05236.216.15 за присъединяване към разпределителната мрежа на ФВЦ, намиращ се в УПИ XXI, кв.16 по плана на гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, съгласно приложената скица-проект и одобряване на Задание по чл.125 от ЗУТ.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Бойчиновци на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава на Хийл Енерджи“ ООД да възложи изработването на проект за Подробен устройствен план - План схема - за линеен обект на техническата инфраструктура за външно кабелно захранване – ниско напрежение 0,4кV с обхват: от УПИ XXI, кв.16 по плана на гр. Бойчиновци, през част от улица/публична общинска собственост/ ПИ 05236.552.709 до трафопост в ПИ 05236.216.15 за присъединяване към разпределителната мрежа на ФВЦ, намиращ се в УПИ XXI, кв.16 по плана на гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, съгласно приложената скица-проект и одобрява Задание по чл.125 от ЗУТ.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.
Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

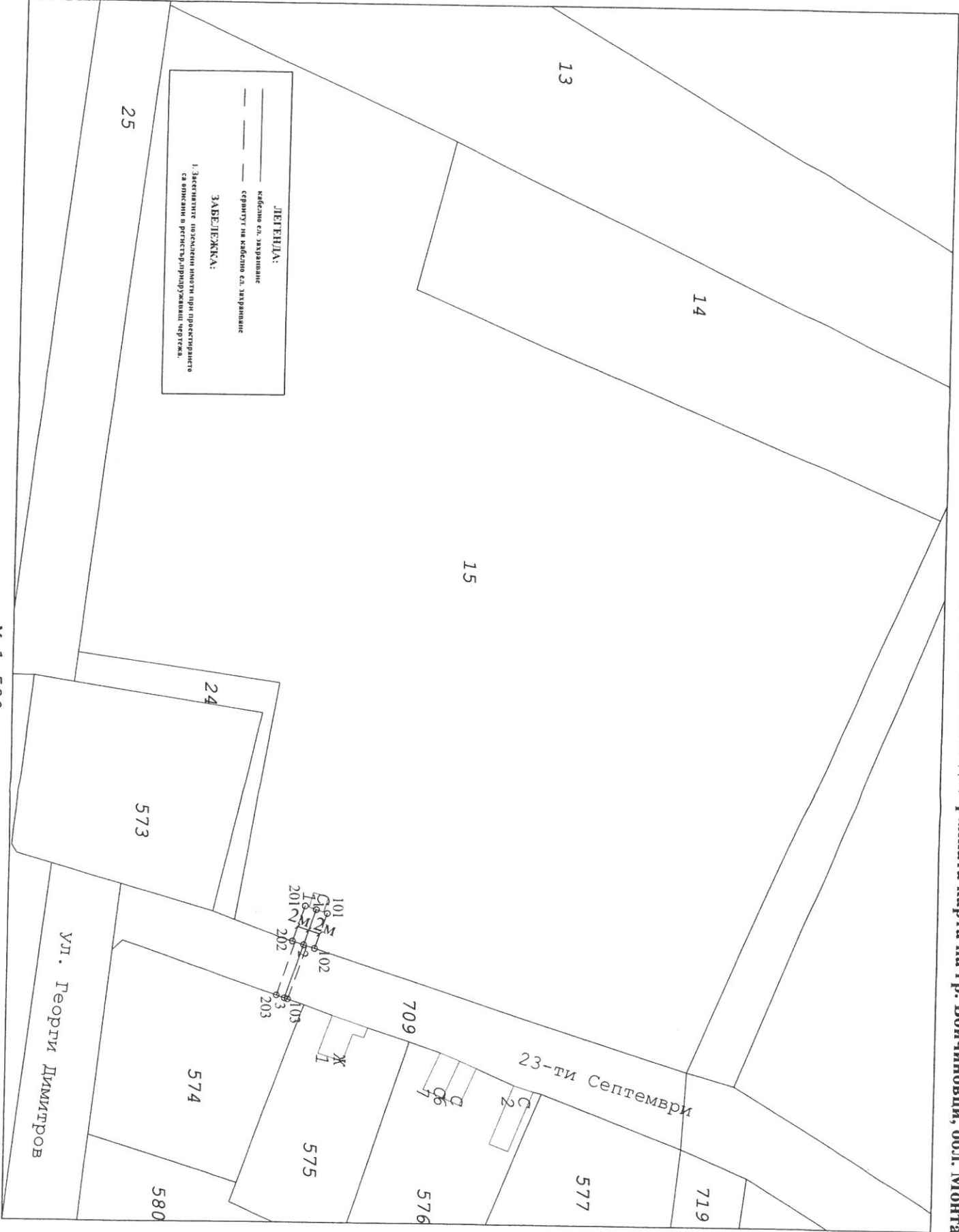
СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ
Кмет на община Бойчиновци

