

Разпределение на внесените материали за разглеждане в постоянните комисии и график за насрочените заседания през месец ноември 2025 год.

Внесени материали	Разпределени за ПК	Дата /място/час
<p>1.Представителство на община Бойчиновци в редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, град Монтана, което ще се проведе на 25.11.2025 година (вторник) от 10,30 ч.</p> <p>2.Одобряване на разходите за командировки на председателя на Общински съвет и на кмета на община Бойчиновци за периода 01.07.2025 г. – 30.09.2025 г.</p> <p>3.Предоставяне за безвъзмездно управление на имот публична общинска собственост за нуждите на Общинска служба по земеделие – Бойчиновци към Областна дирекция „Земеделие“ – Монтана</p> <p>4.Промяна в характера на собствеността от публична в частна и промяна на начина на трайно ползване /НТП/, на поземлени имоти с идентификатори 05236.551.327 и 05236.551.328 с отпаднало предназначение, по кадастралната карта и кадастралните регистри на община Бойчиновци, гр. Бойчиновци, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, с начин на трайно ползване “За второстепенна улица” с обща площ от 5 137 кв.м.</p> <p>5.Отдаване под наем на обработваема земеделска земя (ПИ с идентификатор 11418.951.54, с площ от 20 706 кв.м.) от ОПФ с НТП “Нива”, в землището на с. Владимирово - чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци</p> <p>6. Разрешение на общинския съвет за възлагане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/ – План за застрояване/ПЗ/ за ПИ № 49607.80.5, намиращ се в землището на с.Мърчево, Община Бойчиновци и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.</p>	<p>Съвместно заседание на постоянните комисии:</p> <p><i>ПК по бюджет, финанси, общинска собственост и икономика</i></p> <p><i>ПК по икономически, стопански, инвестиционни политики, европейски политики за развитие на местните общности и международно сътрудничество</i></p> <p><i>ПК по устройство на територията, нормативна уредба, и околна среда</i></p> <p><i>ПК по образование, култура, здравеопазване, социални дейности, етнически въпроси, спорт и международно сътрудничество</i></p> <p><i>Постоянна Етична Комисия</i></p>	<p>24.11.2025 год.</p> <p>Час: 10:00 часа</p> <p>Място: Заседателна зала Бойчиновци</p>

19.11.2025 г.
Гр. Бойчиновци

Председател Общински съвет Бойчиновци
ДЕЯН ГЕОРГИЕВ





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

п.к. 3430 гр. Бойчиновци
ул. "Г. Генов" №2

председател: ☎ код 09513/22 - 36
e-mail: boychinovtsi.obs@mail.bg

Изх. № ОбС – 212/19.11.2025 год.

ПОКАНА

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 18, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

СВИКВАМ

Заседание на Общински съвет Бойчиновци на **24.11.2025 г. от 10:30 часа** в Заседателната зала на община Бойчиновци, с проект за

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна, относно представителство на община Бойчиновци в редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, град Монтана, което ще се проведе на 25.11.2025 година (вторник) от 10,30 часа.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци

2. Докладна, относно одобряване на разходите за командировки на председателя на Общински съвет и на кмета на община Бойчиновци за периода 01.07.2025 г. – 30.09.2025 г.

Вносител: Славей Костодинов — Председател на ПК към ОбС Бойчиновци

3. Докладна, относно предоставяне за безвъзмездно управление на имот публична общинска собственост за нуждите на Общинска служба по земеделие – Бойчиновци към Областна дирекция „Земеделие“ – Монтана

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци

4. Докладна, относно промяна в характера на собствеността от публична в частна и промяна на начина на трайно ползване /НТП/, на поземлени имоти с идентификатори 05236.551.327 и 05236.551.328 с отпаднало предназначение, по кадастралната карта и кадастралните регистри на община Бойчиновци, гр. Бойчиновци, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, с начин на трайно ползване “За второстепенна улица” с обща площ от 5 137 кв.м.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци

5. Докладна, относно отдаване под наем на обработваема земеделска земя (ПИ с идентификатор 11418.951.54, с площ от 20 706 кв.м.) от ОПФ с НТП “Нива”, в землището на с. Владимирово - чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци

6. Докладна, относно разрешение на общинския съвет за възлагане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/ – План за застрояване/ПЗ/ за ПИ № 49607.80.5, намиращ се в землището на с.Мърчево, Община Бойчиновци и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци

Председател ОбС:

ДЕЯН ГЕОРГИЕВ



В. № ОБС-2024/04.11.2025

ДОКЛАДНА

От СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ – Кмет на община Бойчиновци

ОТНОСНО: Представителство на община Бойчиновци в редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, град Монтана, което ще се проведе на 25.11.2025 година (вторник) от 10,30 часа.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На **25.11.2025 година от 10,30 ч.** ще се проведе редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Монтана в заседателна зала №1, ет.2 на Областна администрация Монтана, при следния дневен ред:

1. Приемане на отчет за дейността на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, град Монтана за 2024 г.;
2. Приемане на отчет за изпълнение на бюджета на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, град Монтана за 2024 г.;
3. Приемане на бюджет на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, град Монтана за 2025 г.;
4. Одобряване на проект на подробна инвестиционна програма за инвестиции в активи - ВиК системи и съоръжения, публична държавна и/или публична общинска собственост през 2025 г., които са договорени като част от задължителното ниво по сключения договор с асоциацията по водоснабдяване и канализация и дължима престация от оператора „ВиК“ ООД, гр. Монтана.

5. Разни.

При разпределението на гласовете, община Бойчиновци притежава 4,72 %.

Предложението ми е след обсъждане Общинският съвет да приеме решение, с което да определи мандата и позицията при гласуване на представителя на общината „за”, „против” или „въздържал се” по предложените въпроси от дневния ред.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 198е, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите предлагам на Общинския съвет Бойчиновци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Бойчиновци предоставя мандат на Светлин Алексиев Сретениев – кмет на община Бойчиновци, да представлява община Бойчиновци в редовното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК – Монтана, което ще се проведе на **25.11.2025 година** и резервна дата 09.12.2025 г. **от 10,30 часа** в сградата на Областна администрация Монтана, зала №1, етаж 2.

2. Упълномощава кмета на община Бойчиновци по въпросите от дневния ред на заседанието да гласува, както следва:

По т. 1 от дневния ред:

Да гласува „за” приемане отчет за дейността на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, град Монтана за 2024 г.

По т. 2 от дневния ред:

Да гласува „за” приемане отчет за изпълнение на бюджета на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, град Монтана за 2024 г.

По т. 3 от дневния ред:

Да гласува „за” приемане на бюджет на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД, град Монтана за 2025 г.;

По т. 4 от дневния ред:

Да гласува „за” одобряване проект на подробна инвестиционна програма за инвестиции в активи - ВиК системи и съоръжения, публична държавна и/или публична общинска собственост през 2025 г., които са договорени като част от задължителното ниво по сключения договор с асоциацията по водоснабдяване и канализация и дължима престация от оператора - ВиК ООД, гр. Монтана.

3. При невъзможност на кмета на участва лично в заседанието на Общото събрание на Асоциацията по ВиК Монтана на 25.11.2025 г. и резервна дата 09.12.2025 г., Общинският съвет определя за представител на община Бойчиновци Таня Петрова – зам. кмет, като и предоставя пълномощия за гласуване и изразяване позицията на общината по дневния ред, съгласно настоящето решение.

ВНОСИТЕЛ:

СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ

Кмет на община Бойчиновци



**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ**

Вх. № ОБС-206/31.10.2025г Д О К Л А Д Н А

ОТ СЛАВЕЙ КОСТОДИНОВ
*Председател на ПК по бюджет, финанси,
общинска собственост и икономика*

ОТНОСНО: Одобряване на разходите за командировки на председателя на Общински съвет и на кмета на община Бойчиновци за периода 01.07.2025 г. – 30.09.2025 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната писмена заповед за командироване на Председателите на Общински съвети и кметове на общини не се издава. Разходите за командировки на тези лица се изплащат въз основа на представени документи изискващи се по Наредбата. След изтичане на всяко тримесечие се изготвя писмен отчет за получените командировъчни пари, който се одобрява от съответния колективен орган. За отчетния период Председателя на Общинския Съвет няма разходи за командировки. От кмета на общината са извършени разходи за командировки, които са по повод подписване на анекс към договор с ДФЗ.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински Съвет Бойчиновци да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната, Общински Съвет – Бойчиновци:

1. Одобрява представения отчет за извършените разходи за командировки на Кмета на общината в размер на 20.00 лв. за периода 01.07.2025 г. – 30.09.2025 г.
2. Председателя на Общински Съвет Бойчиновци няма разходи за командировки.

ВНОСИТЕЛ:

СЛАВЕЙ КОСТОДИНОВ

*Председател на ПК по бюджет, финанси,
общинска собственост и икономика*

ОТЧЕТ

За разходите за командировки за периода 01.07.2025 г. – 30.09.2025 г.

На Кмета на община Бойчиновци в размер на 20,00 лева.

На Председателя на общински Съвет – Бойчиновци – няма направени разходи за командировки.

дата	Населено място	Предмет на посещениято	сума
23.07.2025г.	Гр.София	Подписване на анекс към договор с ДФЗ	20,00
ОБЩО:			20,00

Изготвил:

Нина Георгиева
/Главен счетоводител/

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ

Вх. № ОБС-210/18.11.25г.

