

# ПРОТОКОЛ

на

**ПК по бюджет, финанси, общинска собственост и икономика**

**ПК по икономически, стопански, инвестиционни политики, европейски политики за развитие на местните общности и международно сътрудничество.**

**ПК по образование, култура, здравеопазване, социални дейности, етнически въпроси, спорт и международно сътрудничество;**

**ПК по устройство на територията, нормативна уредба и околна среда от проведено съвместно заседание на 24.04.2024 година от 10.30 ч.**

На заседанието присъстват общинските съветници:

**ПК по бюджет, финанси, общинска собственост и икономика в състав:**

Георги Николов

Даниел Добринов

Мария Димитрова

Славей Костодинов – председател

Росен Белчев

**ПК по икономически, стопански, инвестиционни политики, европейски политики за развитие на местните общности и международно сътрудничество в състав:**

Ангел Стоянов – председател

Ивайло Иванов

Росен Русинов

Стефани Томова

Тихомир Георгиев

**ПК по образование, култура, здравеопазване, социални дейности, етнически въпроси и спорт в състав:**

Даниел Добринов

Емил Макариев

Мария Димитрова – председател

Софрони Захариев

Стефани Томова

**ПК по устройство на територията, нормативна уредба и околна среда в състав:**

Георги Николов

Ивайло Иванов

Росен Русинов – председател

Тихомир Георгиев

Росен Белчев

На заседанието присъстват: Деян Георгиев – председател на Общинския съвет, Светлин Сретениев – кмет на общината, Таня Петрова – зам. кмет на общината, Ралин Лазаров – зам. кмет на общината, инж. Илияна Александрова – секретар на общината и Петър Винешки – директор дирекция СИПОСУТ.

Тъй като заседанието е съвместно, г-н Георгиев предложи то да се ръководи от Мария Димитрова – председател на ПК по образование, култура, здравеопазване, социални дейности, етнически въпроси и спорт и общинските съветници приеха предложението.

Мария Димитрова – Уважаеми колеги, дневния ред е известен. Имате ли други предложения? Няма. Моля, които са съгласни с допълненията в дневния ред да гласуват /12/0/0/Приема се.

ПК приеха Заседанието да се проведе при следния,

### **Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

1. Докладна, относно застраховане на имоти частна общинска собственост на територията на община Бойчиновци за периода 2024 – 2025 година.

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

2. Докладна, относно отдаване под наем на земеделска земя, маломерни поземлени имоти от ОПФ и ООФ с НТП “Нива”- със заповед на Кмета на общината, без търг или конкурс за стопанската 2024 – 2025 година.

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

3. Докладна, относно отдаване под наем на обработваема земеделска земя (поземлени имоти с площ над 10 дка.) от ОПФ с НТП “Нива”- чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

4. Докладна, относно допълнение на ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година.

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

5. Докладна, относно отдаване под наем на общински терен – публична общинска собственост - позиция № 1 с площ от 14 кв.м. с одобрена схема за разполагане на преместваем обект за търговска и обслужваща дейност върху част от ПИ с идентификатор 05236.552.412 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци с площ 1801 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП – за второстепенна улица чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

6. Докладна, относно избор отдаване под наем на общински терени – публична общинска собственост с площ от по 15 кв.м. /петнадесет квадратни метра/ всеки - позиция № 2 и позиция № 3 с одобрена схема за разполагане на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности върху част от площадно пространство в кв. 5 по плана на с. Владимирово, община Бойчиновци чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

7. Докладна, относно допълнение на ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година.