Електронно подписан
Светлин Сретениев
Кмет на Община Бойчиновци
2026.03.11 11:14:27 +03'00'

ПГ



СКИЦА ПРОЕКТ
на кабелно ел. трасе ниско напрежение през ПИ 05236.216.15 и ПИ 05236.552.709 по кадастралната карта на гр. Бойчиновци, обл. Монтана.



М 1:500

Вх. № ОБС-64/13 03.2026г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Светлин Алексиев Сретениев - кмет на Община Бойчиновци

Относно: Учредяване на право на прокарване на подземно кабелно ел. трасе през общински имот.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Бойчиновци е постъпило заявление с входящ №УТ-137/26.02.2026 г. от „Хийл Енерджи“ ООД, ЕИК 206347255, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Гоце Делчев“ №7, за учредяване право на прокарване на подземно кабелно трасе.

Във връзка с изграждане на фотоволтаична инсталация в ПИ с идентификатор 05236.552.574 по кадастралната карта на гр. Бойчиновци, УПИ XXI-574, квартал 16 по регулационния план на гр. Бойчиновци, собственост на „Хийл Енерджи“ ООД, е необходимо прокарване на подземно кабелно ел. трасе за скачване, от имота до съществуващ трафопост. Трасето преминава през ПИ с идентификатор 05236.552.709, представляващ второстепенна улица, публична общинска собственост /не се актува, съгл. чл. 56, ал. 2 от ЗОС/.

Съгласно чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура – публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

Предвид горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията, чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, предлагам Общински съвет Бойчиновци да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. Учредява в полза на „Хийл Енерджи“ ООД, ЕИК 206347255, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Гоце Делчев“ №7, безвъзмездно право на прокарване на подземно кабелно ел. трасе и възникване на сервитути, през общински имот, както следва:

	Засегнати имоти	Обща дължина	Сервитут
1.	ПИ 05236.552.709, гр. Бойчиновци, общинска публична собственост, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица,	9,60 м.	20,00 кв.м.

2. На основание чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката, правото на прокарване се учредява безвъзмездно.

3. Възлага на Кмета на община Бойчиновци изпълнението на горното решение.

Електронно подписан
Светлин Сретениев
ВНОСИТЕЛ: Кмет на Община Бойчиновци
2026.03.12 10:32:37 +03'00'
/ Светлин Сретениев /

ГЦ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОЙЧИНОВЦИ

Община Бойчиновци
Per. №: К-786/12.03.2026

Вх. № 08С - 69/13.03.2026г.

ДОКЛАДНА

ОТ СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

ОТНОСНО: Приемане на Годишен доклад за 2025 година за наблюдение изпълнението на План за интегрирано развитие на община Бойчиновци за периода 2021 – 2027 г. (ПИРО)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Планът за интегрирано развитие е основният стратегически документ, който определя средносрочните цели и приоритети на община Бойчиновци за периода 2021-2027 г., в съответствие с Интегрираната териториална стратегия за развитие на Северозападен район и Общия устройствен план на общината.

Съгласно нормативните изисквания Планът за интегрирано развитие на община Бойчиновци е разработен за срок от 7 години. Като стратегически документ той обвързва сравнителните предимства, ресурси и потенциал на местно ниво с ясно дефинирана визия, цели и приоритети, насочени към устойчиво, интегрирано развитие, по-добро качество на живот и по-висок жизнен стандарт за хората. Документът е съобразен със специфичните условия, ред и изисквания за прилагане на редица нормативни документи, свързани с местното самоуправление, териториалното устройство, кадастъра, опазването на околната среда, управлението на отпадъците, насърчаване на инвестициите, устойчиво развитие на туризма и други.

Планът за интегрирано развитие на община Бойчиновци за периода 2021 – 2027 г. е приет с Решение на Общинския съвет по Протокол № 30/28.04.2021 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл.23, т.1 и чл.24, т.1 от Закона за регионалното развитие (ЗРР) и чл.21, ал.1 от Правилника за прилагане на ЗРР.