ДОКЛАДНА

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Изх. № 55-3019
18.11.2025
БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА
ЕЛ. ПОЩА СЕОС ССЕВ

от СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ - Кмет на Община Бойчиновци

ОТНОСНО: Предоставяне за безвъзмездно управление на имот публична общинска собственост за нуждите на Общинска служба по земеделие – Бойчиновци към Областна дирекция „Земеделие“ - Монтана

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Бойчиновци е получено писмо с Вх. № РД – 5748/05.11.2025 г. от Областна дирекция „Земеделие“ във връзка със сключване на Договор за безвъзмездно управление на недвижим имот – публична общинска собственост ползван за нуждите на Общинска служба по земеделие – Бойчиновци, а именно четири броя административни помещения находящи се на първи и трети етаж в сградата на общинска Администрация – Бойчиновци.

Общинска служба по земеделие – Бойчиновци чрез ползването на помещенията осъществява дейността за осигуряване на достъп до кадастралната карта и кадастралните регистри в услуга на жителите на община Бойчиновци и земеделските производители на територията на общината.

Съгласно Закона за общинска собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Бойчиновци, имотите – публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури от Кмета на общината след Решение на Общинския съвет.

В тази връзка предлагам Общински съвет Бойчиновци да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 от ЗОС и чл.14, ал. 6 във връзка с чл. 14, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Бойчиновци:

1. Общинският съвет дава съгласие за безвъзмездно управление от Общинска служба по земеделие – Бойчиновци към Областна дирекция „Земеделие“ - Монтана на недвижим имот – публична общинска собственост - четири броя административни помещения находящи се на първи и трети етаж в сградата на общинска Администрация – Бойчиновци, за срок от 5 (пет) години.

2. Възлага на Кмета на Община Бойчиновци да издаде Заповед и сключи Договор за безвъзмездно управление на имот публична общинска собственост - четири броя административни помещения, находящи се на първи и трети етаж в сградата на общинска Администрация – Бойчиновци

ВНОСИТЕЛ:.....
/ Светлин Сретениев /

ДОКЛАДНА

от СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ - кмет на Община Бойчиновци

ОТНОСНО: *Промяна в характера на собствеността от публична в частна и промяна на начина на трайно ползване /НТП/, на поземлени имоти с идентификатори 05236.551.327 и 05236.551.328 с отпаднало предназначение, по кадастралната карта и кадастралните регистри на община Бойчиновци, гр. Бойчиновци, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, с начин на трайно ползване "За второстепенна улица" с обща площ от 5 137 кв.м.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **05236.551.327** по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-562/25.10.2017 година на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 01.08.2024 година, с адрес на поземления имот: град Бойчиновци, с площ от 2872 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, номер по предходен план: няма, при съседни: 05236.551.276, 05236.551.309, 05236.551.287, 05236.551.328, 05236.551.289, 05236.551.311, 05236.551.290, 05236.551.250, 05236.551.251, 05236.551.112, 05236.551.231, 05236.551.310, 05236.551.261 и

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **05236.551.328** по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-562/25.10.2017 година на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 01.08.2024 година, с адрес на поземления имот: град Бойчиновци, с площ от 2265 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, номер по предходен план: няма, при съседни: 05236.551.309, 05236.551.321, 05236.551.293, 05236.551.264, 05236.551.311, 05236.551.289, 05236.551.327, 05236.551.287, са публична общинска собственост.

За имотите няма съставени актове за общинска собственост във връзка с чл. 56, ал. 2 от ЗОС.

/Чл. 56. (Изм. - ДВ, бр. 55 от 1997 г., бр. 101 от 2004 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 54 от 2008 г., изм., бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.) За общинските имоти се съставят актове за общинска собственост по образци, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието.

(2) За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго./

Поземлените имоти с идентификатори **05236.551.327** и **05236.551.328** се ползват единствено за обслужването на поземлени имоти собственост на „АЕМ Кънект“ ЕООД с управител Калин Василев, с което губят предназначението си като второстепенни улици.

Чрез Заявление с вх. № УТ – 780/05.09.2025 година от „АЕМ Кънект“ ЕООД с ЕИК 206687165 до кмета на община Бойчиновци, управителя Калин Василев, чрез пълномощник Лъчезара Николова, заявява желание за закупуването на поземлени имоти с идентификатори 05236.551.327 и 05236.551.328, с цел обединяването им със съседните имоти собственост на дружеството.

Това обстоятелство налага да се извърши промяна на НТП на поземлени имоти с идентификатори **05236.551.327** и **05236.551.328** от НТП „За второстепенна улица“, в НТП „За друг вид производствен, складов обект“, която промяна може да се извърши с Решение на Общинския съвет и изработването на ПУП.

