

Разпределение на внесените материали за разглеждане в постоянните комисии и график за насрочените заседания през месец януари 2026 год.

Внесени материали	Разпределени за ПК	Дата /място/час
<p>1. Приемане отчет за изпълнение на програма за управление на отпадъците през 2025 г</p>	<p>Съвместно заседание на постоянните комисии:</p>	<p>28.01.2026 год.</p>
<p>2. Приемане годишен отчет за изпълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 година.</p>	<p><i>ПК по бюджет, финанси, общинска собственост и икономика</i></p>	<p>Час: 10:00 часа</p>
<p>3. Приемане годишен отчет за изпълнение на програмата за управление на община Бойчиновци за 2025 година.</p>	<p><i>ПК по икономически, стопански, инвестиционни политики, европейски политики за развитие на местните общности и международно сътрудничество</i></p>	<p>Място: Заседателна зала Бойчиновци</p>
<p>4. Приемане отчет за изпълнение на Програма за опазване на околната среда през 2025 година</p>	<p><i>ПК по устройство на територията, нормативна уредба, и околна среда</i></p>	
<p>5. Докладна, относно приемане на Годишен план за паша, съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади за общо и индивидуално ползване и правила за ползването им за календарната 2027 година</p>	<p><i>ПК по образование, култура, здравеопазване, социални дейности, етнически въпроси, спорт и международно сътрудничество</i></p>	
<p>6. Докладна, относно определяне предназначението на общинските жилища през 2026 година</p>		
<p>7. Докладна, относно приемане на общинска програма за закрила на детето за 2026 година в община Бойчиновци</p>		
<p>8. Докладна, относно приемане на програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2026 година.</p>		
<p>9. Докладна, относно, даване на съгласие за разходване на месечни отчисления за 2026г. по чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, съгласно разпоредбите на §8 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026г.</p>		

21.01.2026 г.
Гр. Бойчиновци

Председател Община Бойчиновци
ДЕЯН ГЕОРГИЕВ





Изх. № ОбС – 23 /21.01.2026 год.

ПОКАНА

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.18, ал.1, т.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

СВИКВАМ

Заседание на Общински съвет Бойчиновци на **28.01.2026 г. от 11:00 часа** в Заседателната зала на община Бойчиновци, с проект за

ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане отчет за изпълнение на програма за управление на отпадъците през 2025 г
Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци
2. Приемане годишен отчет за изпълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 година.
Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци
3. Приемане годишен отчет за изпълнение на програмата за управление на община Бойчиновци за 2025 година.
Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци
4. Приемане отчет за изпълнение на Програма за опазване на околната среда през 2025 година
Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци
5. Докладна, относно приемане на Годишен план за паша, съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади за общо и индивидуално ползване и правила за ползването им за календарната 2027 година
Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци
6. Докладна, относно определяне предназначението на общинските жилища през 2026 година
Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци
7. Докладна, относно приемане на общинска програма за закрила на детето за 2026 година в община Бойчиновци
Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци
8. Докладна, относно приемане на програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2026 година.
Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци
9. Докладна, относно, даване на съгласие за разходване на месечни отчисления за 2026г. по чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, съгласно разпоредбите на §8 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за събирането на приходи и

извършването на разходи през 2026г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026г.

Вносител: Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци

Председател ОбС:
ДЕЯН ГЕОРГИЕВ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ
Вх. № ОБС-15/13 01. 2026 г.

Община Бойчиновци
Reg. №: К-117/13.01.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от

СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

Относно: Приемане отчет за изпълнение на Програма за управление на отпадъците през 2025 година

Уважаеми г-н председател,
Уважаеми общински съветници,

В изпълнение на чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците на Вашето внимание е предложен отчет за изпълнение на Общинската програма за управление на отпадъците на територията на община Бойчиновци. Приета е от Общински съвет – Бойчиновци с Решение № 289, Протокол № 49/20.07.2022 г.

В съответствие с гореизложеното предлагам на ОбС – Бойчиновци да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, и във връзка с чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците, ОбС – Бойчиновци РЕШИ:

1. Приема отчета за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците през 2025 година.

ВНОСИТЕЛ: Електронно подписан
Светлин Сретениев
Кмет на Община Бойчиновци
13.01.2026

ДМ/МЛ

“ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ”



ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

Уважаеми общински съветници,

В съответствие с разпоредбите на чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), годишен отчет за изпълнение на общинската Програма за управление на отпадъците – 2021-2028 г. се представя на Общинския съвет до 31 март.

През 2022 година Общинския съвет прие с Решение № 289, Протокол № 49/20.07.2022 г. Програма за управление на отпадъците 2021-2028 г.

Ключов елемент на програмата е спазването на йерархията за третиране на отпадъците:

- Предотвратяване образуването на отпадъци;
- Рециклиране, повторна употреба или извличане на вторични суровини и енергия;
- Екологосъобразно обезвреждане.

Община Бойчиновци е член на Сдружение за управление на отпадъците за регион Монтана. Създадено е на 12 януари 2011 г. с Решение № 1 по Протокол №1 на Общото събрание. В регионалното сдружение участват 12 общини: Монтана, Криводол, Бойчиновци, Берковица, Лом, Чипровци, Георги Дамяново, Брусарци, Медковец, Вършец, Якимово, Вълчедръм. Всички членове на сдружението са задължени да постигнат общи цели за рециклиране и общи изисквания по отношение на екологосъобразното обезвреждане на отпадъците.

1. Организация на управлението на отпадъците

Управлението на отпадъците в общината се организира от общинската администрация в съответствие с нормативните изисквания и общинската Програма за управление на отпадъците.

В община Бойчиновци управлението на отпадъците е съсредоточено в дирекция „Социално-икономическа политика, общинска собственост и устройство на територията” към общинска администрация. Дирекцията изготвя общинските програми, планове и наредби за дейностите по управление на отпадъците.

През месец януари 2006 г. е въведено в експлоатация регионалното депо за неопасни отпадъци в гр. Монтана. От 2007 г. отпадъците от населените места в община Бойчиновци се събират организирано от всички населени места и се извозват на регионалното депо. Община Бойчиновци депонира отпадъците си на цени, които депото определя, съгласно Анекс от 29.03.2024 г. към Договор № Д -7 от 05.01.2024 г. Цената за обезвреждане чрез депониране на всеки тон отпадък, постъпил на депото е:

- Цена за 1тон депонирани отпадъци – 33.70 лв. с ДДС;
- Цена за 1тон сепарирани отпадъци – 34.86 лв. с ДДС;
- Размер на отчисленията съгласно чл. 60 от ЗУО (за дейности по закриване и след експлоатационни грижи на площадката на регионалното депо) – 5,55 лв/т;
- Размер на отчисленията съгласно чл. 64 от ЗУО (за дейности по чл. 24 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г., изм. и доп., бр. 77 от 16.09.2021 г.) – 95,00 лв/т;

Събирането и транспортирането на битовите отпадъци от населението е възложено с обществена поръчка на фирма „Комунал сервиз” ООД гр. София.

2. Размер на такса битови отпадъци

За финансиране на разходите по управление на отпадъците на своята територия общината събира от населението и фирмите такса – битови отпадъци за услугите по събиране, извозване и обезвреждане на битовите отпадъци, както и за поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места. Таксата се събира от отдел „ФСД и Местни приходи” на Общинска администрация.

Съгласно чл. 15 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Бойчиновци годишният размер на таксата се определя с решение на Общинския съвет, както следва:

Определеният размер на такса битови отпадъци за имоти на физически лица на база данъчна оценка е:

- За жилищни имоти - 3,5 ‰,
- За нежилищни имоти - 10,0 ‰,
- За незастроени имоти - 2,0 ‰,

Размера на таксата за битови отпадъци за юридически лица е изчислена пропорционално на база отчетна стойност за жилищни и нежилищни имоти на юридическите лица или на база количество деклариращи отпадъци и/или ползване на брой съдове за всички населени места, както следва:

- За жилищни имоти - 6,0 ‰,
- За нежилищни имоти - 6,0 ‰,
- За нежилищни имоти по количество деклариращи отпадъци и/или ползване на брой съдове:
 - 288,00 лева за контейнер тип „Бобър“, умножено по месечната честота на извозване в съответното населено място.

Постъпленията от таксата битови отпадъци през 2025 г. съгласно годишния отчет на общинския бюджет са в размер на 200 022 лева.

Разходите за:

- сметосъбиране и сметоизвозване – 278 378 лв.
- депо – 117 880 лева.
- отчисления по Закона за управление на отпадъците – 172 610 лева.
- ремонт на съдове за битови отпадъци – кофи е 7 478 лева.

3. Генериране на отпадъци

През 2025 г. в общината са генерирани 1 717 т. битови отпадъци.

Биоразградимите отпадъци възлизат около 25% от общото количество отпадъци.

Има ясно изразена сезонна разлика при градинските отпадъци, тяхното процентно съдържание през лятото и есента.

Отпадъците от строителна и строително-ремонтна дейност не се генерират в много големи количества поради неголямото строителство в сравнение с останалите региони на страната. Строителни отпадъци се получават предимно от ремонтна дейност на домакинства.

Към момента няма депа за строителни отпадъци, които да се намират в процес на изграждане или за които да има проектна готовност.

Опасните отпадъци (пестициди) са обезвредени в 52 броя ББ-куба в землището на гр. Бойчиновци. Под наблюдение са от страна на РИОСВ-Монтана.

4. Събиране и транспортиране на отпадъците

Всички населени места в общината са обхванати от услугата по организирано сметосъбиране.

След проведена обществена поръчка е сключен договор през месец юни 2024 г. за срок от две години с фирма „Комунал сервиз“ ООД гр. София за събиране и извозване на отпадъците от всички населени места на територията на общината. Фирмата извършва услугата със специализиран автомобил МАН.

Ежегодно до 30 октомври със заповед на кмета на общината по чл. 63, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси се уведомява населението за обхвата на системата за предлаганата услуга по сметосъбиране и сметоизвозване и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване за следващата година.

Системата за обслужване на населените места е следната:

Кофи тип „Мева“

- за селищата: Бойчиновци, Владимирово, Громшин, Ерден, Лехчево, Мадан, Мърчево, Охрид и Портитовци – през седмица

Контейнери тип „Бобър“

- за селищата: Бойчиновци, Владимирово, Громшин, Ерден, Лехчево и Мърчево, Мадан, Охрид и Портитовци – всяка седмица

- за селата: Бели брод, Бели брег, Пали лула и Кобиляк – през седмица.

Системата за организирано сметосъбиране на община Бойчиновци е изградена от контейнери “Бобър” от 1100 л, кофи “Мева” с обем 110 л и пластмасови контейнери.

Сметосъбирането се извършва по график изготвен от общинска администрация.

Ежемесечно се почистват 2 129 кофи и 491 контейнери.

Съгласно Договор с фирма „ЕКОСЕРВИЗ БЪЛГАРИЯ” ООД е извършен ремонт на 164 бр. кофи за битови отпадъци.