Съгласно нормативните изисквания на Чл.23, т.4 и Чл.24, т.4 от Закона за регионалното развитие /ЗРР/, Чл.24 и Чл.72 от Правилника за прилагане на ЗРР /ППЗРР/ и необходимостта от организация на изпълнението, ежегоден мониторинг и отчитане на ПИРО се изготвя Годишен отчетен доклад за наблюдение на изпълнението на плана.

Годишният отчетен доклад за 2025 година за наблюдение изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Бойчиновци (ПИРО) е разработен в обем и съдържание, съгласно нормативните изисквания. Това е петият отчетен документ на плана за програмен период 2021-2027 г., който обобщава всички проекти, мерки и дейности, реализирани на територията на общината от 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г.

Докладът съдържа информация за:

1. общите условия за изпълнение на плана за интегрирано развитие на общината и в частност промените в социално-икономическите условия в общината;
2. постигнатия напредък по изпълнението на целите и приоритетите на плана за интегрирано развитие на общината въз основа на индикаторите за наблюдение;
3. действията, предприети от компетентните органи с цел осигуряване на ефективност и ефикасност при изпълнението на плана;
4. изпълнението на проекти, допринасящи за постигане на целите и приоритетите на плана за интегрирано развитие на общината с размера на усвоените средства за отчетния период и източниците на тяхното финансиране;
5. заключения и предложения за подобряване на резултатите от наблюдението на плана за интегрирано развитие на общината.

На основание Чл.72 от Правилника за прилагане на ЗРР (ППЗРР) внасям Годишен отчетен доклад за 2025 г. за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Бойчиновци за периода 2021-2027 г. за обсъждане и одобряване от Общински съвет – Бойчиновци

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Бойчиновци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.12, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 72 от Правилника за прилагане на ЗРР (ППЗРР) и във връзка с чл.23 от ЗРР, Общински съвет Бойчиновци одобрява и приема Годишен доклад за 2025 г. за наблюдение изпълнението на План за интегрирано развитие на община Бойчиновци 2021-2027 г.
2. Във връзка с чл. 72, ал.5 от ППЗРР, Общински съвет Бойчиновци възлага на Кмета на Общината да публикува документа „Годишен доклад за 2025 г. за наблюдение изпълнението на План за интегрирано развитие на община Бойчиновци 2021-2027 г.“ на официалната страница на община Бойчиновци в интернет.

Приложение: Годишен доклад за 2025 г. за наблюдение изпълнението на План за интегрирано развитие на община Бойчиновци 2021-2027 г.

ВНОСИТЕЛ

Светлин Сретениев

Кмет на Община Бойчиновци

Електронно подписан
Светлин Сретениев
Кмет на Община Бойчиновци
2026.03.12 09:57:53 +03'00'

ПВ



ДО Вх. № 05С-68/13.03.2026 г.
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ

Община Бойчиновци
Рег. №: К-781/12.03.2026

ДОКЛАДНА

от СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ – Кмет на Община Бойчиновци

ОТНОСНО: Приемане на Отчети за дейността на читалищата на територията на община Бойчиновци и за изразходваните от бюджета средства през 2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, ДАМИ И ГОСПОДА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на чл.26а, ал.4 от Закона за народните читалища, председателите на народните читалища представят ежегодно до 31 март пред Кмета на общината и Общинския съвет доклад за осъществените читалищни дейности и за изразходваните от бюджета средства през предходната година. В определения срок читалищата на територията на община Бойчиновци внесоха отчетните си материали.

Предлагам на вашето внимание отчети за цялостната дейност на читалищата през 2024 година.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет Бойчиновци да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.26а, ал.4 от Закона за народните читалища Общински съвет Бойчиновци приема Отчети за дейността и изразходваните от бюджета средства от читалищата на територията на община Бойчиновци през 2025 година.

Приложение: Отчети на

- НЧ "Възраждане 1932" гр.Бойчиновци;
- НЧ "Христо Ботев-1934" с.Бели брод;
- НЧ "Нов живот-1900" с.Владимирово;
- НЧ "Светлина-1929" с.Громшин;
- НЧ "Светлина-1934" с.Ерден;
- НЧ "Христо Ботев-1926" с.Кобиляк;
- НЧ "Развитие-1911" с.Лехчево;
- НЧ „Гоцо Николов-1960" с. Мадан;
- НЧ "Просвета 1934" с.Мърчево;
- НЧ "Просвета-1921" с.Охрид;
- НЧ "Пробуда-1934" с.Портитовци

СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ

Кмет на Община Бойчиновци

Електронно подписан
Светлин Сретениев
Кмет на Община Бойчиновци
2026.03.12 09:56:52 +03'00'