Изготвени са скици на поземлените имоти, от които е видна площта, за която се предвижда промяна на НТП, а именно на целите имоти.

Публична общинска собственост са имотите съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост. Съгласно чл.6, ал. 1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 5, ал. 4, т. 1 и ал. 5 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Бойчиновци и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

1. Общинският съвет обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор **05236.551.327** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци и поземлен имот с идентификатор **05236.551.328** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци във връзка с последваща промяна на НТП на имотите.

2. Общинският съвет дава съгласие за промяна на НТП от “**За второстепенна улица**”, в НТП „**За друг вид производствен, складов обект**” на:

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **05236.551.327** по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-562/25.10.2017 година на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 01.08.2024 година, с адрес на поземления имот: град Бойчиновци, с площ от 2872 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, номер по предходен план: няма, при съседни: 05236.551.276, 05236.551.309, 05236.551.287, 05236.551.328, 05236.551.289, 05236.551.311, 05236.551.290, 05236.551.250, 05236.551.251, 05236.551.112, 05236.551.231, 05236.551.310, 05236.551.261 и

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **05236.551.328** по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-562/25.10.2017 година на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 01.08.2024 година, с адрес на поземления имот: град Бойчиновци, с площ от 2265 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, номер по предходен план: няма, при съседни: 05236.551.309, 05236.551.321, 05236.551.293, 05236.551.264, 05236.551.311, 05236.551.289, 05236.551.327, 05236.551.287.

3. Общинският съвет възлага на Кмета на община Бойчиновци да предприеме процедура за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор **05236.551.327** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци и поземлен имот с идентификатор **05236.551.328** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци в НТП „**За друг вид производствен, складов обект**” с Решение на Общинския съвет и изработването на ПУП.

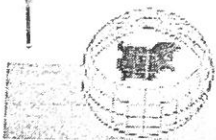
4. След извършване на промяната на собствеността и на НТП на поземлените имоти с идентификатори **05236.551.327** и **05236.551.328** да бъдат съставени Актове за частна общинска собственост във връзка с чл. 56, ал. 1 от ЗОС.

5. Общинският съвет възлага на Кмета на Община Бойчиновци да извърши всички действия по изпълнение на настоящето решение.

ВНОСИТЕЛ:.....

(Светлин Срегериев/





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-781170-01.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **05236.551.327**

Гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-562/25.10.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
01.08.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Бойчиновци**

Площ: **2872 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

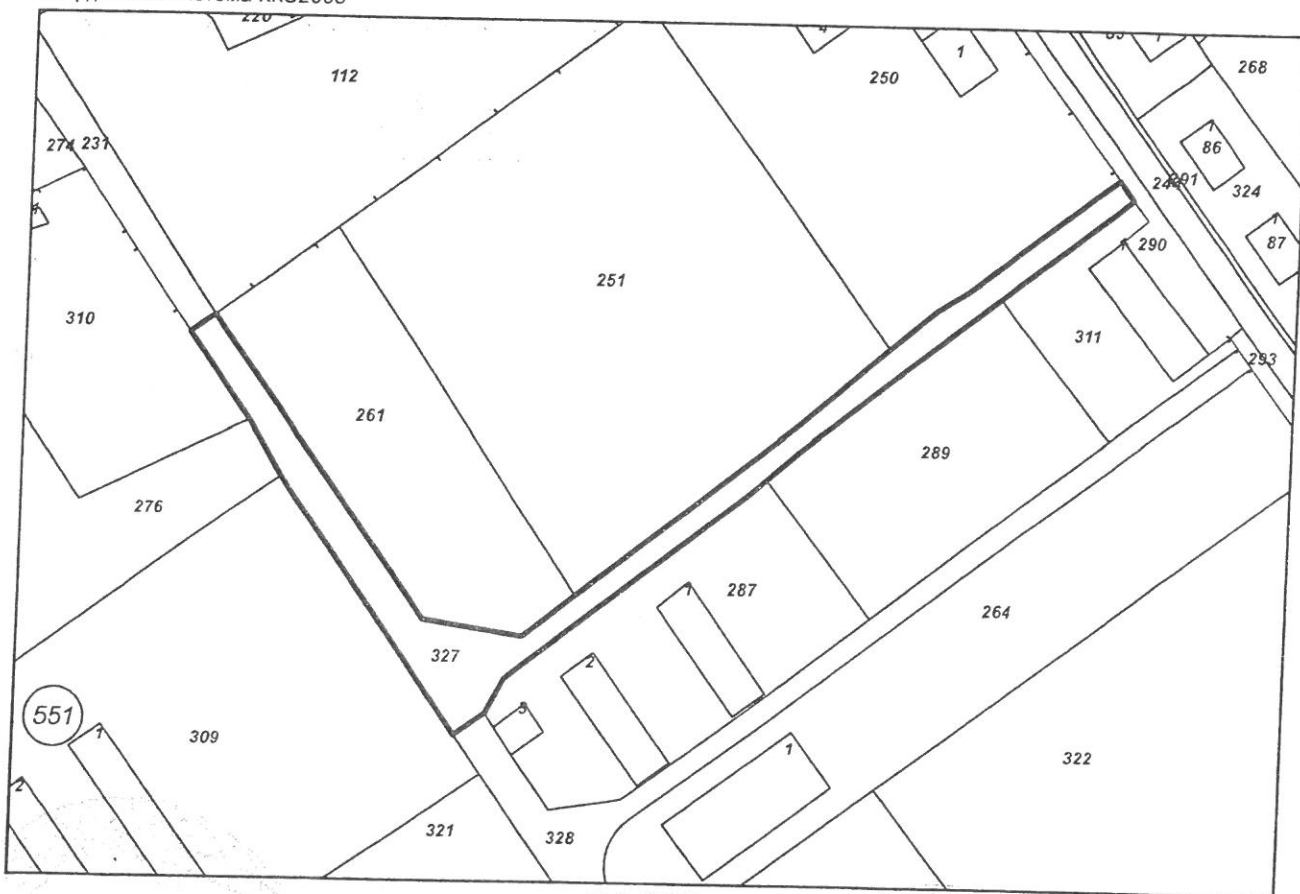
Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