5. Разделно събиране на отпадъците

Общината има сключен договор с „Булекопак” АД, организация по оползотворяване на отпадъци от опаковки. Неговото изпълнение започна през м. май 2019 г. Събирането на отпадъците от опаковки не изисква финансиране и инвестиции от страна на община Бойчиновци. Системата за разделно събиране се състои от жълти и зелени контейнери тип „Иглу”, разположени в гр. Бойчиновци, с. Владимирово, с. Лехчево и с. Мърчево. Честотата на извозване на съдовете е следната:

- жълт съд „Иглу” – един път месечно;
- зелен съд „Иглу” – един път на шест месеца.

„Булекопак” АД предоставя информация за количествата събрани отпадъци от съдовете за разделно сметосъбиране.

6. Почистване на замърсени терени с отпадъци

Ръководството на общината работи и по почистване на замърсени терени от безразборно изхвърлени отпадъци. Почистването се извършва от лица назначени по програми за временна заетост и специализирана техника собственост на общината: трактор с ремарке, мулчер, дробилка за клони и листосъбирач, както и многофункционален челен товарач.

Със Заповед № 640/21.11.2023 г. кмета на община Бойчиновци е определил кметовете и кметските наместници на населените места в общината:

1. Да предприемат незабавни мерки за почистване на замърсени терени в населените места, пътни артерии и прилежащите им територии с битови, строителни и др. отпадъци.
2. Да извършат оглед на всички речни легла и прилежащите им територии в границите на населените места и при наличие на нерегламентирани замърсявания с отпадъци (локални сметища), да организират своевременното им почистване.
3. Да не допускат повторно замърсяване на почистените терени.
4. Да упражняват постоянен контрол на дейностите, свързани с образуване, събиране, транспортиране, оползотворяване и обезвреждане на битовите и строителни отпадъци.
5. Да съставят актове на нарушителите.

Вх. № ДБС-14/14.01.2026 г.

ДОКЛАДНА

От СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ – кмет на Община Бойчиновци

ОТНОСНО: *Годишен отчет за изпълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 година.*

Уважаеми общински съветници,

Съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на община Бойчиновци, ежегодно се съставя и представя отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление на база *програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през предходната година*, който предлагам на Вашето внимание за 2025 година.

Предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и във връзка с чл. 66а от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на община Бойчиновци, Общинският съвет приема *„Отчет за изпълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година.“*

ВНОСИТЕЛ: Електронно подписан
Светлин Сретениев
Кмет на Община Бойчиновци
14.01.2026

ДМ/

“ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ”



О Т Ч Е Т

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2025 г.

(Приет с Реш. № от Протокол №/.....2026 г.)

Отчета за състоянието и управлението на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти е съставен в изпълнение на изискването на чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с решение № 477 от Протокол № 47/ 30.04.2015 г., в сила от 10.05.2015г./ и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинското имущество, приета с Решение № 126, Протокол № 21/28.01.2025г. на Общински съвет Бойчиновци.

Управлението на общинската собственост през 2025 година се извършваше в съответствие със законовата и подзаконовата нормативна уредба.

Имотите, публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, за културни, образователни, детски, младежки и други дейности от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройство и вписването им в Служба по вписванията към РС – гр. Монтана.

За 2025 година са съставени 4 бр. акта за общинска собственост, от които 2 бр. за имоти частна общинска собственост и 2 бр. актове за публична общинска собственост.

Към 31.12.2025 г. актовете за общинска собственост общо са 1 284 броя в публичния регистър.

През 2025 г. продължи индивидуализирането на земи включени в протоколните решения от 2008г. на комисията по чл. 19, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.

През 2025 г. са внесени 27 бр. предложения до ОбС – гр. Бойчиновци касаещи общинската собственост, които са одобрени и приети след обсъждане на заседания на Общинския съвет.

Без търг със Заповед на Кмета на общината, на основание чл. 14, ал.1от ЗОС, във връзка с чл. 24а, ал.7 от ЗСПЗЗ и след Решение на ОбС за отчетния период са сключени 41 бр. договори за отдаване под наем, на маломерни имоти – земеделска земя с НТП „Нива” със срок от една стопанска година.

През 2025 година са сключени 19 бр. нови петгодишни договори за наем на земеделска земя с НТП - „Пасища, мери и ливади” за индивидуално ползване от земеделски стопани отглеждащи пасищни животни, поради изтичане на срока на старите.

Общият брой на петгодишните договори за наем на „Пасища, мери и ливади” е 26 бр., като наемната цена на всички се отчита като приход за отчетния период.

През 2025 година са сключени 7 бр. договори на основание чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и след Решение на ОбС за две стопански години, за отдаване под наем на земеделска земя,

които обхващат земеделски имоти общинска собственост с НТП „Нива” с площ над 10 дка.

На основание чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 75 б, ал.2 от Правилника за прилагане закона за собствеността и ползване на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и на основание Заповед на Директора на ОД „Земеделие” – гр. Монтана е обхваната и земеделска земя с НТП „Полски път” – публична общинска собственост, ползвана от земеделските стопанай, за стопанската 2024/2025 година. Приходите от нея за 2025 година са 83 062,06 лв.

Отдадени са 4 бр. помещения за лекарски кабинети, като са сключени 3 бр, договори за наем на помещения в гр. Бойчиновци, с. Мърчево, с. Лехчево и с. Громшин и 3 бр. договори за имущество с общопрактикуващи лекари на територията на общината

С лекарите практикуващи дентална медицина на територията на община Бойчиновци са сключени - 1 бр. договор за имущество и 2 бр договори за помещения в с. Лехчево, с. Громшин и гр. Бойчиновци.

3. Разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

През изминалата 2025 година са реализирани 5 бр. разпоредителни сделки с общински имоти след Решение на общинския съвет, на основание Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска собственост, за които са проведени публични тръжни процедури.

За разглеждания период са постъпили следните приходи:

- приходи от наеми на общинско имущество – **7 277,41** лв.
- приходи от наем на земеделска земя– **256 788,08** лв.;
- приходи от концесии – **96 600,50** лв.;
- приход от продажба на имоти частна общинска собственост – **191 689,20** лв.;
- приходи от продажба на тръжна документация – **850,00** лв.

За разглеждания период са разходвани следните средства:

- за обяви – **1 326,00** лв.;
- за експертни оценки – **1 728,00** лв.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост се поддържат и публикуват на интернет страницата на Общината:

- публичен регистър на частната и публичната общинска собственост за имоти актувани до 2025 г.
- публичен регистър на разпоредителните сделки
- регистър на търговските дружества с общинско участие
- регистър на концесиите
- регистър на язовирите
- Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, изменена и допълнена съгласно последните промени на Закона за общинската собственост.

През посочения период имотите и вещите общинска собственост се управляваха в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОЙЧИНОВЦИ

Вх. № ОБС - 20/15.01.2026г.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Изх. № 28-181
15 01 2026
БОЙЧИНОВЦИ ОБЩИНА
ЕЛ. ПОЩА СГОС ССБ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От СВЕТЛИН СРЕТЕНИЕВ – кмет на Община Бойчиновци

Относно: Годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на община Бойчиновци за 2025 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 44, ал. 5, изр. трето от Закона за местното самоуправление и местната администрация представям Годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на община Бойчиновци за 2025 година.

Предвид изложеното, предлагам след разглеждане, Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

Общинският съвет Бойчиновци приема Годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на община Бойчиновци за 2025 година.

Приложение: Годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на община Бойчиновци за 2025 година.

С уважение

Кмет на община Бойчиновци

ПВ

Електронно подписан
Светлин Сретениев
Кмет на Община Бойчиновци
15.01.2026

“ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИН



Г О Д И Ш Е Н О Т Ч Е Т
за изпълнение на програмата за управление
на община Бойчиновци за 2025 година
(приет с Реш. № от Пр. № /2026г.)

Уважаеми господин Председател
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,
Уважаеми кметове на кметства и кметски наместници,
Уважаеми съграждани,

На основание чл. 44, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, внасям годишния отчет за изпълнението на Програмата за управление за 2025 година.

Програмата за управление на община Бойчиновци за периода 2023 - 2027 година е приета с решение № 36 от Протокол № 5/15.02.2024 г.

Приоритетната ни цел е развитие на Община Бойчиновци, постигане на промяна във всички сфери на живот и превръщането ѝ в спокойно място за живот и развитие на бизнес.

РАЗВИТИЕ НА БИЗНЕСА

За нас 2025 година е година на упорит труд. Общинското ръководство поддържа поносими за бизнеса и гражданите данъци и такси. През годината няма повишение на данъците и местните такси. Поддържаме добри контакти с представителите на местния бизнес. Целта ни е създаване на добра бизнес среда за развитие и просперитет на малкия и средния бизнес. Търсим възможности за установяване на контакти и с чужди бизнес партньори.

Общината се стреми да подпомага съобразно възможностите си развитието на селскостопанския сектор.

Узаконяването на имотите общинска собственост е непрекъснат процес в работата на администрацията и през 2025 година.

След предложение на администрацията, Общинския съвет прие Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, която отразява намеренията на ръководството за по-добро управление на общинския поземлен фонд. Програмата е отворена и през годината се допълва.

Съставените актове за общинска собственост през 2025 г. са 4 бр., към 31.12.2025 г. общо са 1284 броя в публичния регистър на актуваните имоти общинска собственост.

Доброто управление на общинския поземлен фонд създава предпоставки за добро развитие на земеделието в общината. Стопанисването на земята се свежда до отдаването ѝ под наем, което става след решение на Общинския съвет и провеждане на търг. Сключени са 7 бр. договори за отдаване под наем на земеделски земи с площ над 10 дка. в размер на 1145,945 дка на стойност 80 298,95 лева, които остават действащи до 30.09.2027 г.

Маломерните земеделски имоти под 10 дка са отдадени под наем за срок от една стопанска година без търг, със Заповед на кмета. Сключени са 41 бр. договори за 1587,446 дка. маломерни имота на стойност 39 686,51 лева, съгласно наемната цена в Тарифа за определяне на минимални наемни цени на недвижими имоти общинска собственост. Отдаването под наем на земеделските земи доведе от една страна до повишаване на приходите на общината, а от друга подпомагане на земеделските производители и развитието на бизнеса им.

На основание чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 75 б, ал.2 от Правилника за прилагане закона за собствеността и ползване на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, и на основание Заповед на Директора на ОД „Земеделие” – гр. Монтана е обхваната и земеделска земя с НТП „Полски път” – публична общинска собственост, ползвана от земеделските стопанаи, след подадени заявления за стопанската 2024/2025 година. Приходите от нея за 2025 година са 83 062,06 лв.

За подпомагане развитието на животновъдството, общината предоставя общинските мери, пасища и ливади за общо и индивидуално ползване от земеделски стопани – животновъди, отглеждащи пасищни животни на територията на общината. Чрез действащите 26 бр. петгодишни договори, е обхванат почти целия фонд от 5722,447 дка. за индивидуално ползване на пасища, мери и ливади на територията на общината, които са в признат слой и са индивидуализирани, като постоянно затревени площи. Годишния приход от общинските мери, пасища и ливади е на стойност 33 183,37 лв.