ВС/ДМ

Фх. № 05С-65(1) / 14.03.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ

ДОКЛАДНА

От Деян Младенов Георгиев – Председател на Общински Съвет Бойчиновци

ОТНОСНО: *Годишен доклад за дейността на местна комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при община Бойчиновци за 2025 година.*

Уважаеми общински съветници,

Съгласно чл.7, ал.2, от Закона за БППМН, МКБППМН ежегодно отчита дейността си пред Кмета на Общината, Общинския съвет и пред Централната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните. Доклада за 2025 година е изпратен с писмо с Изх. №13/11.03.2026 г. и представям на Вашето внимание за сведение.

Предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.7 ал.2 от ЗБППМН, Общинският съвет Бойчиновци приема за сведение Отчетния доклад за дейността на МКБППМН при община Бойчиновци за 2025 година.

ВНОСИТЕЛ:

/Деян Георгиев





ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

✉ п.к. 3430 гр. Бойчиновци КМЕТ: ☎ КОД 09513 / 22 - 36

ул. "Гаврил Генов" № 2

<https://www.boychinovtsi.bg>

e-mail: kmet@boychinovtsi.bg

Вх. № 05С-42 / 20.03.2026

Община Бойчиновци
Reg. №: К-833/17.03.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОЙЧИНОВЦИ

ДОКЛАДНА

ОТ СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

ОТНОСНО: *Отдаване под наем на земеделска земя, маломерни поземлени имоти от ОПФ и ООФ с НТП "Нива"- със заповед на Кмета на общината, без търг или конкурс за стопанската 2026 – 2027 година.*

Уважаеми дами и господа, общински съветници,

Ежегодно община Бойчиновци отдава под наем земеделска земя, частна общинска собственост с НТП – „нива“ /маломерни имоти под 10 дка. на основание чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ/ в съответните землища посочени в Приложенията от № 1 до № 14 с цел удовлетворяване на исканията на земеделски производители, регистрирани на територията на общината за наемане и обработване и максималното обхващане на поземления фонд на общината, за да се избегне пустиенето на земеделската земя.

Предлагам за стопанската 2026 – 2027 година Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ,

1.Общинският съвет определя и дава съгласие за отдаване под наем за 1/една/ стопанска година без търг или конкурс на *маломерни* имоти от ОПФ и ООФ с НТП – „нива“, по землища, както следва:

№ по ред	ЗЕМЛИЩЕ	ОБЩ ФОНД В ДКА
1.	с. Бели брод	36,626
2.	с. Бели брег	19,372
3.	гр. Бойчиновци	19,385
4.	с. Ерден	89,422
5.	с. Громшин	195,735
6.	с. Кобиляк	118,979
7.	с. Лехчево	887,960
8.	с. Мадан	79,473
9.	с. Мърчево	20,973
10.	с. Охрид	137,668
11.	с. Пали лула	59,477
12.	с. Портитовци	81,603
13.	с. Владимирово	587,073
14.	с. Якимово	20,377

И приложения от № 1 до № 14 с подробно описание на поземлените имоти.

2. Общинският съвет определя наемна цена **12,78 € на декар** /дванадесет евро и 0,78 евроцента на декар/, съгласно - Тарифа за определяне на минимални наемни цени на недвижими имоти общинска собственост приета с Решение № 184 от 2009 година, изменена и допълнена с Решение № 299 от Протокол № 36/22.07.2010 година, Решение № 83 от Протокол от 26.04.2012 г., Решение № 370 от Протокол от 29.05.2014г., Решение № 55 от Протокол от № 6 от 23.03.2016г., Решение № 139 от Протокол № 12/ 28.09.2016г и Решение № 63 от Протокол № 10 от 10.04.2020г

3. Кметът на общината да определи комисия, която да направи оглед на всички маломерни имоти и да ги разпредели, пропорционално на броя подадени заявления от земеделските стопани, за всяко землище по отделно.

4. След влизане в сила на Решението и при проявения интерес за наемане, Кметът на общината да издаде заповеди и сключи договори за наем.

5. Задължава Кмета на Община Бойчиновци да включи клауза в договора за наем, за плащане на дължимата годишна наемна цена, за наетите имоти, при подписване на договора.