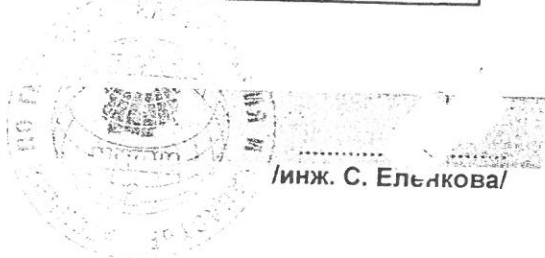
Съседни: **05236.551.276, 05236.551.309, 05236.551.287, 05236.551.328, 05236.551.289, 05236.551.311,
05236.551.290, 05236.551.250, 05236.551.251, 05236.551.112, 05236.551.231, 05236.551.310,
05236.551.261**

Координатна система ККС2005

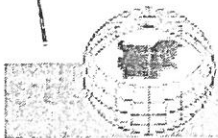


М 1:2000

Скица № 15-781170-01.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-408037-25.07.2024 г.



/инж. С. Елънкова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-781171-01.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **05236.551.328**

Гр. Бойчиновци, общ. Бойчиновци, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-562/25.10.2017 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **01.08.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Бойчиновци**

Площ: **2265 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

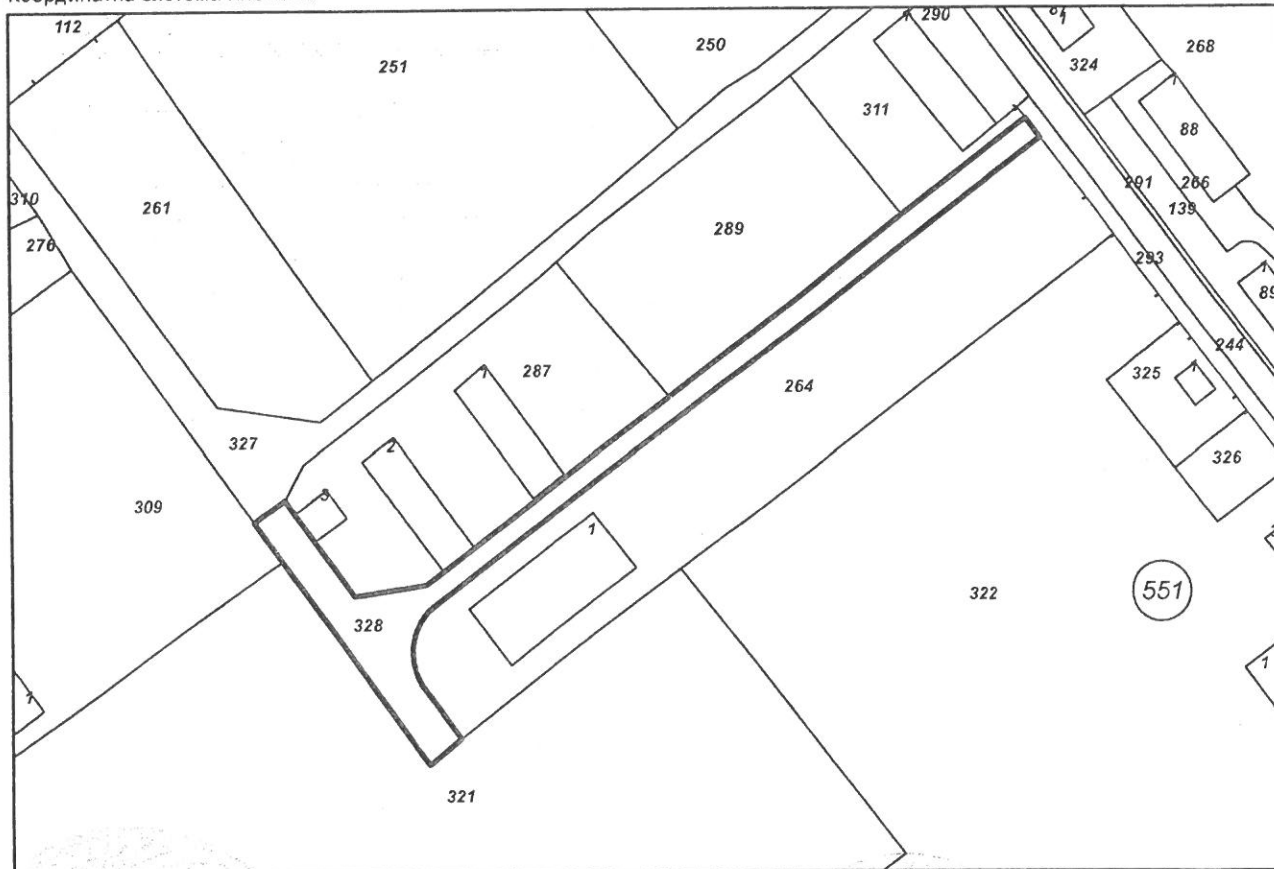
Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **05236.551.309, 05236.551.321, 05236.551.293, 05236.551.264, 05236.551.311, 05236.551.289, 05236.551.327, 05236.551.287**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-781171-01.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-408037-25.07.2024 г.