През 2025 година са осъществени и 5 бр. разпоредителни сделки с имоти общинска собственост на стойност 191 689,20 лева с ДДС.

СОЦИАЛНА И ЗДРАВНА ПОЛИТИКА

Здравното обслужване на населението от общината се осигурява от лекарски практики от които: гр. Бойчиновци - 2 броя, с. Лехчево – 1 брой, с. Мърчево – 1 брой, с. Мадан – 1 брой, с. Громшин – 1 брой.

На лекарите са осигурени помещения - общинска собственост, за ползването на които плащат наем, съгласно Закона за лечебните заведения в размер на 10% от наемната цена, определена в Тарифата за наемните цени.

При изключително спешни случаи населението се обслужва от Спешния център в гр. Монтана.

Разкритите здравни кабинети към училищата на територията на община Бойчиновци са 5 броя с назначен медицински персонал, който обслужва учениците и децата от детските заведения в населеното място.

Местната комисия за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни организира ежегодна кампания за насилие и тормоз сред подрастващите.

Домашният социален патронаж осъществява услугата ”Доставка на храна на възрастни хора на територията на община Бойчиновци”, която обхваща всички населени места с изключение на с. Бели брод и е с капацитет 200 места. Доставката на храна се извършва редовно всеки ден до 12 часа. През 2025 година за нуждите на домашен социален патронаж е закупен автомобил „Рено Канго“ на стойност 37 481 лв.

Съгласно приетия Правилник за реда и условията за отпускане на финансова помощ за всяко новородено или осиновено дете на територията на община Бойчиновци, през 2025 година еднократна финансова помощ в размер на 100 лева за новородено са получили 24 семейства.

В утвърдени от Общинския съвет Правила за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ са регламентирани редът и критериите за подпомагане на младежи, обучаващи се във Висши учебни заведения по специалности, необходими в обществената сфера и са в затруднено финансово състояние.

Домът за стари хора в село Владимирово са настанени самотни възрастни хора и такива, които не са в състояние да се обгрижват сами,

той е с капацитет 54 места. В заведението се осъществява постоянна грижа за задоволяване на ежедневните и жизнени потребности, рехабилитация и терапия на домуващите.

В създадената делегирана от държавата дейност социална услуга „Асистентска подкрепа“, се предоставя ежедневна почасова подкрепа в домашна среда на 34 лица в надтрудопособна възраст в невъзможност за самообслужване, които нямат определена по съответния ред степен на намалена работоспособност, същата се предоставя от 11 бр. лица назначени на длъжност „Социален асистент“.

В община Бойчиновци са регистрирани и развиват дейност 10 клуба на пенсионера. Клубовете ползват помещения общинска собственост. Осигурено е необходимото отопление и оборудване, което създава нормални условия за дейност на възрастните хора. Дейността им се финансира от общинския бюджет и с подкрепата на общинското ръководство. Клубовете функционират постоянно, като организират отбелязването на традиционни празници и годишнини на членовете си.

На територията на общината са открити 3 клуба на инвалида, финансирани от общинския бюджет. С дейността, която те развиват се предоставят възможности за социални контакти и организиране на различни социални дейности за хора с увреждания.

ОБРАЗОВАНИЕ И УЧИЛИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА

Приоритет в работата на Общинска администрация е оптимизиране структурата на общинската образователна система в съответствие с реалните потребности на общината, пазара на труда и осигуряване на равен достъп до качествено образование.

Общинската училищна мрежа обхваща всички подлежащи на задължителна предучилищна подготовка 4, 5 и 6-годишни деца и задължително обучение ученици до 16-годишна възраст и гарантира правото на равен достъп до качествено образование с възможности за продължаване на образованието им в по-горен етап.

Общинската образователна система включва 6 детски градини /към 1 от тях-ДГ „Звънче“ гр. Бойчиновци функционира яслена група/, 3 основни училища и 2 средни училища. Всички училища са осигурени с правоспособни учителски кадри. За съжаление минимален е броят на местните учителски кадри и липсват висококвалифицирани преподаватели по чуждоезиково обучение.

Средищни детски градини на територията на общината са ДГ гр. Бойчиновци и ДГ с. Лехчево, където се отглеждат, възпитават, социализират и обучават децата в задължителна предучилищна възраст от населените места, в които няма детска градина.

Средищни училища на територията на общината са СУ гр. Бойчиновци и СУ с. Лехчево, в които се обучават и учениците от населени места, в които няма училище.

На територията на общината съществува Професионална гимназия по транспорт в с. Владимирово, която е на държавна издръжка и дава възможност на учениците завършили основно образование да продължат образованието си в гимназиален етап. Специалностите са традиционни за институцията и съобразени с нуждите на региона, включени са в списъка на СТЕМ професии на МОН и са перспективни. Завършилите ученици получават удостоверение за професионална квалификация по различни специалности: пътно-строителна техника, автотранспортна техника и механизация на селското стопанство, което определя ключовото място на училището в системата на средното образование на територията на

общината и региона и дава възможност за реализация на учениците, предвид необходимостта от кадри с такива професии. Съществуващите общински училища дават възможност за провеждане на достъпно, качествено и непрекъснато образование.

На всички ученици от населените места на общината, в които няма училища, е осигурен достъп до образование. За улесняване и контролиране на превозването до учебните заведения, са осигурени 4 училищни автобуса, които извършват превоза на всички пътуващи ученици до средишните и приемащите училища, и по този начин се осигурява безопасно и съобразено с графика на учебните часове пътуване. С училищните автобуси е осигурен превозът и на децата от населените места, в които няма детска градина до детските заведения на територията на общината. Разпределението на бюджетните средства между общинските училища и детските градини е осъществено по разработени и утвърдени формули и приложения към тях.

Степента на делегиране на правомощия на директорите на училища дава възможност те да планират собствения си бюджет, да бъдат по-отговорни при разходването на средствата. Преходният остатък е основен материален стимул за правене на икономии от страна на училищата. Спестените през годината средства се връщат в училищните бюджети, без това да повлияе върху правилата за разпределение на средствата през следващата година.

За организиране и координиране на социално-превантивната дейност на територията на Общината през 2025 година МКБППМН е разгледала противообществени прояви, извършени от малолетни и непълнолетни по сигнали от Прокуратурата и са проведени 13 възпитателни дела, като са наложени възпитателни мерки, съгласно Закона за борба срещу противообществените прояви на 8 непълнолетни и на 5 малолетни лица.

ПОЛИТИКА ЗА МЛАДИТЕ ХОРА

С приемането на бюджета на общината за 2025 год. за подпомагане на младежките спортни прояви на регистрирани спортни клубове и дружества, чиито седалища и дейност са на територията на общината бяха заделени средства в размер на 16 500 лв.

Община Бойчиновци кандидатства и бе одобрена с проектни предложения:

1. Проект „Нова възможност за младежка заетост +” финансиран от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”, като назначените лица са 15 младежи до 29 години на 8 часов работен ден. Проектта започна през 2024 година за периода 01.07.2024 г. до 01.04.2025 година и изразходваните средства за целия период са на стойност: 150 120.00 лева.

За периода от 01.01.2025г до 01.04.2025г. изразходените средства са на стойност: 57780.00 лв.

2. Проект „Нова възможност за младежка заетост +” финансиран от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”, като назначените лица са 20 младежи до 29 години на 8 часов работен ден. Проектта започна през 2025 година за периода 01.07.2025 г. до 01.04.2026 година и изразходваните средства за 2025г. са 151361.46 лв.

За целия период са на стойност: 231120.00 лева.

НАЦИОНАЛНИ ПРОГРАМИ

1. Национална програма „Помощ за пенсиониране”

В община Бойчиновци по тази програма е назначено 1 лице на 8 часов работен ден от 25.10.2024 до 24.10.2026г. Финансовите средства по програмата са в размер на **28 300.00** лв.

2. Национална програма „Помощ за пенсиониране“ по договор № 11006-05-10-143#6 /12.07.2024г.

В община Бойчиновци по тази програма е назначено 1 лице на 8 часов работен ден от 22.07.2024 до 22.07.2026г. Общите финансовите средства по програмата са в размер на 27 657.00лв., а за периода от 01.01.2025г. до 31.12.2025г. са 16001.20 лв.

3. Национална програма „Помощ за пенсиониране“ по договор № 11006-05-10-324#5 /18.10.2024г.

В община Бойчиновци по тази програма е назначено 1 лице на 8 часов работен ден от 25.10.2024г. до 25.10.2026г. Финансовите средства по програмата за целия период са в размер на 28 300.00 лв., а за периода от 01.01.2025г. до 31.12.2025г. са в размер на 16347.89 лв.

4. Национална програма „Активиране на неактивни лица“ по договор № 510-0496-18-11016/ 26.09.2018г.

По тази програма назначените са 3 лица на 8 часов работен ден за срок от 01.01.2019г. до 31.12.2025г. Стойността на програмата 53 460.00лв., а за периода от 01.01.2025г. до 31.12.2025г. изразходените средства са в размер на 44320.54 лв.

5. Национална програма за обучение и заетост на продължително безработни лица /Аварийна група/ по договор № 21036-05-10-003812.05.2025г.

По програмата са наети 8 лица на 4 часа от 13.05.2025г. до 12.06.2025 г., като средствата са в размер на **7150.00**лв.

6. Национална програма за продължително безработни лица „чл.55 Г от ЗНЗ “

По програмата са наето 1 лице за срок от 18.07.2024г. до 18.01.2025г., като средствата са в размер на 61 565.40 лв.

7. Национална програма за обучение и заетост на продължително безработни лица

/Аварийна група/ по договор № 21036-05-10-079# 5 / 30.10.2025г.

По програмата са наети 20 лица от 30.10.2025г. до 31.12.2025г., като средствата са в размер на 28600 лв.

8. Национална програма за обучение и заетост на продължително безработни лица /Аварийна група/ по договор № 21036-05-10-275# 5 / 14.11.2025г.

По програмата са наети 10 лица от 17.11.2025г. до 31.12.2025г., като средствата са в размер на 10210.00 лв.

9. Национална програма „Заетост и обучения на хора с увреждания “

Назначени 1 лице за 2 год. на 8 часов работен ден от 14.10.2023 г. до 15.10.2025 г. Общата стойност на програмата са 23000.00 лв., а изразходваните за 2025г. в размер на 16655.01 лв.

10. Национална програма „Заетост и обучения на хора с увреждания “

Назначено 1 лице за 2 год. на 8 часов работен ден от 16.10.2023 г. до 16.10.2025 г.

Стойност на програмата: **23 000.00** лв.

11. Механизма „Лична помощ“ действаща програма от 2019г. съгласно сключено споразумение между Община Бойчиновци, АСП и НОИ

Личната помощ е механизъм за подкрепа на хора с увреждания. Към 31.12.2025г. потребителите на услугата са 187 лица, изразходваните средства за годината са в размер на 2 983586.19 лв.

12. Програма „Развитие на човешките ресурси“ Проект, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Иновативни здравно- социални услуги“- Действаща от 27.05.2025г. Лична помощ на възрастните хора в община Бойчиновци. Към 12.01.2026г. потребителите на услугата са 38 човека. Стойност на проекта е-313 969.27лв.

ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТ

През 2025 г. година администрацията насочи усилията си за изпълнение на предвидените обекти в Програмата за капиталови разходи. При разработването ѝ приоритетни се оказаха обекти във всички сфери (здравеопазване, образование, култура, социални) и поради тези причини с грижата на добри стопани, подхода ни бе да съхраним съществуващото и да обновим според възможностите. Програмата беше разработена съвместно с кметовете на кметства и кметски наместници, както и с предложение на общински съветници и включва обекти, чието изпълнение според тях бе наложително. В инфраструктурно отношение бяха асфалтирани улици в следните населени места по проект: „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа и тротоари на територията на Община Бойчиновци“ - Капиталова програма за 2025г. Основен ремонт на тротоарна настилка на ул. "Първа" с. Ерден

Основен ремонт на ул. "Иван Вазов" с. Лехчево

Основен ремонт на ул. "Васил Ив. Йосифов" с. Владимирово

Основен ремонт на ул. "Панталей Димитров" с. Владимирово

Основен ремонт на ул. "Тридесет и трета" с. Мърчево

Основен ремонт на ул. "Хаджи Димитър" с. Громшин

Основен ремонт на паркинг на ул. "Христо Ботев" с. Громшин

Основен ремонт на ул. "Васил Левски" с. Громшин

Основен ремонт на ул. "Първа" с. Охрид

Основен ремонт на ул. "Втора" с. Портитовци

Основен ремонт на ул. "Шеста" с. Портитовци

Основен ремонт на ул. "Митко Плаузов" гр, Бойчиновци

Основен ремонт на ул. "Поп Андрей" от гр.Бойчиновци
С обща дължина 2321 л.м

За осигуряване на комфорт и сигурност в населените места на общината се стремим да поддържаме в добро състояние уличното осветление, а за да се оптимизират разходите, общината подменя старите осветителни тела с нови енергоспестяващи.

Важна услуга за населението е осигуряването на обществен превоз. Не можем да подминем въпроса с намаляващия брой пътници. От м. октомври 2024 г. е сключен договор с транспортна фирма „МОНТАНА – АВТОБУСЕН ТРАНСПОРТ“ ЕООД, съгласно който се извършва обществен превоз на пътници по линията Монтана – Лехчево – Бели брод.

През зимния период се предприемат необходимите мерки за осигуряване снегочистването и поддържането на общинската пътна мрежа.

ЕКОЛОГИЯ

На територията на община Бойчиновци попадат две защитени зони по Natura 2000, съгласно Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите и една защитена местност:

- Защитена зона „Портитовци-Владимирово“ с код BG0000517 и площ 6 643,795 дка
- Защитена зона „Пъстрина“ с код BG 0001037 и площ 35 515,805 дка.
- Защитена местност „Поречие на река Ботуня“ в землищата на с. Охрид и с. Палилула.

Ценно национално богатство на територията на общината са вековните дървета. Картотекирани са и се наблюдават четири броя вековни дървета в местността “Горно Ливаге” с. Мърчево и в двора на бившето училище в квартал “Огоста” град Бойчиновци.

Друг приоритет в работата на администрацията е управлението на битовите отпадъци, поддържане на чистотата на обществените площи и предотвратяване от замърсяване.

Введено е организирано сметосъбиране и сметоизвозване в цялата община. Фирмата изпълнител на услугата е “Комунал сервиз” ООД гр. София, с която е подписан Договор през месец юни 2024 г. за срок от две години. Сметосъбирането се извършва по график, изготвен от общинска администрация. За информация на гражданите, графикът се обявява публично на интернет страницата на общината.

В момента се почистват 2 129 кофи тип “Мева” и 470 контейнери тип “Бобър”.

Събраните битови отпадъци от населените места се извозват до Регионално депо за битови отпадъци в гр. Монтана. През 2025 г. в общината са генерирани 1717 т. битови отпадъци.

Администрацията осъществява контрол за изпълнение на задълженията на фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване.

Фирмата изпълнител предоставя ежемесечно протоколи за извършена услуга, съгласно изготвения график, подписани от кметовете и км. наместници – общо 13 броя.

Опасните отпадъци на територията на общината - препарати за растителна защита с изтекъл срок на годност (пестициди) са обезвредени и запечатани в 52 Б-Б кубове, които са под наблюдение и контрол на РИОСВ Монтана.

Ежегодно се извършва почистване и рекултивация на замърсени терени в общината с битови, биоразградими и строителни отпадъци. Почистването се извършва от лица, назначени по програми за временна заетост. Изразходваните средства за почистване на замърсените терени са от общинския бюджет.

КУЛТУРА

На територията на община Бойчиновци функционират 11 народни читалища, вписани в Регистъра на народните читалища към Министерство на културата.

Основните направления и приоритети в читалищната дейност са регламентирани и произтичат от закона за народните читалища (ЗНЧ), от общинската културна политика, осъществявана на основата на съществуващата нормативна уредба и чрез изпълнението на годишния културен календар.

Дейността на читалищата е обезпечена с държавна субсидия. Средствата за читалищата се регулират и разпределят между читалищата от комисия, определена със заповед на кмета на общината, като средствата се предоставят на читалищата за самостоятелно управление, съгласно чл. 23, ал. 1 от ЗНЧ.

Една от най-важните и основни задачи пред 11-те читалища е уреждането и поддържането на библиотеки за удовлетворяване разностранните читателски потребности.

През месец май бе отбелязан Съборът на народното творчество „Пролет край Огоста” в гр. Бойчиновци с участие на местни и от региона самодейни състави. За поредна година през м. август бе проведен фолклорния фестивал „Голяма Богородица” в с. Лехчево, в който участие взеха и читалищата на територията на общината.

През 2025 година читалищата в с. Лехчево и с. Бели брод бяха класирани с проектни предложения за местни инициативи на Общински фонд за подкрепа на местни инициативи-Бойчиновци, като реализираха дейности в обществена полза, съответно проект „Домашно кино в сърцето на Лехчево“ представен от НЧ „Развитие-1911“ с. Лехчево и проект „Съвременните читалища-дейности, традиции и отговорност!“ представен от НЧ „Христо Ботев-1934“ с. Бели брод.

В 7 читалища по Програма „Глобални библиотеки-България” на Фондация „Бил и Мелинда Гейтс” продължава работата по предоставяне на улеснен обществен достъп до информация и услуги чрез Интернет за потребители.

Едно от важните условия за развитие на качествена художествено-творческа дейност и постигане на резултати, е наличието на подходяща материална база, ползвана за читалищни нужди. Всички читалища в Община Бойчиновци извършват дейността си в предоставената им база, общинска собственост.

ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ

За опазване на обществения ред и сигурността на гражданите, община Бойчиновци активно си сътрудничи с участък „Полиция” - Бойчиновци към РУ - Монтана.

През 2025 година от страна на общинското ръководство и кметовете на кметства се запази добрия дух на ползотворно сътрудничество.

Въпреки мерките за подобряване на обстановката през изминалата година се налага извода, че броя на регистрираните престъпления в района намалява с бавни темпове.

ЕФЕКТИВНА АДМИНИСТРАЦИЯ РЕАЛИЗИРАНИ ПРОЕКТИ И ПРОЕКТИ В ПРОЦЕС НА РЕАЛИЗИРАНЕ

I. РЕАЛИЗИРАНИ ПРОЕКТИ

-„Основен ремонт на покрив на общинска сграда гр. Бойчиновци“ за 43 033,55 лв. с ДДС.

-„Основен ремонт на част от покрива на общинска сграда с. Кобиляк“ за 31 980,89 лв. с ДДС.

-„Реконструкция и рехабилитация на общински пътища на територията на община Бойчиновци“ за 5 240 927,22 лв. с ДДС.

-„Рехабилитация и реконструкция на улична мрежа в Община Бойчиновци“ за 2 330 993,89 лв.

-„Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа и тротоари на територията на Община Бойчиновци“ - Капиталова програма за 2025 г. за 871 358,23 лв. с ДДС.

II. В ПРОЦЕС НА РЕАЛИЗИРАНЕ

1. „Основен ремонт и реконструкция на улична мрежа на територията на община Бойчиновци, с подобекти: ул. „Хаджи Димитър“ - село Владимирово, ул. „Стефан Влахов“ – гр. Бойчиновци, ул. „Никит Иванов“ – с. Громшин“ за 1 615 431,62 лв. без ДДС.

2. „Основен ремонт и реконструкция на улична мрежа на територията на община Бойчиновци, с подобекти: ул. „Симеон Влахов“ – гр. Бойчиновци, ул. „Тито“ – с. Громшин и общински път МОН 1041 – тротоари с. Портитовци“ за 3 163 349,15 лв. без ДДС.

3. „Реконструкция и нова пристройка към Дом за стари хора с. Владимирово, общ. Бойчиновци“ за 3 025 835,23 лв. без ДДС.

4. „Изграждане на физкултурен салон към ОУ „Владимир Минчев“ с. Владимирово, община Бойчиновци“

5. Реконструкция и рехабилитация на път МОН 1041/ III-101 Бойчиновци-Мърчево - Портитовци – Бели брег – Кобиляк

6. Проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по Програма “Развитие на човешките ресурси” 2021-2027 г.

7. „Изготвяне на инвестиционни проекти за аварийно възстановяване на улици на територията на община Бойчиновци“

8. „Подобряване на материалната база на домашен социален патронаж“

9. Изготвяне на инвестиционни проекти за реконструкция на улици на територията на община Бойчиновци.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ

Вх. № ОБС-21/16.01.2026 г.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
Изх. № 92-189
16 01 2026
БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА 3
ЕЛ. ПОЩА СЕОС ССБВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ

СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

Относно: Приемане отчет за изпълнение на Програма за опазване на околната среда през 2025 година

Уважаеми г-н председател,
Уважаеми съветници,

В изпълнение на чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда на Вашето внимание е предложен отчет за изпълнение на Общинската програма за опазване на околната среда на територията на община Бойчиновци. Тя е приета от Общински съвет – Бойчиновци с Решение № 288, Протокол 49/20.07.2022 г.

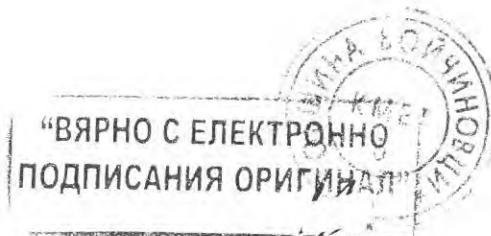
В съответствие с гореизложеното предлагам на ОбС – Бойчиновци да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, и във връзка с чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, ОбС – Бойчиновци РЕШИ:

1. Приема отчета за изпълнение на Програма за опазване на околната среда през 2025 година.

ВНОСИТЕЛ: Електронно подписан
Светлин Сретениев
Кмет на Община Бойчиновци
15.01.2026



ПВ/МЛ

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА ПРОГРАМА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ 2025 ГОДИНА

Уважаеми общински съветници,

В съответствие с разпоредбите на чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), годишния отчет за изпълнение на общинската „Програма за опазване на околната среда на Община Бойчиновци 2021-2028 г.“ се представя на Общинския съвет.