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

8. Докладна, относно одобряване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 05236.551.44 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, изготвена от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

9. Докладна, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци - ПИ с идентификатор 05236.551.44 по кадастралната

карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м.)”, урбанизирана територия, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

10. Докладна, относно одобряване на пазарни оценки на поземлени имоти с идентификатори 05236.551.74 и 05236.551.202 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, изготвена от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

11. Докладна, относно продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци - ПИ с идентификатор 05236.551.74 и 05236.551.202 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м.)”, урбанизирана територия, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

12. Докладна, относно разкриване на работно място в кметство с. Кобиляк

*Вносител: Общински съветници от ПП – „ГЕРБ“*

13. Докладна, относно подписване на договор с цел финансово подпомагане на фирма „Монтана-Автобусен Транспорт“ ЕООД, за възстановяване на автобусна линия „гр. Монтана – с. Бели брод“

*Вносител: Общински съветници от ПП – „ГЕРБ“*

14. Докладна, относно определяне размерите на индивидуалните основни месечни заплати на Кмета на общината и кметовете на кметства на територията на Община Бойчиновци.

*Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на община Бойчиновци*

### **ПО ДНЕВНИЯ РЕД:**

**По т.1. Докладна, относно застраховане на имоти частна общинска собственост на територията на община Бойчиновци за периода 2024 – 2025 година.**

Мария Димитрова – Имате ли изказвания или въпроси върху проекта на решение? Няма. Предлагам да приемем предложението, да бъде внесено за разглеждане в ОбС.

Г-жа Димитрова предложи и ПК приеха следното,

### **СТАНОВИЩЕ**

***Постоянните комисии приемат предложението, относно застраховане на имоти частна общинска собственост на територията на община Бойчиновци за периода 2024 – 2025 година, да се внесе в Общинския съвет за утвърждаване.***

**По т.2. Докладна, относно отдаване под наем на земеделска земя, маломерни поземлени имоти от ОПФ и ООФ с НТП “Нива”- със заповед на Кмета на общината, без търг или конкурс за стопанската 2024 – 2025 година.**

Мария Димитрова – Въпроси има ли?

Стефани Томова – Искам да попитам, Комисията на какъв принцип разпределя имотите?

Светлин Сретениев – Г-н Винешки, обадете се на Даниела Маринова(нач. отдел СХДООСЕ) да слезе, за да отговори.

*Г-жа Маринова влиза в залата.*

Светлин Сретениев – Г-жа Маринова, общинските съветници имат въпрос, по какви критерии Комисията разпределя имотите.

Даниела Маринова (нач. отдел СХДООСЕ) - В зависимост от подадените заявления. Ако от едно населено място има подадени 10 заявления, имотите се разпределят по равно между тези 10 човека, при условие, че нямат стари задължения.

Росен Белчев – В докладната за имотите над 10 дка, има такава точка, че дължимата сума за наем, трябва да се изплати при подписване на договора, защо тук не е описано?

Светлин Сретениев – В договорите го има това условие.

Росен Белчев – По какъв начин се обявява на населението приема на заявления?

Даниела Маринова – Раздават се обявления на кметовете на населените места, качва се на страницата на общината и долу в центъра за обслужване на граждани.

Росен Белчев – Ограничения има ли за големите производители?

Светлин Сретениев – Те не подават заявления за маломерни имоти, защото нямат интерес към малките парчета.

Мария Димитрова – Други въпроси има ли? Няма такива. Предлагам да приемем предложението за решение да бъде внесено за разглеждане в Общински съвет. Г-жа Димитрова предложи и ПК приеха следното,

### **СТАНОВИЩЕ**

*Становището на ПК е положително. Приемат предложената докладна, относно отдаване под наем на земеделска земя, маломерни поземлени имоти от ОПФ и ООФ с НТП “Нива”- със заповед на Кмета на общината, без търг или конкурс за стопанската 2024 – 2025 година., да се внесе в Общинския съвет за разглеждане и приемане.*

**По т.3. Докладна, относно отдаване под наем на обработваема земеделска земя (поземлени имоти с площ над 10 дка.) от ОПФ с НТП “Нива”- чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.**

Мария Димитрова – Предложения или въпроси, имате ли колеги? Няма изказвания и въпроси. Предлагам да приемем докладната за разглеждане в Общински съвет. Г-жа Димитрова предложи и ПК приеха следното,

### **СТАНОВИЩЕ**

*Становището на ПК е положително. Постоянните комисии приемат докладната, относно отдаване под наем на обработваема земеделска земя (поземлени имоти с площ над 10 дка.) от ОПФ с НТП “Нива”- чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, да се внесе за утвърждаване на заседанието на Общинския Съвет.*

**По т.4. Докладна, относно допълнение на ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година.**

Мария Димитрова – Имате думата за въпроси и изказвания. Няма въпроси и предложения. Предлагам да приемем предложението за решение да бъде внесено за разглеждане в Общински съвет. Г-жа Димитрова предложи и ПК приеха следното,

## **СТАНОВИЩЕ**

*Становището на ПК е положително. Постоянните комисии приемат предложението за допълнение на ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година, да се внесе за утвърждаване на заседанието на Общинския Съвет.*

**По т.5. Докладна, относно отдаване под наем на общински терен – публична общинска собственост - позиция № 1 с площ от 14 кв.м. с одобрена схема за разполагане на преместваем обект за търговска и обслужваща дейност върху част от ПИ с идентификатор 05236.552.412 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци с площ 1801 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП – за второстепенна улица чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.**

Мария Димитрова – Въпроси има ли? Няма такива. Предлагам да приемем предложението за решение да бъде внесено за разглеждане в Общински съвет. Г-жа Димитрова предложи и ПК приеха следното,

## **СТАНОВИЩЕ**

*Становището на ПК е положително. Приемат предложената докладна, относно отдаване под наем на общински терен – публична общинска собственост - позиция № 1 с площ от 14 кв.м. с одобрена схема за разполагане на преместваем обект за търговска и обслужваща дейност върху част от ПИ с идентификатор 05236.552.412 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци с площ 1801 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП – за второстепенна улица чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, да се внесе в Общинския съвет за разглеждане и приемане.*

**По т.6. Докладна, относно отдаване под наем на общински терени – публична общинска собственост с площ от по 15 кв.м. /петнадесет квадратни метра/ всеки - позиция № 2 и позиция № 3 с одобрена схема за разполагане на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности върху част от площадно пространство в кв. 5 по плана на с. Владимирово, община Бойчиновци чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване**

Мария Димитрова – Предложения или въпроси, имате ли колеги? Няма изказвания и въпроси. Предлагам да приемем докладната за разглеждане в Общински съвет. Г-жа Димитрова предложи и ПК приеха следното,

## **СТАНОВИЩЕ**

*Становището на ПК е положително. Постоянните комисии приемат докладната, относно отдаване под наем на общински терени – публична общинска собственост с площ от по 15 кв.м. /петнадесет квадратни метра/ всеки - позиция № 2 и позиция № 3 с одобрена схема за разполагане на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности върху част от площадно пространство в кв. 5 по плана на с. Владимирово, община Бойчиновци чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, да се внесе за утвърждаване на заседанието на Общинския Съвет.*

**По т.7. Докладна, относно допълнение на ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година.**

Мария Димитрова – Въпроси има ли? Няма. Предлагам да приемем предложението за решение да бъде внесено за разглеждане в Общински съвет. Г-жа Димитрова предложи и ПК приеха следното,

### **СТАНОВИЩЕ**

***Становището на ПК е положително. Приемат предложението, относно допълнение на ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година., да се внесе в Общинския съвет за разглеждане и приемане.***

**По т.8. Докладна, относно одобряване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 05236.551.44 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, изготвена от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители**

Мария Димитрова – Предложения или въпроси, имате ли колеги?

Емил Макариев – Кой е имота?

Петър Винешки – В кв. „Огоста“.

Светлин Сретениев – Едно лице има намерение да прави паркинг за каравани.

Мария Димитрова – Други изказвания има ли? Няма. Предлагам да приемем докладната за разглеждане в Общински съвет. Г-жа Димитрова предложи и ПК приеха следното,

### **СТАНОВИЩЕ**

***Становището на ПК е положително. Постоянните комисии приемат докладната, относно одобряване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 05236.551.44 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, изготвена от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, да се внесе за утвърждаване на заседанието на Общинския Съвет.***

**По т.9. Докладна, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци - ПИ с идентификатор 05236.551.44 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста с начин на трайно ползване “ Ниско застрояване (до 10м.)”, урбанизирана територия, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.**

Мария Димитрова – Въпроси има ли? Няма. Предлагам да приемем предложението. Г-жа Димитрова предложи и ПК приеха следното,

### **СТАНОВИЩЕ**

***Становището на ПК е положително. Приемат предложението, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци - ПИ с идентификатор 05236.551.44 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста с начин на трайно ползване “ Ниско застрояване (до 10м.)”, урбанизирана територия,***

*чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, да се внесе в Общинския съвет за разглеждане и приемане.*

**По т.10.** Докладна, относно одобряване на пазарни оценки на поземлени имоти с идентификатори 05236.551.74 и 05236.551.202 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, изготвени от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители

Мария Димитрова – Предложения или въпроси, имате ли колеги? Няма изказвания и въпроси. Предлагам да приемем докладната за разглеждане в Общински съвет. Г-жа Димитрова предложи и ПК приеха следното,

### **СТАНОВИЩЕ**

*Становището на ПК е положително. Постоянните комисии одобряват пазарни оценки на поземлени имоти с идентификатори 05236.551.74 и 05236.551.202 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста, изготвени от независим лицензиран оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, да се внесе за утвърждаване на заседанието на Общинския Съвет.*

**По т.11.** Докладна, относно продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци - ПИ с идентификатор 05236.551.74 и 05236.551.202 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м.)”, урбанизирана територия, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Мария Димитрова – Въпроси има ли колеги? Няма такива. Предлагам да приемем предложението за решение да бъде внесено за разглеждане в Общински съвет. Г-жа Димитрова предложи и ПК приеха следното,

### **СТАНОВИЩЕ**

*Становището на ПК е положително. Приемат предложената докладна, относно продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Бойчиновци, община Бойчиновци - ПИ с идентификатор 05236.551.74 и 05236.551.202 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, кв. Огоста с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (до 10м.)”, урбанизирана територия, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, да се внесе в Общинския съвет за разглеждане и приемане.*

**По т.12.** Докладна, относно разкриване на работно място в кметство с. Кобиляк

Мария Димитрова – Предложения или въпроси, имате ли колеги?

Славей Костодинов – Имам въпрос. Доколкото съм запознат в Закона за местното самоуправление е написано, че предложение за промяна в структурата в общинската администрация може да внася само кмета. Така ли е г-н Председател?

Деян Георгиев – Да. В чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА пише, общинския Съвет одобрява общата численост и структурата на общинската администрация в общината, района и кметството по предложение на кмета на общината, което означава, че кмета на

общината предлага, а общинския Съвет одобрява. Чакам мнението на комисиите и вносителите.

Росен Белчев – Съгласен съм, нека кмета да предложи. В кметство Кобиляк има голяма нужда от още един човек. Когато кмета на селото има работа извън сградата на кметството, болничен е или отпуск и дойдат граждани, било то за услуга или да си платят данъци, няма кой да го обслужи.

Деян Георгиев – Колеги, в момента разглеждаме решението на докладната, което е от две точки: т. 1. Предлага на кмета на общината да разкрие работно място в кметството и т.2. Възлага на кмета на общината правилното и законосъобразно изпълнение на взетото решение. При така написано, ние единствено можем одобрим едно предложение към кмета, нищо друго.

Софрони Захариев – Точно така, ние предлагаме на кмета, а той да внесе докладна за разкриване на работното място.

Тихомир Георгиев – Аз предлагам да оттеглим докладната.

Деян Георгиев – Нека утре на заседанието на Общинския Съвет, когато гласуваме дневния ред да решим дали да остане или не.

Мария Димитрова – Други изказвания има ли? Няма изказвания и въпроси. Предлагам да приемем докладната за разглеждане в Общински съвет. Г-жа Димитрова предложи и ПК приеха следното,

### **СТАНОВИЩЕ**

***Становището на ПК е положително. Постоянните комисии приемат предложението, относно разкриване на работно място в кметство с. Кобиляк, да се внесе за утвърждаване на заседанието на Общинския Съвет.***

**По т.13. Докладна, относно подписване на договор с цел финансово подпомагане на фирма „Монтана-Автобусен Транспорт“ ЕООД, за възстановяване на автобусна линия „гр. Монтана – с. Бели брод“**

Мария Димитрова – Въпроси има ли?

Светлин Сретениев – За тази докладна трябва да изясним дали областния управител, както е по процедура ще назначи търг и след спечелване ние да дофинансираме.

Росен Белчев - Разговаряли сме с г-н Джоков – Управител на „Монтана АТ“ и според така изготвения договор няма да има нужда от търг. От нас се иска да подсигурием заплатата на шофьора и горивото, или по договор - изплащане на субсидии на стойност 4 000 лева.

Светлин Сретениев – Има и нещо друго. Зависи колко местен ще е автобуса, ако предположим, че е 30 местен, тръгва от с. Бели брод до гр. Монтана, билет от 10 лева, това са приходи за една посока от 300 лева, за двете 600 лева. Компанията генерира месечни приходи от 12 000 лева, а ние от общината само даваме. Дори и по-малко да са, пак те са на печалба а ние на минус. Нека да не бързаме с договор от 6 или 9 месеца, а като за начало да пробваме с 3 месеца. Ако има хора, ще го продължим.

Петър Винешки – Тъй като това е областна транспортна схема, мисля, че трябва да бъде проведен търг и чак когато община Бойчиновци спечели търга можем да говорим за договори и за дофинансиране. Така ли е?

Росен Белчев – Принципно трябва тази линия от квотата на община Монтана да се прехвърли в квотата на община Бойчиновци, което отнема много време. Затова има по -

лесен начин, който ни гарантираха община Монтана и „Монтана АТ“ и той, е чрез този договор, с който работят и с други общини.

Светлин Сретениев – Нека да минат почивните дни покрай празниците и ще се срещна с г-н Джоков да обсъдим и евентуално подпишем договора за 3 месеца.

Мария Димитрова – Други разисквания и въпроси има ли? Няма. Предлагам да приемем предложението за решение да бъде внесено за разглеждане в Общински съвет. Г-жа Димитрова предложи и ПК приеха следното,

### **СТАНОВИЩЕ**

*Становището на ПК е положително. Приемат предложената докладна, относно подписване на договор с цел финансово подпомагане на фирма „Монтана-Автобусен Транспорт“ ЕООД, за възстановяване на автобусна линия „гр. Монтана – с. Бели брод“, да се внесе в Общинския съвет за разглеждане и приемане.*

По т.14. Докладна, относно определяне размерите на индивидуалните основни месечни заплати на Кмета на общината и кметовете на кметства на територията на Община Бойчиновци.

Мария Димитрова – Предложения или въпроси, имате ли колеги? Няма изказвания и въпроси. Предлагам да приемем докладната за разглеждане в Общински съвет. Г-жа Димитрова предложи и ПК приеха следното,

### **СТАНОВИЩЕ**

*Становището на ПК е положително. Постоянните комисии приемат предложената докладна, относно определяне размерите на индивидуалните основни месечни заплати на Кмета на общината и кметовете на кметства на територията на Община Бойчиновци, да се внесе за утвърждаване на заседанието на Общинския Съвет.*

*След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 11.30 часа.*

### **ПРЕДСЕДАТЕЛИ ПК:**

Славей Костодинев ...../П/.....

Ангел Стоянов ...../П/.....

Мария Димитрова ...../П/.....

Росен Русинов ...../П/.....