/инж. С. Еленкова/



ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

✉ П.К. 3430 ГР. БОЙЧИНОВЦИ КМЕТ: ☎ КОД 09513 / 22 - 36

ул. "Гаврил Генов" № 2

<https://www.boychinovtsi.bg>

e-mail: kmet@boychinovtsi.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Изх. № *№-3091*

18 М 2025г.

БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА 3

ЕЛ. ПЛОЩА СЕОС ССЕВ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

БОЙЧИНОВЦИ

Вх. № 08С-209/18.М. 2025г.

ДОКЛАДНА

ОТ СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ – Кмет на община Бойчиновци

ОТНОСНО: *Отдаване под наем на обработваема земеделска земя (ПИ с идентификатор 11418.951.54, с площ от 20 706 кв.м.) от ОПФ с НТП "Нива", в землището на с. Владимирово - чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване*

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Поради интерес от земеделски производители за наемане на земеделска земя на територията на община Бойчиновци с НТП – "Нива" от ОПФ в землището на с. Владимирово и максималното обхващане на обработваемите земеделски имоти на територията на общината с цел недопускане на пустиеща земя,

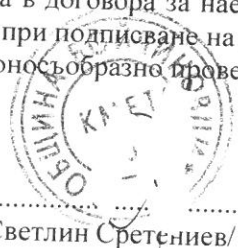
Предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал. 2 от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл. 23 от НРПУРОИ

- Общинският съвет дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на поземлен имот от ОПФ с НТП – нива в землището на с. Владимирово, както следва:
 - Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **11418.951.54** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Владимирово, община Бойчиновци, м. ЛЪКАТА, одобрени със Заповед № РД-18-983/20.04.2018 година на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **20 706** кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория 3 с номер по предходен план: 951054, при съседни: 11418.1.9901, 11418.951.118, 11418.951.53, 11418.951.52.
- Определя за начална тръжна годишна наемна цена - базисната от **50 лв/дка** /петдесет лева на декар/, съгласно - Тарифа за определяне на минимални наемни цени на недвижими имоти общинска собственост, приета с Решение № 184 от 2009 година, изменена и допълнена с Решение № 299 от Протокол №36/22.07.2010 година, Решение № 83 от Протокол от 26.04. 2012г., Решение № 370/2014год. и Решение № 55 от Протокол № 6/23.03.2016г, с Решение № 63 от Протокол № 10 от 10.04.2020г на Общински съвет Бойчиновци
- Определя срок за отдаване под наем на имота по т.1 – **10 /десет/** години.
- Определя депозит за участие в търга в размер на 10 % от началната тръжна цена на имота.
- Определя стъпка за наддаване в размер на 10 % от началната тръжна цена на имота.
- Задължава Кмета на Община Бойчиновци да включи клауза в договора за наем, за плащане на дължимата годишна наемна цена, за наетия имот, за първата година при подписване на договора.
- Възлага на Кмета на Община Бойчиновци правилното и законосъобразно провеждане на търга и сключване на договор за отдаване под наем на поземления имот.