Програма за опазване на околната среда на община Бойчиновци, област Монтана е разработена от общинска администрация Бойчиновци за периода 2021 -2028 г. Приета е с Решение № 288, Протокол 49/20.07.2022 г. на общински съвет – Бойчиновци.

Целите на програмата се свеждат до следното:

- Определяне на най-важните екологични проблеми на общината и предприемане на съответните мерки за отстраняването им;
- Обвързване на бъдещите дейности и проекти на общинска администрация, заложен в програмата с националните, световни тенденции и стратегии по управление на околната среда;
- Насочване на силите на общинските и държавни органи, частния и държавен бизнес, граждански сдружения, научни организации и гражданството към изпълнение на заложените в плана мерки и дейности за предотвратяване на нови замърсявания;
- Определяне на източници за финансиране (национални и международни програми, европейски фондове и др.).

Данни и информация, отнасящи се до околната среда

Въздух

На територията на община Бойчиновци няма крупни замърсители на атмосферния въздух. Работят три кариери за инертни материали в селата Ерден и Владимирово-асфалтова база и Пътинженеринг-М. Общината не разполага с информация за наднормени концентрации на замерване на атмосферния въздух за посочените обекти.

Почти цялата пътна инфраструктура в общината се нуждае от ремонт, като лошото ѝ състояние допринася за допълнително увеличаване на емисиите на прах и вредни газове от автомобилния транспорт.

През 2025 г. са асфалтирани улици в общината по проекти и капиталова програма: в гр. Бойчиновци и селата Мърчево, с. Владимирово, с. Громшин, с. Охрид, с. Портитовци и с. Лехчево”. Асфалтирани са и общински пътища.

Други източници на замърсяване са отоплителни инсталации на обществени сгради, и битови отоплителни инсталации, които имат сезонен характер.

Води

На територията на общината текат река Огоста и река Ботуня, както и малките реки Рибине и Вировска.

Частични канализационни колектори са изградени в гр. Бойчиновци и с. Лехчево. В по-малките селища от общината липсва изградена канализационна мрежа. В селата се използват септични ями. Отпадъчните води на гр. Бойчиновци, с. Лехчево се изливат в р. Огоста. Общинска администрация извършва два пъти годишно собствен мониторинг на заустваните отпадъчни води. Пробовземането и анализите на пробите се извършват от акредитирана лаборатория. Изследванията сочат, че качеството на водите в реката след заустването не е повлияно от факта, че в нея се изливат отпадни води.

През 2017 г. е констатирано отклонение от изискванията към качествата на водата за питейно-битово водоснабдяване, съгласно Наредба № 9 по показател арсен за населените места: с. Громшин, с. Кобиляк и с. Бели брег. Водата от централното водоснабдяване в тези села и към 2025 г. е негодна за питейни нужди.

През 2025 г. са направени съгласувателни процедури за издаване на Разрешение от Басейнова Дирекция-Плевен за водовземане от подземни води за изграждане на ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец за добив на подземни води за обществено

питейно-битово водоснабдяване в поземлен имот с идентификатор 03383.160.407 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бели брег, общ. Бойчиновци.

Качеството на водата предназначена за питейно-битови нужди в останалите населени места в община Бойчиновци отговаря на изискванията на Наредба № 9 от 2001 г., нито един от показателите не превишава нормите, съгласно БДС "Вода за пиене". Единствено при поройни дъждове карстовия извор в с. Пали лула дава отклонения по показателя мътност. В такива случаи водопотреблението се преустановява до подобряване на показателя.

Почви

В Община Бойчиновци няма производства, които да замърсяват почвите с тежки метали. Решен е проблема за екологосъобразното съхранение и обезвреждане на пестициди. Старите, негодни за употреба препарати са депонирани в 52 "Б-Б" кубове на определена площадка в гр. Бойчиновци.

На територията на общината са разкрити кариери за инертни материали в селата Ерден, и с. Владимирово.

Защитени зони Натура 2000

На територията на община Бойчиновци попадат две Защитени зони по НАТУРА 2000, съгласно Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите: Защитена зона „Пъстрина“ с площ 35 515,805 дка, Защитена зона „Портиговци-Владимирово“ с площ 6 643,795 дка и Защитена местност „Поречие на река Ботуня“ в землището на с. Охрид и с. Пали лула, с площ 345.816 дка, което е около 5.23 % от територията на общината.

Флора

В общината горския фонд е едва 8.5%, който е многократно под средния за страната. Управлението на държавния и общинския горски фонд, охраната и контрола за екологосъобразно използване на горите за територията на общината се осъществява от Държавно горско стопанство – Монтана. Системно се следи за опазване на горите. Основни нарушения в горския фонд са незаконните сечи.

Общинска администрация издава разрешителни за добив на дървесина извън горски фонд. За 2025 г. са издадени 20 бр.

Ценно национално богатство на територията на общината са вековните дървета. Картотекирани са и се наблюдават четири броя вековни дървета в месността "Горно Ливаге" с. Мърчево и в двора на бившето училище в квартал "Огоста" град Бойчиновци.

За опазване на биологичното разнообразие при билкосъбирането се упражнява контрол от общинска администрация и РИОСВ-Монтана. На контрол са подложени пунктовете за изкупуване на билки без ограничен режим, горски плодове и гъби. Следи се за правилната им заготовка и временно съхраняване.

За 2025 г. са издадени 12 бр. разрешителни за събиране на билки.

РИОСВ –Монтана упражнява контрол за ограничаване на незаконната търговия с редки и защитени видове растения и животни.

Отпадъци

На територията на община Бойчиновци 100 % от населението е обхванато в система за организирано сметосъбиране и сметоизвозване. Събирането и транспортирането на битовите отпадъци от населението е възложено с обществена поръчка на фирма „Комунал сервис“ ООД гр. София през месец юни 2024 г. за срок от две години. Фирмата извършва услугата със специализиран автомобил МАН. През 2025 г. в общината са генерирани 1717 т. битови отпадъци.

Ежегодно се почистват 2 129 кофи и 491 контейнери за битови отпадъци.

Извършен е ремонт на 164 бр. кофи за битови отпадъци.

В община Бойчиновци не съществуват специализирани депа и площадки за биоразградими и строителни отпадъци.

Поради ограниченото строителство в последните години и икономическите условия, на територията на общината не се генерират големи количества отпадъци от строителна и строително-ремонтна дейност. Строителните отпадъци са предимно от домакинства. Към момента няма депа за строителни отпадъци, които да се намират в процес на изграждане или

за които да има проектна готовност. Общината не разполага с инсталации за предварително третиране на строителните отпадъци. Не са предприети или планирани действия от страна на общините или частния бизнес относно въвеждане на алтернативи на депонирането, на строителни отпадъци с цел тяхното оползотворяване, посредством повторното им влягане в строителството.

Опасните отпадъци на територията на общината - препарати за растителна защита с изтекъл срок на годност (пестициди) са обезвредени и запечатани в 52 Б-Б кубове.

Отпадъци от опаковки (хартия, пластмаса, метални опаковки и стъкло) се събират разделно от месец май 2019 г. Сключен е договор с Булекопак АД.

Събирането на отпадъците от опаковки не изисква финансиране и инвестиции от страна на община Бойчиновци.

„Булекопак” АД ежесечно предоставя информация за количествата събрани отпадъци от съдовете за разделно сметосъбиране.

Проблем остава изхвърлянето на отпадъци на неразрешени за това места. Общинското ръководство ясно осъзнава, че чистотата и приветливостта на общината са от изключителна важност за нейното развитие.

За намаляване на замърсяванията с отпадъци на територията на община Бойчиновци периодично се извършва почистване на територии за обществено ползване в населените места. Тази дейност се осъществява от назначени на работа лица по програми, както и с техника собственост на общината – многофункционален челен товарач, трактор с ремарке, мулчер и дробилка за клони.

Шум

Друг важен показател за устойчивото състояние на околната среда е шумовият фон. На територията на общината няма постоянни пунктове за измерване на нивото на шума. Наблюденията показват, че това не е сериозен проблем за населението на общината. Изключение в това отношение прави населението живеещо в близост до транспортни възли като ЖП гарата, както и това живеещо в близост до пътните артерии. Решение на този проблем се търси, чрез подобряване на пътните настилки и озеленяването на градската среда.



ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

✉ п.к. 3430 гр. Бойчиновци КМЕТ: ☎ КОД 09513 / 22 - 36

ул. "Гаврил Генов" № 2

<https://www.boychinovtsi.bg>

e-mail: kmet@boychinovtsi.bg

Вх. № ОБС-13 / 13.01.2026 г.

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ

Община Бойчиновци
Пер. №: К-64/09.01.2026

ДОКЛАДНА

От СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ - кмет на Община Бойчиновци

Относно: Приемане на Годишен план за паша, съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади за общо и индивидуално ползване и правила за ползването им за календарната 2027 година

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни.

В изпълнение на разпоредбите на чл.37о, ал. 1, т.1 и т.2, ал.4, т.1,2,3 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране ползването на мерите, пасищата и ливадите от Общинския поземлен фонд, което съдържа:

- 1.Годишен план за паша.
- 2.Съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади за общо и за индивидуално ползване.
- 3.Правила за ползване на мери, пасища и ливади от Общинския поземлен фонд.
- 4.Задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите от Общинския поземлен фонд.

Предвид на гореизложеното, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.37о, ал. 1, т.1 и т.2 и ал.4, т.1,т.2 и т.3, и в изпълнение на изискванията на чл. 37и, ал.3, от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет:

I. ОПРЕДЕЛЯ мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване по землища – *Приложение № 1*

II. ОПРЕДЕЛЯ мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд за общо ползване по землища – *Приложение № 2*

III. ОПРЕДЕЛЯ правилата за ползване на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд за календарната 2027 година (*Приложение №3*).

IV. ПРИЕМА Годишен план за паша на общинските мери, пасища и ливади за календарната 2027 година *Приложение № 4*

V. ДАВА СЪГЛАСИЕ за предоставяне, за календарната 2027 година на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд на Община Бойчиновци за общо и индивидуално ползване, както следва:

1. За индивидуално ползване в *Приложение №1*
2. За общо ползване в *Приложение №2*

VI. ОПРЕДЕЛЯ И ПРИЕМА задълженията на Общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите от Общинския поземлен фонд - (*Приложение № 5*).

VII. ОПРЕДЕЛЯ И ПРИЕМА цена на декар за календарната 2027 година на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд както следва:

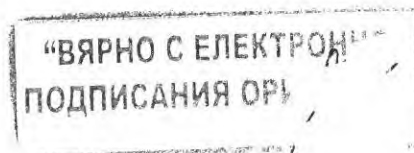
1. Индивидуално ползване - в размер на 3,07 €/дка (три евро и 0,07 евроцента на декар)
2. Общо ползване – безвъзмездно.