Електронно подписан
Светлин Сретениев
Кмет на Община Бойчиновци
ВНОСИТЕЛ: 2026.03.17 10:16:31 +03'00'
/Светлин Сретениев/

ДМ/



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОЙЧИНОВЦИ

Вх. № ОБС-41/19.03.26г.
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От ДЕЯН МЛАДЕНОВ ГЕОРГИЕВ – Председател на общински Съвет Бойчиновци

ОТНОСНО: Представителство на община Бойчиновци и участие в извънредно общо събрание на акционерите на МБАЛ “Д-р Стамен Илиев” АД гр. Монтана, което ще се проведе на **18.03.2026** година в административната сграда на болницата, от **11:00** часа, при липса на кворум Общото събрание ще се проведе на **02.04.2026** год. в **11:00** часа.

Уважаеми общински съветници,

Община Бойчиновци е акционер в Многопрофилна болница за активно лечение “Д-р Стамен Илиев” АД гр. Монтана.

С писмо с вх. № ОБС-53/04.03.2026 г. от МБАЛ Монтана ни уведомяват, че на 18.03.2026 година от 11,00 ч. в Административната сграда на МБАЛ „Д-р Стамен Илиев“ АД, гр. Монтана ще се проведе извънредно Общо събрание на акционерите на дружеството. С Решение №250 от 06.03.2026 г., Общинският съвет Бойчиновци упълномощи Емил Макариев – общински съветник да представлява общината, в извънредното общо събрание на 18.03.2026 г., което не се проведе, поради липса на кворум. Необходимо е да упълномощим представител на Община Бойчиновци в Общото събрание на акционерите за новата дата **02.04.2026** г. от **11.00** часа за приемане на обнародваните решения, обявени и публикувани в Търговския регистър под номер 20260205134657, при следния дневен ред:

1. Промяна в състава на Съвета на директорите чрез освобождаване на настоящия съвет на директорите в състав: Цанко Лилянов Мондешки, Красимир Митков Каменов и Тодор Борисов Тодоров и избор на нов тричленен съвет на директорите в състав Цанко Лилянов Мондешки, като независим член Йордан Йорданов Гълъбов, като представител на Държавата Тодор Борисов Тодоров, като представител на Държавата, който отговоря на изискванията по чл. 63, ал. 1 от ЗЛЗ и след декларирана на обстоятелствата по чл. 20 и чл. 23 от Закон за публичните предприятия.

2. Определя мандата на новоизбрания съвет на директорите.

3. Определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите на които няма да бъде възложено управлението да бъде формирано по реда на чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/.

4. Взема решение по чл. 56, ал. 13 от ППЗПП и т. 8 от Забележките към Приложение №2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия към чл. 56, ал. 2 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/, като намалява стойността на една бална единица, определена в чл. 56, ал. 3 и ал. 4 от ППЗПП, включително в случаите по ал.б, и заменя показатели № 4 и № 5 от Приложение № 2 към чл.56, ал. 2 от ППЗПП, съгласно Приложение № 1 към писмо с изх. № СД — 19/06.02.2026г. от МБАЛ „Д-р Стамен Илиев“ АД.

Материалите по дневния ред ще бъдат на разположение на акционерите от 08:00 ч. до 15:00 ч. всеки работен ден в седалището на дружеството.

Общинският съвет на основание чл. 21, ал.1, т. 9 от ЗМСМА избира представителите на общината в дружествата с общинско участие.

Предлагам Общинският съвет да определи Емил Макариев – общински съветник, за представител на община Бойчиновци в извънредното общо събрание на акционерите на МБАЛ “Д-р Стамен Илиев” АД гр. Монтана.

При невъзможност на определения титуляр да присъства, Общинският съвет да определи инж. Илияна Александрова – секретар на общината за негов заместник.

Във връзка с горното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, Общинският съвет Бойчиновци упълномощава **Емил Макариев** – общински съветник да представлява община Бойчиновци в извънредното общо събрание на акционерите на МБАЛ “Д-р Стамен Илиев” АД гр. Монтана, което ще се проведе на **02.04.2026** година в 11:00 часа

2. Предоставя права на **Емил Макариев** – общински съветник, по въпросите от дневния ред на събранието да гласува по своя преценка, с оглед защита интересите на общината.

3. При невъзможност на Емил Макариев да участва лично, Общинският съвет упълномощава **инж. Илияна Александрова** – секретар на общината, да замества титуляра, като ѝ предоставя пълномощия за гласуване и изразяване позицията на общината по дневния ред съгласно настоящето решение.



ДЕЯН ГЕОРГИЕВ

Председател на общински съвет Бойчиновци

Изготвил: Катя Трифонова
старши специалист