

*Разпределение на внесените материали за разглеждане в постоянните комисии и график за насрочените заседания през месец юни 2025 год.*

Внесени материали	Разпределени за ПК	Дата /място/час
Докладна, относно издаване на решение на Общински Съвет за възлагане на изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ в следния обхват: за Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в кв.5, по Плана на с. Портитовци, община Бойчиновци.	Съвместно заседание на постоянните комисии:  <i>ПК по бюджет, финанси, общинска собственост и икономика</i>  <i>ПК по икономически, стопански, инвестиционни политики, европейски политики за развитие на местните общности и международно сътрудничество</i>  <i>ПК по устройство на територията, нормативна уредба, и околна среда</i>  <i>ПК по образование, култура, здравеопазване, социални дейности, етнически въпроси, спорт и международно сътрудничество</i>	24.06.2025 год.  Час: 10:00 часа  Място: Заседателна зала Бойчиновци

19.06.2025 г.  
Гр. Бойчиновци

Председател ОбС  
ДЕЯН ГЕОРГИЕВ







## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

п.к. 3430 гр. Бойчиновци  
ул. "Г.Генов" №2

председател: ☎ код 09513/22 - 36  
e-mail: [boychinovtsi.obs@mail.bg](mailto:boychinovtsi.obs@mail.bg)

Изх. № ОбС – 113/19.06.2025 год.

### П О К А Н А

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.18, ал.1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

### С В И К В А М

Заседание на Общински съвет Бойчиновци на **24.06.2025 г. от 10:30 часа** в Заседателната зала на община Бойчиновци, с проект за

### Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна, относно издаване на решение на Общински Съвет за възлагане на изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ в следния обхват: за Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в кв.5, по Плана на с. Портитовци, община Бойчиновци.

*Вносител: Таня Петрова – ВРИД Кмет на Община Бойчиновци*

Председател ОбС:  
**ДЕЯН ГЕОРГИЕВ**







# ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

✉ П.К. 3430 ГР. БОЙЧИНОВЦИ КМЕТ: ☎ КОД 09513 / 22 - 36

ул. "Г.Генов" №2

[www.boychinovtsi.bg](http://www.boychinovtsi.bg)

e-mail: [kmet@boychinovtsi.bg](mailto:kmet@boychinovtsi.bg)

Изх. № *У-1739/14.06.2025г.*

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БОЙЧИНОВЦИ

Вх. № *ОДС-112/14.06.2025г.*

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ПЕТРОВА  
ВрИД КМЕТ на общ. БОЙЧИНОВЦИ

**ОТНОСНО:** Издаване на РЕШЕНИЕ на Общински съвет за възлагане на изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване/ПЗ/ в следния обхват: за урегулиран поземлен имот/УПИ/ в кв.5, по плана на с.Портитовци, Община Бойчиновци.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Бойчиновци е постъпило заявление вх. №УТ-440/ от 20.05.2025г. от Община Бойчиновци, чрез Даниела Маринова – началник отдел СХДООСЕ, във връзка с възлагане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване/ПЗ/ в следния обхват: за УПИ I в кв.5, по плана на с.Портитовци, Община Бойчиновци.

Искането е за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация/ПР/ План за застрояване/ПЗ/ в следния обхват: за УПИ I в кв.5, по плана на с.Портитовци, Община Бойчиновци.

С Акт за публична общинска собственост №286/18.12.2003г., регистър I, досие (РЗ) 286, вписан в Служба по вписванията, УПИ I в кв.5, по плана на с.Портитовци, Община Бойчиновци, е собственост на общ. Бойчиновци.

Конкретното предназначение на УПИ I в кв.5, по плана на с.Портитовци, Община Бойчиновци, съгласно одобрения ПУП-ПР със Заповед №300/1993г. на Кмета на община Бойчиновци е „за игрище“.

Уличната и дворищната регулации са приложени.

Във връзка с горното и на основание чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, намирам че следва да бъде уважено искането на Даниела Маринова – началник отдел СХДООСЕ за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР и ПЗ в следния обхват: за УПИ I в кв.5, по плана на с.Портитовци, Община Бойчиновци, като с Плана за регулация на УПИ I се променя отреждането „за стадион“ а с ПЗ се предвиди строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица-предложение.

Предвид изложеното, предлагам на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общинския съвет Бойчиновци да РАЗРЕШИ на Кмета на общ. Бойчиновци да възложи изработването на проект за изменение на ПУП - ПР и ПЗ в следния обхват: за УПИ I в кв.5, по плана на с.Портитовци, Община Бойчиновци, като с Плана за регулация на УПИ I се променя отреждането „за стадион“ а с ПЗ се предвиди строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица-предложение.

Предвид горното на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Бойчиновци да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Разрешава на Кмета на община Бойчиновци да възложи изработването на проект за изменение на Подобен устройствен план - План за регулация и План за застрояване в следния обхват: за УПИ I в кв.5, по плана на с.Портитовци, Община Бойчиновци, като с Плана за регулация на УПИ I се променя отреждането „за стадион“ а с Плана за застрояване се предвиди строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица-предложение.

**ТАНЯ ПЕТРОВА**

*ВРИД Кмет на община Бойчиновци*



## СТАНОВИЩЕ

№ 06 /17.06.2025г.

След като разгледах заявление вх. №УТ-440/ от 20.05.2025г. от Община Бойчиновци, чрез Даниела Маринова – началник отдел СХДООСЕ, приложените към него документи и образуваната административна преписка, установих следното:

Искането е за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване/ПЗ/ в следния обхват: за урегулиран поземлен имот/УПИ/ в кв.5, по плана на с.Портитовци, Община Бойчиновци.

С Акт за публична общинска собственост №286/18.12.2003г., регистър I, досие (РЗ) 286, вписан в Служба по вписванията, УПИ I в кв.5, по плана на с.Портитовци, Община Бойчиновци, е собственост на общ. Бойчиновци.

Конкретното предназначение на УПИ I в кв.5, по плана на с.Портитовци, Община Бойчиновци, съгласно одобрения ПУП-ПР със Заповед №300/1993г. на Кмета на община Бойчиновци е „за игрище“.

Уличната и дворищната регулации са приложени.

Във връзка с горното и на основание чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, намирам че следва да бъде уважено искането на Даниела Маринова – началник отдел СХДООСЕ за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР и ПЗ в следния обхват: за УПИ I в кв.5, по плана на с.Портитовци, Община Бойчиновци, като с Плана за регулация на УПИ I се променя отреждането „за стадион“ а с ПЗ се предвиди строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица-предложение.

Предвид изложеното, предлагам на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общинския съвет Бойчиновци да РАЗРЕШИ на Кмета на общ. Бойчиновци да възложи изработването на проект за изменение на ПУП - ПР и ПЗ в следния обхват: за УПИ I в кв.5, по плана на с.Портитовци, Община Бойчиновци, като с Плана за регулация на УПИ I се променя отреждането „за стадион“ а с ПЗ се предвиди строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица-предложение.

Гл.архитект:.....

/арх. П. Господинова/

СКИЦА

№ 175 / 120.05 / 2025 г.

М 1:1000

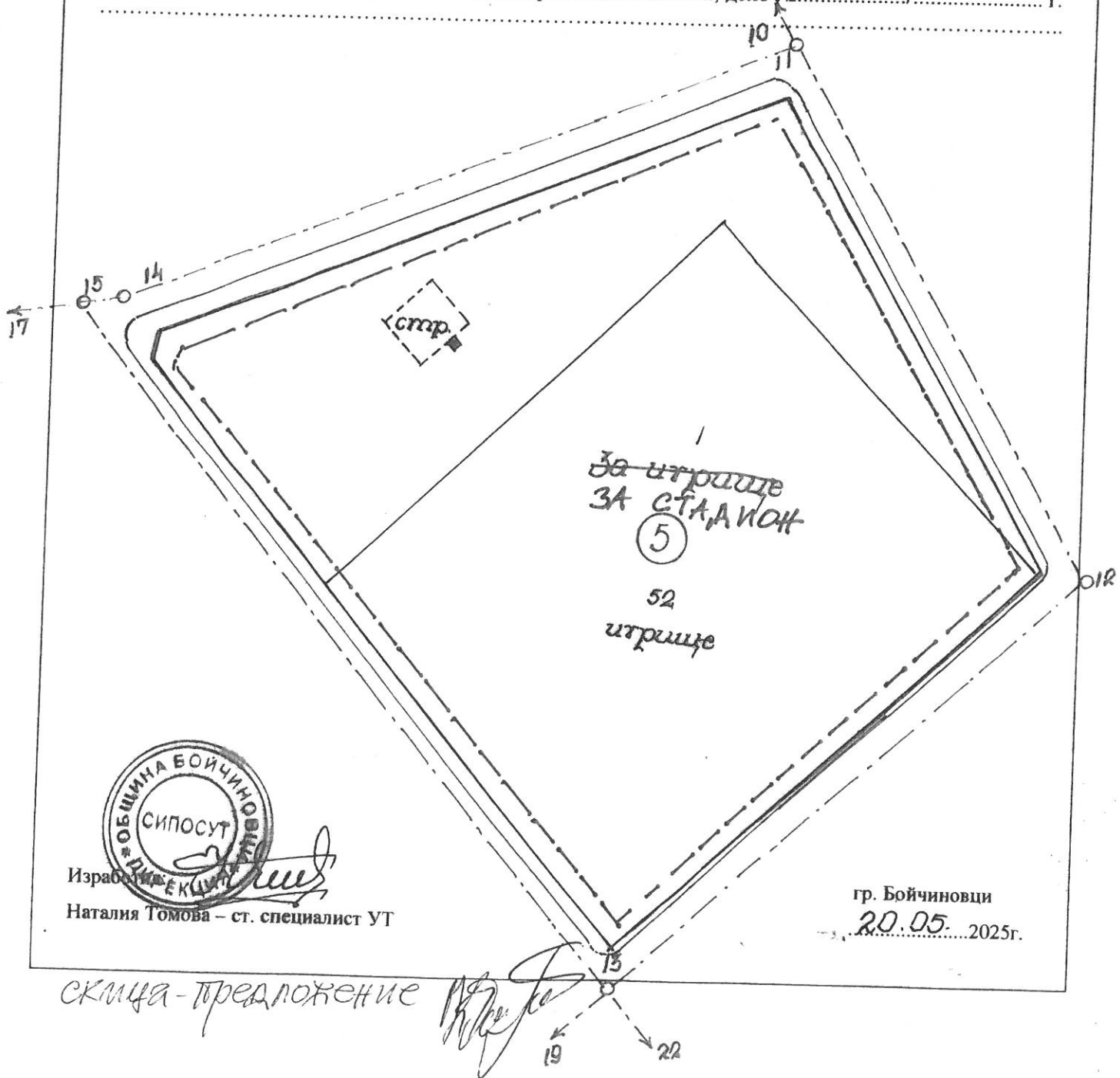
На Урегулиран поземлен имот /УПИ/ 1, планоснимачен № 52, в квартал № 5 по плана на с. Бортитовци, община Бойчиновци, одобрен със Заповед № 300 от 1993 г. на кмета на община Бойчиновци.

УПИ 1 има площ 7744 кв.м. Уличната регулация е приложена  
УПИ има площ кв.м. в приложението  
УПИ има площ кв.м. Дворичната регулация е приложена  
Имот планоснимачен № има площ кв.м.

Имотът е записан на Община Бойчиновци

Акт № 286 / 18.12.2003 г. за общинска собственост  
Ст. 46, ч. 4, ал. 1

съгласно н.а. №, том, рег. №, дело № / Г.



Изработила: ЕКЦА  
Наталия Томова - ст. специалист УТ

гр. Бойчиновци  
20.05.2025г.

скица-предложение

Handwritten signature and date 20.05.2025