ВНОСИТЕЛ:.....
/Светлин Сретениев/





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305309; 305596,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-281699-23.03.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **11418.951.54**

С. **Владимирово**, общ. **Бойчиновци**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-983/20.04.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **с. Владимирово, местност ЛЪКАТА**

Площ: **20706 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Предходен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **951054**

Собственици:

1. **000320566, ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

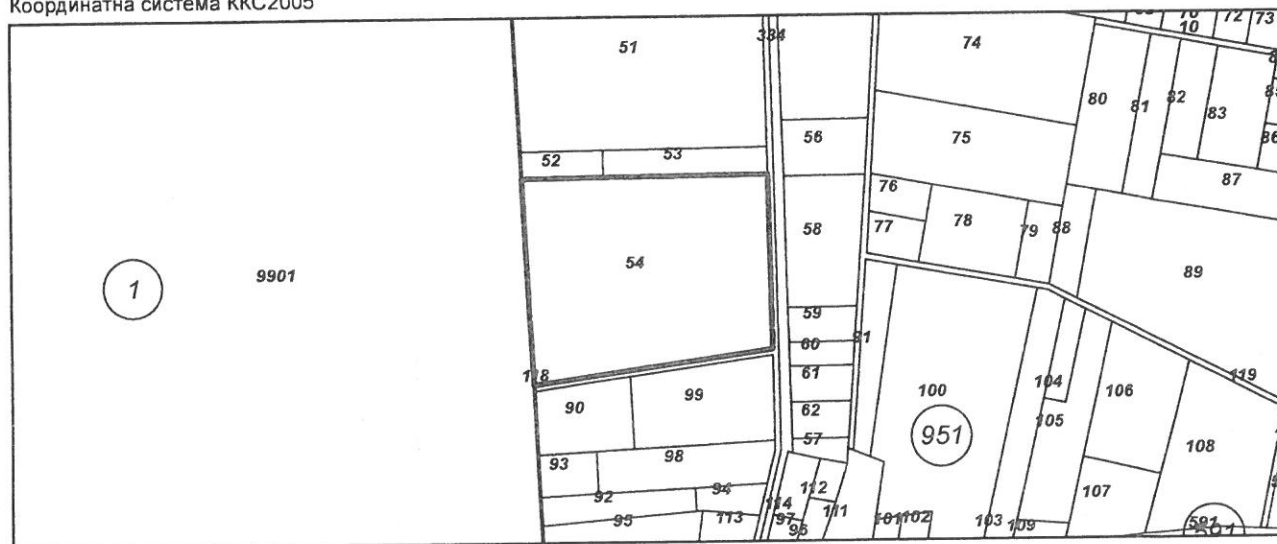
Заповед № 113 от 06.10.2008г., издаден от Директор на ОДЗ Монтана

Носители на други вещни права:

няма данни

Съседни: **11418.1.9901, 11418.951.118, 11418.951.53, 11418.951.52**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Сгради, които попадат върху имота

Скица № 15-281699-23.03.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-133758-13.03.2020 г.



Инж. С. Еленкова



ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

✉ П.К. 3430 ГР. БОЙЧИНОВЦИ КМЕТ: ☎ КОД 09513 / 22 -

ул. "Г.Генов" №2
www.boychinovtsi.bg

e-mail: kmet@boychinovtsi.bg

Изх.№ *К-3026*
18.11.2025г.

Вх. № *ДБС-211/18.11.2025г.*

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ – Кмет на общ.Бойчиновци

Относно: Разрешение на общинския съвет за възлагане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/ – План за застрояване/ПЗ/ за ПИ № 49607.80.5, намиращ се в землището на с.Мърчево, Община Бойчиновци и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ проекти за подробни устройствени планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешават с РЕШЕНИЕ на Общинския съвет по ПРЕДЛОЖЕНИЕ на Кмета на Общината.

Искането е от заинтересованото лице по смисъла на чл. 131, във връзка с чл. 124а, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване/ПЗ/ за ПИ № 49607.80.5, намиращ се в землището на с.Мърчево, Община Бойчиновци, съгласно приложената скица-предложение.

С Договор № 264, том I, рег.№ 436, от 11.02.2008г., вписан в Служба по вписванията – гр.Монтана, Иво Ангелов Илиев е собственик на ПИ № 49607.80.5, намиращ се в землището на с.Мърчево, Община Бойчиновци.

Искането е за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване/ПЗ/ за ПИ № 49607.80.5, намиращ се в землището на с.Мърчево, Община Бойчиновци, като за ПИ № 49607.80.5, се промени предназначението от „стопански двор” в „за

производствено - складова дейност”, запазват се съществуващите сгради и се предвиди ново строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица – предложение.

Трайното предназначението на територията е Урбанизирана.