VIII. Възлага на Кмета на Община Бойчиновци да извърши всички действия по изпълнение на настоящето решение.

ВНОСИТЕЛ:

Електронно подписан
Светлин Сретениев
Кмет на Община Бойчиновци
09.01.2026

ДМ/





ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

✉ п.к. 3430 гр. Бойчиновци КМЕТ: ☎ КОД 09513 / 22 - 36

ул. "Гаврил Генов" № 2

<https://www.boychinovtsi.bg>

e-mail: kmet@boychinovtsi.bg

Приложение № 3

ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА МЕРИТЕ, ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ЗА КАЛЕНДАРНАТА 2027 ГОДИНА

(Приети с р. № от пр. №/.....2026г.)

Правилата за ползване на мерите, пасищата и ливадите на територията на Община Бойчиновци са изготвени съгласно изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи – чл.37о, ал.2. Правилата съдържат:

I. Перспективен експлоатационен план за паша.

II. Правила за определяне начина на разпределение на общинските пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване на територията на община Бойчиновци.

III. Частите от пасищата, мерите и ливадите, предназначени предимно за косене;

IV. Прокари за селскостопанските животни до местата за паша и водопоите;

V. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на пасищата, мерите и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;

VI. Ветеринарна профилактика;

VII. Частите от пасищата, мерите и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси;

VIII. Построяване на навеси;

IX. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;

X. Охрана;

XI. Режим за ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

I. ПЕРСПЕКТИВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПАША

1. Дългосрочно опазване на пасищата, мерите и ливадите на територията на Община Бойчиновци, съобразено с допустимо натоварване за видовете животни, определени с Национален стандарт 4.1. „Условия за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние” –

Вид на животните – Минимално необходима площ в хектари:

Вид/род на животното	Възраст на животното	Полагащите се минимални площи
Едър рогат добитък	Над 24 мес.	мин. 0,5 ха
	От 2 до 8 мес.	мин. 0,1 ха
	От 8 до 24 мес.	мин. 0,2 ха
Дребен рогат добитък	Без значение	мин. 0,05 ха
Еднокопитни	Без значение	мин. 0,5 ха

2. Установяване на контакти и взаимодействие на ниво населено място със земеделски стопани, с цел постигане на максимална ефективност при използване на мерите, пасищата и ливадите и повишаване на икономическия растеж на района.

3. При разпределяне на мерите, пасищата и ливадите, да се отдаде приоритет на земеделски стопани, отглеждащи животни с цел стабилизиране на икономическото им състояние и утвърждаване на животновъдството като фактор за развитие на населеното място.

II. ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЧИНА НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА МЕРИТЕ, ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ

A. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване

1. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл.24а, ал.6, т. 4 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

2. Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за землището или за общината се обявява и публикува в ОД „Земеделие“, ОС „Земеделие“, общините и кметствата и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ и общината в срок до **1 март**. Индивидуалното ползване на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд е възмездно по цени в размер определени от общинския съвет.

3. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти за съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка. за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка. за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

4. Лицата подават заявление по образец до Общинската служба по земеделие по местонахождение на животновъдния обект в срок до **10 март**, към което прилагат документи по образец, утвърдени със Заповед на Министъра на земеделието и храните.

5. Директора на областна дирекция „Земеделие“, със заповед назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на т.3 и разпределя имотите за всяко землище. Комисията изготвя списък в срок до 30 март. Промени в списъка може да се правят в 7-дневен срок от публикуването му. Протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи комисията издава до в срок до **20 май**. При постъпило повече от едно заявление за разпределяне на пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване комисията разпределя имотите по реда на постъпване на заявленията в Общинската служба по земеделие.

6. При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището към разпределените по реда на т.5 имоти, съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което може да се намира в съседна община или област и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до **1 юни**. Този ред се прилага до изчерпване на имотите от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по т.3. Разпределението се извършва последователно в съседно землище, община и област.

7. Протоколът по т.5 или по т.6 се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

8. Кметът на общината сключва договори за наем или аренда за имотите от общинския поземлен фонд или за части от тях въз основа на протоколите на комисията в срок до **20 юни** по т.5 и т.6. и след заплащане на наемната или арендната цена. Минималният срок на

договорите е **5 календарни години**. Договорите съдържат данните по т.1,3,5 и 6 и се регистрират в общинската служба по земеделие.

9. Останалите свободни пасища, мери и ливади от ОПФ се отдават под наем или аренда чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Търговете се провеждат от Кмета на общината. Договорите се сключват за една стопанска година.

10. Останалите след провеждане на търга по т.9 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг, в който могат да участват и кандидати без животни, които поемат задължения да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние. Договорите се сключват за една стопанска година.

11. В договорите за наем и аренда се предвижда увеличаване на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

12. Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни или арендни договори не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

13. Договорите за наем или аренда:

а). се прекратяват преди изтичането на срока при промяна на условията по чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, освен в случаите на настъпили форсмажорни обстоятелства;

б). могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока, по искане на ползвателя;

в). се прекратяват при неплащане от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** на определената годишна наемна цена в определения в договора срок, **НАЕМОДАТЕЛЯ** има право да прекрати договора едностранно, но след изтичане на едномесечен срок от връчване на покана за доброволно плащане от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**.

г) при смърт на физическо лице – наемател

д) при заличаване на търговец – наемател

14. Дължимите годишни арендни и наемни вноски за пасищата, мерите и ливадите от ОПФ се заплащат авансово по сметка на общината в следните срокове:

а). при подписване на договора – за първата година;

б). до 15 декември – за всяка следваща година от срока на договора.

15. Общината прекратява договорите за наем и аренда за имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ, сключени по реда на чл.37и, ал.12,13,14 от ЗСПЗЗ и предоставени от общинския съвет по реда на §27, ал.2 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62, от 2010 год.), след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на календарната година, в която е издадено решението.

Б. Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо ползване

1. По смисъла на ЗСПЗЗ „общо ползване” е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените пасища, мери и ливади, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

III. ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ПРЕДИМНО ЗА КОСЕНЕ

1. Косенето в пасищата, мерите и ливадите да се извършва след 15 юни, максимум две коситби годишно, като се спазват националните стандарти, утвърдени със заповеди на Министъра на земеделието и храните за добро екологично и земеделско състояние. Косенето да се извършва ръчно или с ръчни косачки за бавно косене, като се започва от средата към периферията.

2. Да не се извършва коситба в размножителния период на птиците.

IV. ПРОКАРИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ЖИВОТНИ ДО МЕСТАТА ЗА ПАША И ВОДОПОИТЕ.

Като прокари за селскостопански животни до местата за паша и водопоите да се ползват съществуващите прокари и полските пътища.

V. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ

1. Условия за опазване и поддържане на пасищата:

1.1. За почвения слой не се допуска:

- Нарушаване целостта на почвения слой – разкопаване, вземане на чимове, камъни, почва, разораване;

- Преминаването и движението с моторни превозни средства в самото пасище, мера и ливада;

- Едновременно струпване на големи стада с животни на едно и също място за едновременно пашуване и за водопой;

2.1. За биологичното разнообразие – опазване и поддържане на местообитанията при паша, не се допуска:

- Пашуване на по-голям брой регистрирани животни от посочения в анкетната карта земеделския производител/регистрация в БАБХ за общината;

- Паленето на огън извън определените, обезопасени и обозначени за това места;

- Унищожаването на видовете от флората чрез изкореняване, изкопаване, сеч, промени в ландшафта;

- Оставянето на пашуващите животни без надзор;

- Внасяне на неприсъщи – засяване на култивирани растения в границите на пасищата, мерите и ливадите;

- Внасяне на минерални торове за подобряване на тревата;

- Не се позволява разпръскването на битови отпадъци из пасищата, мерите и ливадите;

- Собственикът на животните е длъжен да осигури и гарантира изнасянето на битовите отпадъци извън пасищата, мерите и ливадите;

- Опожаряване на дървесна, храстова и тревна растителност по пасищата, мерите и ливадите с цел предизвикване нов подраст;

- Поддържане в добро състояние наличните инфраструктурни обекти за водопой – чешми, корита и др.

VI. ВЕТЕРИНАРНА ПРОФИЛАКТИКА

1. Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните, причинено от кърлежи. За целта заразените пасища, мери и ливади се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразени участъци.

2. При необходимост да се премине към химизация на неблагоприятните райони със специфични ветеринарни препарати.

VII. МЕРИТЕ, ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ИЗКУСТВЕНИ ПАСИЩА

При необходимост, частите от пасищата, мерите и ливадите, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смеси.

VIII. ПОСТАВЯНЕ НА НАВЕСИ

При поставяне на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделски земи.

IX. ВЪВЕЖДАНЕ И РЕДУВАНЕ НА ПАРЦЕЛНО ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩНИ КОМПЛЕКСИ

- при необходимост

X. ОХРАНА

Охраната на наетите пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд е за сметка на ползвателите.

XI. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ ЗАБРАНИ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТ ОТ КОНКРЕТНИТЕ ДАДЕНОСТИ НА ТОПОГРАФСКИ, ПОЧВЕНИ, КЛИМАТИЧНИ И ДРУГИ ФИЗИЧЕСКИ УСЛОВИЯ, И НА РАЗВИТИЕТО НА ЖИВОТНОВЪДСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНАТА

Да се спазват всички правила, условия и разпоредби, разписани в т.1 Мерки за опазване, поддържане и подобряване на пасищата, мерите и ливадите.

За неуредени в настоящите правила въпроси се прилагат реда и правилата на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и действащото законодателство на Република България.

Съгласно чл.37о, ал.3 от ЗСПЗЗ, правилата за ползване на мерите, пасищата и ливадите от ОПФ се обявяват на интернет страницата на общината.



ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

✉ п.к. 3430 гр. Бойчиновци КМЕТ: ☎ КОД 09513 / 22 - 36

ул. "Гаврил Генов" № 2

<https://www.boychinovtsi.bg>

e-mail: kmet@boychinovtsi.bg

Приложение № 4

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПАША ЗА КАЛЕНДАРНАТА 2027 ГОДИНА

(Приети с р. № от пр. №/.....2026г.)

I. ОСНОВАНИЕ

Настоящият годишен план за паша за календарната 2027 година се разработва на основание чл.37о ал.4, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), съгласно който планът се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общинския съвет.

II. ОБХВАТ

Годишният план за паша посочва местоположението, размера на пасищата, мерите и ливадите в населените места на територията на Община Бойчиновци, както и правилата за ползването им.

III. ЦЕЛ

Да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на пасищата, общинска собственост от земеделските стопани отглеждащи пасищни животни, както и да се повишат техните познания при прилагане на добрите селскостопански практики .

