

На основание чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, Община Бойчиновци публикува проект на Наредба за условията и реда за ползване на спортните обекти, собственост на община Бойчиновци и мотивите към него.

На заинтересованите лица се предоставя възможност, в законоустановения 30-дневен срок от датата на публикуване, да направят своите предложения и становища по предложения проект на електронен адрес: kmet@boychinovtsi.bg или в сградата на общината, стая №101, тел. за контакт: 09513 2236 вътр.33

Дата на публикуване **08.11.2024 г.**

Краен срок за предоставяне на становища **09.12.2024 г.**

Проект

ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИТЕ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Настоящата наредба определя условията и реда за ползването на спортни обекти – общинска собственост, на територията на Община Бойчиновци.

(2) Наредбата има за цел да създаде условия за практикуване и развитие на физическото възпитание и спорта на територията на общината в съответствие с политиката на Община Бойчиновци.

Чл. 2. (1) Спортните обекти – общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта (ППЗФВС) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

(2) Спортните обекти се ползват за нуждите на физическата активност, физическото възпитание и спорта.

Чл. 3. (1) Спортните обекти и съоръжения – общинска собственост, по изключение могат да се ползват и за културни и други прояви с обществен характер, при условие, че не се възпрепятства общата спортна дейност и не се нанасят вреди върху тях.

ГЛАВА ВТОРА

ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

РАЗДЕЛ I

ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 4. Спортни обекти – публична или частна общинска собственост могат да се предоставят безвъзмездно за срок до 10 години, след решение на Общински съвет прието с

мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Чл. 5. (1) Право да кандидатстват за безвъзмездно ползване на обектите по чл. 4 или части от тях, имат спортни клубове, които са вписани в регистрите, водени от министъра на младежта и спорта.

(2) Спортните клубове по ал. 1, кандидатстващи за безвъзмездно ползване на общински спортни обекти или части от тях, трябва да отговарят на следните изисквания:

1. да са вписани като юридически лица с нестопанска цел в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за обществено полезна дейност при Министерство на правосъдието;

2. да са вписани в публичните регистри, водени от министъра на младежта и спорта;

3. да водят активен тренировъчен процес и да участват в състезания, включени от съответната спортна федерация в държавния спортен календар;

4. да нямат просрочени финансови задължения към община Бойчиновци;

5. да водят отчетност съгласно Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти;

6. да са изпълнили задълженията си към Община Бойчиновци по договори за ползване на спортни обекти – общинска собственост;

7. седалището и мястото за развиване на спортната им дейност да е на територията на община Бойчиновци;

8. да са развивали активна спортна дейност поне една година преди кандидатстването;

9. състезателите на спортния клуб по съответния спорт, с изключение на националните състезатели, да водят тренировъчен и учебен процес на територията на община Бойчиновци;

(3) На спортен клуб по ал. 1 се предоставя за безвъзмездно ползване само един спортен обект – общинска собственост, освен в случаите, когато съответните спортни обекти се намират в един имот.

Чл. 6. Безвъзмездно ползване на спортни обекти – общинска собственост не се предоставя на:

1. юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в частна полза или извършващи стопанска дейност извън допустимата по ЗЮЛНЦ;

2. спортни клубове, на които Община Бойчиновци е отдала за ползване стопански обекти;

3. спортни клубове, на които Община Бойчиновци е прекратила по тяхна вина договори, с които безвъзмездно са им предоставени спортни обекти или части от тях и не са изпълнили задълженията си съгласно настоящата наредба.

4. спортни клубове, ползващи собствена спортна база.

Чл. 7. (1) Разходите по поддръжката и експлоатацията на спортните обекти – общинска собственост, които са отдадени за безвъзмездно ползване се поемат от съответните спортни клубове, на които е предоставено ползването.

(2) Не заплащат разходите за поддръжка и експлоатация на обектите по ал. 1, ползвателите, които осигуряват целогодишно, според спецификата на вида спорт, безплатни занимания за практикуване на спорт за всички, в това число и за хора с увреждания. За целта спортните клубове изготвят график за провеждане на безплатните занимания по съответния вид спорт и го представят за съгласуване от Общинска администрация. Графикът се поставя на видно място на сградата на съответната спортна база.

Чл. 8. (1) Кметът на общината внася предложение до общински съвет за предоставяне на безвъзмездно ползване на общински спортен обект.

(2) Въз основа на решението на общински съвет, кметът на общината сключва договор.

РАЗДЕЛ II

НАЕМ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 9. (1) Спортни обекти или части от тях – общинска собственост, могат да се отдават под наем на спортни клубове, регистрирани и развиващи дейност на територията на община Бойчиновци, или обединени спортни клубове за срок до 10 години след решение на общински съвет, със заповед на кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс при условията на настоящата наредба и по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Бойчиновци.

(2) Не се предоставят под наем спортни обекти по ал. 1 на кандидати, които имат просрочени финансови задължения към общината.

(3) Началната тръжна цена – при провеждане на публичен търг, съответно наемната цена при провеждане публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обектите по ал. 1, се определят с решение на общински съвет, въз основа на оценка, извършена от лицензиран независим оценител.

(4) Кандидатите за наематели на обектите по ал. 1 подават заявление за участие в публичен търг или публично оповестен конкурс, като към заявлението представят:

1. Програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

2. План за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

3. Доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.

4. Други определени в Условията за провеждане на търга/конкурса.

(5) Въз основа на резултатите от проведения публичен търг или публично оповестен конкурс, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 10. (1) Спортни обекти или части от тях – общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до една година без търг или конкурс от кмета на общината, на спортен клуб – сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС.

(2) Не се предоставят под наем спортни обекти – общинска собственост на организации по ал. 1, ако същите имат просрочени финансови задължения към общината.

(3) Право да кандидатстват за наемане на спортен обект – общинска собственост за срок до една година, имат организациите по ал. 1, които:

1. са подали заявление за предоставяне под наем на общински спортен обект, в което точно и ясно е индивидуализиран конкретен спортен обект;

2. към момента на подаване на заявлението по т. 1, са вписани в регистъра воден от министъра на младежта и спорта;

3. са изготвили програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

4. са съставили план за ползване на спортния обект за срока на договора;

5. са представили доказателства за възможности за развитие на спортната дейност.

(4) След изпълнение на изискванията по ал. 3, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 11. (1) Договорите, сключени съгласно тази наредба, се прекратяват:

1. при не полагане на грижата на добър стопанин от страна на ползвателя при ползване на спортния обект;

2. с изтичането на срока на договора;

3. ако ползвателят не застрахова за срока на договора, ползвания общински спортен обект в полза на общината;

4. когато се установи, че ползвателят използва не по предназначение предоставения му за ползване общински спортен обект или в нарушение на закона;

5. ако ползвателят не извършва поддържането и текущите ремонти на ползвания общински спортен обект, съгласно условията на договора;

6. при възникване на належаща общинска нужда, като ползвателят на общинския спортен обект го освобождава в срок от два месеца от връчване на съобщението за освобождаване;

7. на други основания, определени в договора.

(2) Наемните договори, сключени съгласно тази наредба се прекратяват:

1. при условията по ал. 1;

2. при не плащане на наемната цена или на разходите за консумативи за повече от три месеца.

Чл. 12. Всички подобрения в спортния обект стават собственост на общината, като не се дължи обезщетение за стойността им.

РАЗДЕЛ III

КОНЦЕСИЯ

Чл. 13. Спортни обекти – общинска собственост, може да се предоставят на концесия при условията и по реда на Закона за концесиите и при спазване на изискванията на Закона за физическото възпитание и спорта.

РАЗДЕЛ IV

ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

Чл.14.(1) Безвъзмездно право на ползване върху спортни обекти и безвъзмездно право на строеж върху спортни обекти – общинска собственост или за изграждане на такива обекти може да се учредяват в полза на спортен клуб, регистриран като сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и съответстват на следните изисквания:

1. не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

2. не се намират в ликвидация;

3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

4. в чиито управителни органи членуват лица, които не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани; изискването се отнася и за управителите и изпълнителните директори на юридически лица;

5. са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС - за кандидатите, които са спортни организации, или други организации в областта на спорта.

(2) Възмездно право на ползване върху спортни обекти и право на строеж върху спортни обекти – общинска собственост или за изграждане на такива обекти може да се учредява в полза на юридически лица, които отговарят на изискванията по чл. 14, ал. 1 т. т. 1-5.

Чл. 15. (1) Съставът на Комисията по чл. 116, ал. 1, т. 2 от ЗФВС се определя със заповед на кмета на Община Бойчиновци и се състои от нечетен брой членове, включително председателя ѝ, както и резервни членове

(2) В състава на комисията задължително се включват юрист и икономист.

(3) Комисията по чл. 116, ал. 1, т. 2 от ЗФВС разглежда подадените по реда на чл. 114 от ЗФВС заявления и придружаващите ги инвестиционни програми по реда на тяхното постъпване. Тя проверява съответствието на заявителите с изискванията на чл. 14 и за съответствието на инвестиционните програми с изискванията на чл. 114, ал. 2 и чл. 115 от ЗФВС.

(4) Заявителите, които не съответстват на изискванията на чл. 14 и/или чиито инвестиционни програми не съответстват на приложимите изисквания на чл. 115 от ЗФВС, и/или не са представили доказателства за финансово обезпечаване по чл. 114, ал. 2 от ЗФВС, се отстраняват от участие в процедурата, за което се изготвя отделен протокол.

(5) Отстранените заявители се уведомяват по реда на АПК и чрез публикуване на протокола по ал. 4 на интернет страницата на Община Бойчиновци.

Чл. 16. (1) Комисията по чл. 15, ал. 1 класира допуснатите заявители по възходящ ред на база получената стойност от сумата на:

1. предложената стойност на инвестицията;
2. предложената цена за учредяване на ограниченото вещно право – в случаите, когато правото се учредява възмездно.

(2) При двама или повече заявители, получили равен резултат по ал. 1, предимство има заявителят, предложил по-кратък срок за изпълнение на инвестиционната програма.

Чл. 17. (1) Въз основа на класирането по чл. 16 комисията прави мотивирано предложение до кмета на Община Бойчиновци за учредяване на ограниченото вещно право в полза на класирания на първо място заявител. В предложението комисията описва работата си и резултатите от нея.

(2) Въз основа на предложението по ал. 1 Кметът на Община Бойчиновци внася в Общински съвет – Бойчиновци, мотивиран доклад /предложение/ за приемане на решение за учредяване на ограниченото вещно право.

(3) Правото на ползване или правото на строеж се учредява от кмета на Община Бойчиновци след решението на Общински съвет – Бойчиновци, по ал. 2.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Наредбата е приета на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 103, ал. 2, т. 2, чл. 107, ал. 2, чл. 108, ал. 3 и чл. 116, ал. 2 от ЗФВС, чл. 76, ал. 3 от АПК и чл. 8 от ЗНА.

§ 2. Настоящата наредба е приета на основание чл. 103, ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта с Решение № От Протокол № ../ г. на Общински съвет Бойчиновци.

М О Т И В И

Причини, които налагат приемането на Наредба за условията и реда за ползване на спортните обекти, собственост на община Бойчиновци

Законът за физическото възпитание и спорт дава пълномощия на всеки Общински съвет да определи в изрична Наредба условията и реда за ползване на спортните обекти, собственост на общината, разработена съгласно изискванията на този закон и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

В тази връзка предлагаме Проект на Наредба за условията и реда за ползване на спортните обекти, собственост на община Бойчиновци.

Цел на Наредбата

Приемане на Наредбата ще бъде приведена в съответствие с ЗФВС и подзаконовите нормативни актове.

Целта на Наредбата е изграждане, обновяване и управление на спортните обекти – общинска собственост.

Създаване на условия за практикуване на спорт и достъп до спортните обекти – общинска собственост.

Предоставяне на спортни обекти – общинска собственост, за практикуване на физическа активност, физическо възпитание и спорт на територията на община Бойчиновци

Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата

Не са необходими финансови средства.

Очаквани резултати

Резултатите, които се очакват от прилагането на Наредбата се свеждат до постигане на целите, наложили приемането на същите. Наредбата да бъде приведена в съответствие с разпоредбите на нормативни актове от по-висока степен.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предложената Наредбата е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

Правни основания

чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 103, ал. 2, т.2, чл. 107, ал. 2, чл. 108, ал. 3 и чл. 116, ал. 2 от ЗФВС, чл. 76, ал. 3 от АПК и чл. 8 от ЗНА.

Фактически основания

Необходимост от приемане на местен нормативен документ, свързан с привеждане на нормативната база в съответствие със ЗФВС и подзаконови нормативни актове.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

I. Приема Наредба за условията и реда за ползване на спортните обекти, собственост на община Бойчиновци

Преходни и заключителни разпоредби

§ 1. Настоящата наредба е приета на основание чл. 103, ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта с Решение № От Протокол № ../ г. на Общински съвет Бойчиновци.

§ 2. Изпълнението на Наредбата се възлага на кмета на община Бойчиновци.