Начин на трайна ползване е „за стопански двор“.

Във връзка с горното, намирам, че на основание чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, следва да бъде уважено искането на Иво Ангелов Илиев, за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 49607.80.5, намиращ се в землището на с.Мърчево, Община Бойчиновци, като за ПИ № 49607.80.5, се промени предназначението от „стопански двор” в „за производствено - складова дейност”, запазват се съществуващите сгради и се предвиди ново строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица – предложение, в следния обхват: за ПИ № 49607.80.5, намиращ се в землището на с.Мърчево, местност “Край село“, Община Бойчиновци и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1 от ЗУТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Разрешава на Иво Ангелов Илиев, да възложи изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ № 49607.80.5, намиращ се в землището на с.Мърчево, местност “Край село“, Община Бойчиновци, като за ПИ № 49607.80.5 се промени предназначението от „стопански двор” в „за производствено - складова дейност”, запазват се съществуващите сгради и се предвиди ново строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица – предложение, в следния обхват: за ПИ № 49607.80.5, намиращ се в землището на с.Мърчево, местност “Край село“, Община Бойчиновци и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ

Кмет на общ.Бойчиновци



ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ал. 2 от ЗУТ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ на ПУП ПЗ за ПИ 49607.80.5 „ Стопански двор „ с. Мърчево , местност „ Край село“ с цел отреждане в зона Пп /предимно производствена зона/

СОБСТВЕНОСТ : Имота е собственост на Иво Ангелов Илиев с постановление за възлагане № 1700/2001/099660/26.08.2004г. на Агенция за държавни вземания РД Видин .Съгласно действащата КК и представена скица за имота същият е с площ 16690м2 урбанизирана територия ,с НТП „ За стопански двор “, местност „КРАЙ СЕЛО “

ОБХВАТ НА ПРОЕКТА :

Имот 49607.80.5 ,с площ 16690м2 ,с НТП „За стопански двор “, местност „КРАЙ СЕЛО “

Да се предвиди отреждане за имота .

съгласно Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

Чл.25. (1) Територии от разновидност "предимно производствена зона" (Пп) се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 84 от 2022 г., в сила от 22.11.2022 г.) В територии и устройствени зони

от разновидност "предимно производствена зона" се допуска изграждане на жилищни сгради и общежития, магазини и заведения за обществено хранене, спазват се следните нормативи:

1. плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 50 до 80 на сто;

2. (доп. - ДВ, бр. 51 от 2005 г., в сила от 21.06.2005 г.) озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена озеленяване с дървесна растителност;

3. интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5.

Чл.25. (1) Територии от разновидност "предимно производствена зона" (Пп) се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения.

Целта на проекта е промяна на отреждането на имота с цел реализиране на инвестиционните намерения на собственика .

За целта да се изготви :

- ПУП, ПЗ

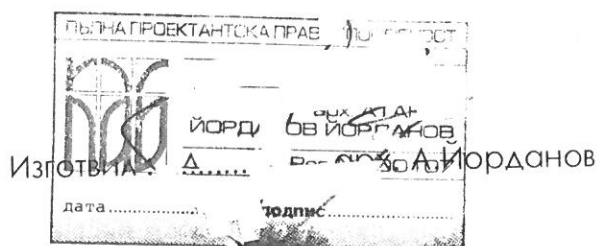
ПЗ да съдържа линии на застрояване и параметри

- Отреждане на имота „за производствено складови дейности“

Схеми за присъединяване към мрежи за ток и вода / при нужда/

Проекта да се изготви съгласно нар. № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Проектите да се представят на 3 хартиени екземпляра и цифров носител .



Съгл. Собственик:.....

Иво Илиев

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за ПИ 49607.80.5 с. Мърчев с НП

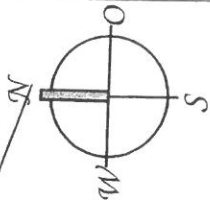
"за стопански двор" - м. Край село

ОГРАНИЧИТЕЛНА

ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

запазващи се сгради

3



66

80

5

8

13

29

31

268

3:00

3:00

3:00

3:00

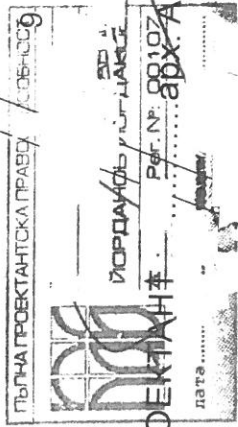
3:00

3:00

3:00

Пл
Н.до 10.0 | Па до 80%
Кинт 2.1 | Поз мин. 20%
е

7



ПРОЕКТАНТ: ИОРДАНОВ ИОРДАНОВ
РЕГ. №: 00107
АРХ. А. ИОРДАНОВ
ДАТА:

