

О Т Ч Е Т

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЗА 2025 Г.

(Приет с Реш. № 231 от Протокол № 40/28.01.2026 г.)

Отчета за състоянието и управлението на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти е съставен в изпълнение на изискването на чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с решение № 477 от Протокол № 47/ 30.04.2015 г., в сила от 10.05.2015г./ и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинското имущество, приета с Решение № 126, Протокол № 21/28.01.2025г. на Общински съвет Бойчиновци.

Управлението на общинската собственост през 2025 година се извършваше в съответствие със законовата и подзаконовата нормативна уредба.

Имотите, публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, за културни, образователни, детски, младежки и други дейности от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройство и вписването им в Служба по вписванията към РС – гр. Монтана.

За 2025 година са съставени 4 бр. акта за общинска собственост, от които 2 бр. за имоти частна общинска собственост и 2 бр. актове за публична общинска собственост.

Към 31.12.2025 г. актовете за общинска собственост общо са 1 284 броя в публичния регистър.

През 2025 г. продължи индивидуализирането на земи включени в протоколните решения от 2008г. на комисията по чл. 19, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.

През 2025 г. са внесени 27 бр. предложения до ОбС – гр. Бойчиновци касаещи общинската собственост, които са одобрени и приети след обсъждане на заседания на Общинския съвет.

Без търг със Заповед на Кмета на общината, на основание чл. 14, ал.1от ЗОС, във връзка с чл. 24а, ал.7 от ЗСПЗЗ и след Решение на ОбС за отчетния период са сключени 41 бр. договори за отдаване под наем, на маломерни имоти – земеделска земя с НТП „Нива” със срок от една стопанска година.

През 2025 година са сключени 19 бр. нови петгодишни договори за наем на земеделска земя с НТП - „Пасища, мери и ливади” за индивидуално ползване от земеделски стопани отглеждащи пасищни животни, поради изтичане на срока на старите.

Общият брой на петгодишните договори за наем на „Пасища, мери и ливади” е 26 бр., като наемната цена на всички се отчита като приход за отчетния период.

През 2025 година са сключени 7 бр. договори на основание чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и след Решение на ОбС за две стопански години, за отдаване под наем на земеделска земя,

които обхващат земеделски имоти общинска собственост с НТП „Нива” с площ над 10 дка.

На основание чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 75 б, ал.2 от Правилника за прилагане закона за собствеността и ползване на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и на основание Заповед на Директора на ОД „Земеделие” – гр. Монтана е обхваната и земеделска земя с НТП „Полски път” – публична общинска собственост, ползвана от земеделските стопанай, за стопанската 2024/2025 година. Приходите от нея за 2025 година са 83 062,06 лв.

Отдадени са 4 бр. помещения за лекарски кабинети, като са сключени 3 бр, договори за наем на помещения в гр. Бойчиновци, с. Мърчево, с. Лехчево и с. Громшин и 3 бр. договори за имущество с общопрактикуващи лекари на територията на общината

С лекарите практикуващи дентална медицина на територията на община Бойчиновци са сключени - 1 бр. договор за имущество и 2 бр договори за помещения в с. Лехчево, с. Громшин и гр. Бойчиновци.

3. Разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

През изминалата 2025 година са реализирани 5 бр. разпоредителни сделки с общински имоти след Решение на общинския съвет, на основание Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска собственост, за които са проведени публични тръжни процедури.

За разглеждания период са постъпили следните приходи:

- приходи от наеми на общинско имущество – **7 277,41** лв.
- приходи от наем на земеделска земя– **256 788,08** лв.;
- приходи от концесии – **96 600,50** лв.;
- приход от продажба на имоти частна общинска собственост – **191 689,20** лв.;
- приходи от продажба на тръжна документация – **850,00** лв.

За разглеждания период са разходвани следните средства:

- за обяви – **1 326,00** лв.;
- за експертни оценки – **1 728,00** лв.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост се поддържат и публикуват на интернет страницата на Общината:

- публичен регистър на частната и публичната общинска собственост за имоти актувани до 2025 г.
- публичен регистър на разпоредителните сделки
- регистър на търговските дружества с общинско участие
- регистър на концесиите
- регистър на язовирите
- Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, изменена и допълнена съгласно последните промени на Закона за общинската собственост.

През посочения период имотите и вещите общинска собственост се управляваха в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.