IV. ОТГОВОРНОСТИ НА ДЛЪЖНОСТНИТЕ ЛИЦА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА

1. Кметът на Община Бойчиновци

а) Ръководи и контролира изпълненията на мероприятията по управление на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на общината;

б) Изисква от кметовете на населените места спазването на разписаните правила по отношение ползването на пасищата, мерите и ливадите на територията на съответното кметство;

2. Длъжностно лице от дирекция „СИПОСУТ”

а) Ежегодно изготвя списък на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ;

б) Отговаря за актуализацията на плана;

в) Съдейства и подпомага кметовете за изпълнението на плана;

г) Води регистър на сключените договори и следи за техните срокове;

д) Организира и провежда процедурите за отдаване под наем на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд;

е) Отговаря за сключване, изменение, допълнение и прекратяване на договорите за наем и аренда на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд

3. Кметовете по населени места

а) Организируют и контролират мероприятията по поддържане на пасищата, мерите и ливадите за общо ползване в добро земеделско и екологично състояние

V. СПИСЪК НА МЕРИТЕ ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ЗА СЪОТВЕТНОТО ЗЕМЛИЩЕ (Приложение № 1 и № 2)

Длъжностното лице от отдел „СХДООСЕ“ изготвя ежегодно списък с размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите на територията на община Бойчиновци по населени места, които ежегодно се предлагат за общо или индивидуално ползване на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Проверки за броя и вида на пасищните животни се извършват от длъжностното лице от отдел „СХДООСЕ“ с официален достъп до информационната система RegiX, както и в официалната справка на БАБХ.

VI. ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА МЕРИТЕ ПАСИЩАТА И ЛИВАДИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ (Приложение № 3)

Правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите на територията на община Бойчиновци включват:

1. Перспективен експлоатационен план за паша.
2. Правила за определяне начина на разпределение на общинските пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване на територията на община Бойчиновци.
3. Частите от пасищата, мерите и ливадите, предназначени предимно за косене;
4. Прокари за селскостопанските животни до местата за паша и водопоите;
5. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на пасищата, мерите и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
6. Ветеринарна профилактика;
7. Частите от пасищата, мерите и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смеси;
8. Постояване на навеси;
9. Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
10. Охрана;
11. Режим за ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

VII. ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЛАНА

Финансовото осигуряване на плана се постига чрез:

- а) Наемите за ползване на мерите, пасищата и ливадите, общинска собственост постъпващи като приход в бюджета на общината;
- б) Финансиране по проекти – общинска администрация може да кандидатства по европейски програми и схеми за средства, с цел подобряване екологичното състояние на пасищата, мерите и ливадите.
- в) Ползвателите на пасищата, мерите и ливадите също могат да кандидатстват по европейски програми и схеми за средства, с цел подобряване екологичното състояние на пасищата, мерите и ливадите наети от общинския поземлен фонд.

VIII. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

При изпълнение на плана, общинската администрация взаимодейства с: Общинска служба по земеделие – Бойчиновци и ОД ”Земеделие“ – Монтана



ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

✉ п.к. 3430 гр. Бойчиновци КМЕТ: ☎ КОД 09513 / 22 - 36

ул. "Гаврил Генов" № 2

<https://www.boychinovtsi.bg>

e-mail: kmet@boychinovtsi.bg

Приложение № 5

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА И НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ ЗА ПОДДЪРЖАНЕТО НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ЗА КАЛЕНДАРНАТА 2027 ГОДИНА

(Приети с р. № от пр. №/.....2026г.)

I. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА

1. Да осигури безпрепятствено ползване на общинските пасища, мери и ливади за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.
2. Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на пасищата, мерите и ливадите.
3. Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните се определят съгласно Държавната профилактична програма за задължителните мерки за профилактика и борба срещу болестите по животните и Закона за ветеринарномедицинската дейност /ЗВД/. Постоянно действащите епизоотични комисии предприемат действия и контролират изпълнението на набелязаните мерки за предотвратяване или ликвидиране на заболяването до стабилизирането на обстановката. В зависимост от епизоотичната обстановка се провеждат задължителни дезинфекции, дезинсекции и дератизации /ДДД/, хигиенизиране на водопои или налагане на забрана върху използването им при необходимост.
4. При ползването на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ

1. Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.
2. Да не променят предназначението на пасищата, мерите и ливадите, да не ги разорават и да не ги използват за неземеделски нужди.
3. Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.
4. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите.
5. Да окосяват порасналата, неизпасана трева.
6. При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не ги наторяват с изкуствени торове и с утайки от пречистени отпадни води.
7. Да не се извършва паша в горите, граничещи с пасищата, мерите и ливадите.
8. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища, мери и ливади на отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи.
9. Да ги опазват от ерозиране, заблацияване, засоляване.
10. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата, мерите и ливадите.
11. Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица.
12. Да не ограждат наетите пасища, мери и ливади.
13. Да осигурят свободен достъп до наетите от тях пасища, мери и ливади на всички тревопасни животни, отглеждани в населеното място, независимо от техния вид и възраст.
14. Нямаат право да събират такса от собствениците на животни, независимо от разходите, които са направили по почистване на пасищата, мерите и ливадите.
15. Ползвателите на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем.
16. При ползването на пасища, мери и ливади от ОПФ е необходимо да се спазват Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, включващи опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата на почвата, осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания.
17. Условието за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

Вх. № ОБС-14/13.01.2026г.

Община Бойчиновци
Рег. №: К-63/09.01.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ

ДОКЛАДНА

От СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ – кмет на Община Бойчиновци

ОТНОСНО: *Определяне предназначението на общинските жилища през 2026 година*

Уважаеми общински съветници,

На територията на Община Бойчиновци има дванадесет апартамента и шест къщи – общинска собственост.

Съгласно ЗОС и НРУРОБЖ предназначението на същите ежегодно се определя от Общинския съвет по предложение на Кмета на общината.

Предвид горното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 3 от НРУРОБЖ, Общинският съвет определя предназначението на общинските жилища, съгласно приложения списък.

Приложение:

1. Списък на жилищата по предназначение.

ВНОСИТЕЛ:

Електронно подписан
Светлин Сретениев
Кмет на Община Бойчиновци
09.01.2026

ДМ/

“ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ



СПИСЪК

НА ОБЩИНСКИТЕ ЖИЛИЩА И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ИМ СЪГЛАСНО ЧЛ.42, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И ЧЛ.3, АЛ.1 ОТ НРУРОБЖ В ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ – 2026 г.

№ по ред	Населено място	Общ Брой	Вид	Местонахождение	Предназначение			
					За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди съгласно чл.42, ал.1, т.1 от ЗОС	За продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици съгласно чл.42, ал.1, т.2 от ЗОС	Ведомствени съгласно чл.42, ал.1, т.3 от ЗОС	Резерви съгласно чл.42, ал.1, т.4 от ЗОС
1.	Лехчево	4	Апартамент	УПИ VIII кв. 81	вх.А, ет.2,ап.4 вх. А,ет.4,ап.10 вх.Б, ет.2, ап.4		вх.Б, ет.1,ап. 2	
2.	Лехчево	1	Къща	УПИ IX кв.58 пл. № 849		1		
3.	Владимирово	1	Къща	УПИ III кв.23, пл. № 869	1			

4.	Владирирово	1	Къща	УПИ III кв.13, пл. № 546	1			
5.	Владирирово	1	Къща	УПИ II кв.42, пл. № 66	1			
6.	Мърчево	1	Къща	УПИ XXII кв.38, пл. № 480	1			
7.	Мърчево	1	Къща	УПИ XVI кв.4, пл. № 455	1			
8.	Бойчиновци	8	Апартамент	ПИ с идентификатор: 05236.553.906, ул."Извън регулация" № 1			Бл. 1, ет. 1, ап. 1 Бл. 1, ет. 1, ап. 2 Бл. 1, ет. 2, ап. 3 Бл. 1, ет. 2, ап. 4 Бл. 2, ет. 1, ап. 1 Бл. 2, ет. 1, ап. 2 Бл. 2, ет. 2, ап. 3 Бл. 2, ет. 2, ап. 4	

Вх. № ДБС-16/14.01.2026 г.

ДОКЛАДНА

от Светлин Сретениев – Кмет на Община Бойчиновци

ОТНОСНО: Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2026 година в община Бойчиновци

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.3, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за закрила на детето всяка година, по предложение на кмета на общината, Общинският съвет приема Общинска програма за закрила на детето, изготвена от Комисията за детето, съобразно потребностите на децата и техните семейства в общината.

Програмата изразява готовността на всички институции, работещи по проблеми свързани със закрила на детето, да положат общи усилия за повишаване качеството на живот и развитие на децата.

В Общинската програма за закрила на детето за 2026 година са посочени актуалните задачи и ангажименти на всички институции, компетентни по въпросите на децата. Заложените мерки ще допринесат за гарантиране на спазването на правата и интересите на децата в община Бойчиновци.

В предвид на гореизложеното предлагам на вашето внимание Проект на Общинска програма за закрила на детето за 2026 година в община Бойчиновци и предложение за вземане на следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.3, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето Общински съвет Бойчиновци приема Общинска програма за закрила на детето за 2026 година в община Бойчиновци.

ВНОСИТЕЛ:

Електронно подписан
Светлин Сретениев
Кмет на Община Бойчиновци
14.01.2026

“ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ





Проект!

**Общинска програма за закрила на детето за 2026 година
в община Бойчиновци**

Приета с Решение №..... от Протокол №/..... на Общински съвет Бойчиновци

гр.Бойчиновци, ул. Гаврил Генов №2, тел. 09513/22-36
<http://www.boychinovtsi.bg/>, e-mail:kmet@boychinovtsi.bg

I. ВЪВЕДЕНИЕ

При разработването на Общинската програма за закрила на детето на община Бойчиновци е взета предвид действащата в страната нормативна уредба, стратегически документи, планове, доклади и споразумения - Закон за закрила на детето и Правилникът за приложението му, Закон за социалните услуги и Правилникът за приложението му, Закон за социалното подпомагане и Правилникът за приложението му, Закон за защита от домашното насилие, Закон за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, Национална стратегия „Визия за деинституционализация на децата в Република България и актуализирания план за действие за нейното изпълнение, Национална програма за превенция на насилието и злоупотребата с деца (2023-2026 г.), Споразумение за сътрудничество и координиране на работата на териториалните структури на органите за закрила на детето при случаи на деца, жертви на насилие или в риск от насилие и при кризисна интервенция и Координационен механизъм за взаимодействие при работа в случаи на деца, жертви или в риск от насилие и за взаимодействие при кризисна интервенция. Общинската програма за закрила на детето е съобразена и с редица актове с международен характер: Конвенцията на ООН за правата на детето, Конвенция на Съвета на Европа за закрила на децата от сексуална експлоатация и сексуално насилие.

Програмата е израз на волята и готовността на общинската власт за повишаване качеството на живот за всички групи деца, съобразно възрастта, социалния статус, физическото, здравословно и психическото им състояние.

II. СТРАТЕГИЧЕСКА ЦЕЛ И ПРИОРИТЕТИ

1. СТРАТЕГИЧЕСКА ЦЕЛ

Обединяване и координиране на усилията на общинските и местните държавни органи и неправителствени организации в посока всяко дете от Община Бойчиновци да расте в семейна среда, която е в състояние да му осигури нормално физическо, умствено, нравствено и социалното развитие.

Целта на програмата е на базата на утвърдените национални приоритети в областта на закрила на детето, да бъдат определени местните такива, след извършен анализ на специфичните потребности в общината. Програмата ще спомогне за по-ефективна защита и гаранция на основните права на децата в община Бойчиновци във всички сфери на обществения живот.

2. ПРИОРИТЕТИ

- Ранно детско развитие;
- Здраве и здравословен начин на живот;
- Образование, изграждане на компетентностите, спорт, култура и свободно време;
- Безопасна и сигурна среда за всяко дете;
- Правосъдие, съобразено с интересите на децата;
- Намаляване на детската бедност и социалното изключване;
- Осигуряване на възможности за участие на детето във вземането на решения по въпроси, които го засягат;
- Права на децата в кризисни и извънредни ситуации.

III. ЦЕЛИ, ДЕЙНОСТИ, ОТГОВОРНИ ИНСТИТУЦИИ

ЦЕЛИ	ДЕЙНОСТИ	ОТГОВОРНИ ИНСТИТУЦИИ	СРЕДСТВА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ	ГОДИНА
------	----------	-------------------------	---------------------------	--------

1.1. Гарантиране на правата на всички деца.	1.1.1. Разработване и приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2026 г.	община Бойчиновци, дирекция "Социално подпомагане"- Монтана, РЗИ, РУО-Монтана	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
1.2. Намаляване на детската бедност.	1.2.1.Подкрепа на детето и семейството чрез мерки за закрила в семейна среда.	община Бойчиновци, дирекция "Социално подпомагане"- Монтана, доставчици на социални услуги	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	1.2.2. Насочване към програми на заетост и финансова подкрепа на семействата, отговарящи на условията за месечно социално подпомагане, за децата, които отглеждат.	община Бойчиновци, дирекция "Социално подпомагане"- Монтана, доставчици на социални услуги	В рамките на утвърдения бюджет на отговорната институция	2026 г.
	1.2.3.Осигуряване на финансова подкрепа на семейства отговарящи на условията за месечно социално подпомагане на децата, които отглеждат.	дирекция "Социално подпомагане"- Монтана	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	1.2.4. При необходимост насочване към ползване на подходящи социални услуги в общността, за улесняване връзките между децата и родителите и справяне с конфликти и кризи в отношенията.	община Бойчиновци, дирекция "Социално подпомагане"- Монтана, социални услуги в общността, НПО	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	1.2.5.Консултиране и подкрепа, насочени към подобряване качеството на грижи за настанените деца в семейства на родини и близки или в приемни семейства.	община Бойчиновци, дирекция "Социално подпомагане"- Монтана, Център за обществена подкрепа, Екип по приемна грижа	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции и по проект „Приеми ме“	2026 г.
1.3. Развитие на социалните услуги за деца и подобряване качеството на съществуващите.	1.3.1.Продължаване предоставянето на социалните услуги: - Асистентска подкрепа - Лична помощ	община Бойчиновци, отдел "Закрила на детето" при дирекция "Социално подпомагане"-Монтана	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
1.4 Развиване на мерки в подкрепа на родителите при наличие на риск за изоставяне на детето.	1.4.1.Осъществяване на мерки за подкрепа на семействата на деца, застрашени от изоставяне чрез прилагане на мерки за закрила в семейна среда и финансово подпомагане.	община Бойчиновци, отдел „Закрила на детето“ към дирекция "Социално подпомагане"- Монтана	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.

	1.4.2. Осъществяване на мерки за ранна превенция на изоставянето чрез осъществяване на психологическа, педагогическа и правна помощ на родители на деца от всички етноси, както и насочване към подходящи социални услуги в общността.	отдел „Закрила на детето” към дирекция “Социално подпомагане”- Монтана, Център за обществена подкрепа, здравен медиатор .	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	1.4.3.Развиване на родителските умения и подкрепа на бъдещите родители и родители, които полагат грижи за деца в ранна възраст, за осигуряване на пълноценна грижа в семейна среда, вкл. за осигуряване на условия за игра като основа за развитието на децата в семейството 1.4.4.Предотвратяване на изоставяне на дете с увреждане чрез ранна интервенция и оказване на подкрепа на семейството на дете с увреждания	отдел „Закрила на детето” към дирекция “Социално подпомагане”- Монтана, Център за обществена подкрепа, МБАЛ-Монтана-АГО	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
1.5. Подкрепа за родителите при раждане на дете в семейството	1.5.1. Предоставяне на финансови средства за живородено дете/деца.	община Бойчиновци – Правилник за реда и условията за отпускане на финансова помощ за всяко новородено или осиновено дете на територията на община Бойчиновци.	В рамките на гласуваните от ОбС - Бойчиновци средства за годината.	2026 г.
ЦЕЛИ	ДЕЙНОСТИ	ОТГОВОРНИ ИНСТИТУЦИИ	СРЕДСТВА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ	ГОДИНА
2.1. Увеличаване на дела на децата във възрастовата група 0-7 г., които са обхванати от услуги за ранно детско образование и грижа.	2.1.1.Развиване и усъвършенстване на интегрирани услуги за ранно детско развитие и предучилищно образование и създаване на механизъм за междусекторно сътрудничество, включващ всички отговорни институции на национално и на местно равнище (здравни, социални, образователни и др.)	училища, РУО-Монтана, Общностен център, ЦОП, ДГ.	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.

	2.1.2.Прилагане на стандарти за ранно детско развитие и (ориентиране) на практиката в детските градини и яслените групи към тях.	РУО - Монтана, училища, детски градини, ЦОП общностен център, ДГ.	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
2.2. Образование достъпно за всички деца. Превенция на отпадането от училище.	2.2.1.Пълноценно и развиващо интегриране на деца от ромски произход в образователната система.	община Бойчиновци, РУО-Монтана, НПО, училища, ДГ	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	2.2.2. Изпълнение на Механизъм за съвместна работа на институциите по обхващане и задържане в образователната система на деца и ученици в задължителна предучилищна и училищна възраст.	РУО-Монтана, община Бойчиновци, ДСП, МВР, социални услуги, училища.	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции Възможност за външно финансиране	2026 г.
2.3. Осигуряване на условия за развитие на приобщаващо образование, насочено към отчитане на образователните потребности на всяко дете, както на талантливите, така и на децата и учениците със специални образователни потребности, от етническите малцинства.	2.3.1.Осигуряване на ресурсно подпомагане и подкрепа на децата и учениците със специални образователни потребности в обща образователна среда	Община Бойчиновци, РУО – Монтана, Ресурсен център, всички училища в община Бойчиновци, ДГ	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	2.3.2.Поетапно адаптиране на архитектурната среда, включително в детските градини и училищата, към потребностите на децата със СОП	община Бойчиновци, общински училища, ДГ	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	2.3.3.Осигуряване на подходяща подкрепа за деца със СОП и техните семейства, включително достъп до социални услуги и закрила, която да им позволи да останат в семейството.	училища, РУО - Монтана, община Бойчиновци, детски градини.	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	2.3.4. Периодично предоставяне на актуална информация на родителите на деца със СОП, относно тяхното развитие и участие на родителите при изготвяне и преразглеждане на индивидуалните им програми.	училища, детски градини.	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
2.4. Осигуряване на възможности за включване на децата в неформално образование,	2.4.1.Подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Бойчиновци.	община Бойчиновци, училища и читалища в община Бойчиновци	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.

създаване на благоприятни условия за изграждане на образователна среда, насърчаваща разгръщането на потенциала на всяко дете за личностно развитие.	2.4.2. Подобряване на условията за извънкласни и извънучилищни дейности в образователната система.	община Бойчиновци, училища в община Бойчиновци.	институции В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	2.4.3. Подобряване на условията за спорт в образователната система.	училища, РУО - Монтана общински спортни клубове.	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	2.4.4. Осигуряване на условия за занимания по интереси и за изяви на децата и учениците в областта на науките, технологиите, изкуствата и спорта	община Бойчиновци, училища и читалища в община Бойчиновци.	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
ЦЕЛИ	ДЕЙНОСТИ	ОТГОВОРНИ ИНСТИТУЦИИ	СРЕДСТВА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ	ГОДИНА
3.1. Ефективна защита от всички форми на насилие за всички деца, включително в семейната среда, в училището, в общността и в дигиталното пространство.	3.1.1 Подобряване на уменията и осигуряване на обучения на професионалистите, работещи с деца в ранна възраст, за разпознаване на насилието в семейна среда и ефективно сигнализиране	община Бойчиновци, отдел „Закрила на детето“ към ДСП	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
3.2. Обезпечаване нормален работен режим на системата за детско правосъдие, в съответствие с националните и международни практики и стандарти, свързани с правата на децата.	3.2.1. Ефективно използване на „Синя стая“ за изслушване на деца свидетели.	община Бойчиновци, ЦОП – общностен център, МКБППМН, Районен съд - Монтана, Окръжен съд, Районна прокуратура- Монтана, Окръжна прокуратура- Монтана, МВР - Монтана	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
3.3. Повишаване осведомеността на обществото, децата и на техните семейства за правата на детето, насилието над деца и стимулиране на активното им участие в противодействието срещу насилието.	3.3.1. Провеждане на информационни кампании за превенция на насилието, злоупотребата и други форми на експлоатация на деца.	община Бойчиновци, училищните ръководства; МКБППМН, Детска педагогическа стая, педагогически съветници, НПО, БЧК, ПИЦНВ	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	3.3.2. Изработване и разпространение на информационни материали по превенция на насилието на различни целеви групи – деца,	общинска администрация, училищните ръководства; МКБППМН, отдел “Закрила на детето“ БЧК, ПИЦНВ .	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.

	родители и професионалисти, работещи с деца.			
	3.3.3. Изработване и разпространение на информационни материали за трафика на хора и начините на предпазване и възможностите за оказване на помощ на жертви на трафик.	общинска администрация, училищните ръководства; МКБППМН, НПО, РУ на МВР, отдел "Закрила на детето", БЧК, Превантивно-информационен център по наркотични вещества.	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	3.3.4. Запознаване на учениците с дейността на МКБППМН и инспектор ДПС. Разясняване ролята на полицията за оказване на помощ и закрила.	общинска администрация, Училищните ръководства, МКБППМН, ДПС при РУ на МВР - Монтана.	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	3.3.5. Популяризиране сред учениците работата на полицията. Ден на отворените врати по повод професионалния празник на полицията.	училищните ръководства, Детска педагогическа стая	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	3.3.6. Популяризиране на позитивни и ненасилствени подходи за решаване на конфликти, въз основа на толерантност, емпатия, разбирателство, равнопоставеност и т.н.	общинска администрация, училищните ръководства; МКБППМН НПО	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
3.4. Повишаване капацитета на системата за закрила на детето за превенция на насилието и работа със семействата и координация между нея и другите системи за детето.	3.4.1. Провеждане на работни срещи между специалисти от различни институции, с цел обсъждане и разписване на конкретни отговорности и начини на взаимовръзка на работещите на местно ниво с деца, жертви на насилие.	РУ на МВР, Детска педагогическа стая; ОЗД към ДСП Монтана, община Бойчиновци; МКБППМН. НПО	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	3.4.2. Подобряване ефективността при прилагането на Координационния механизъм за взаимодействие между органите за закрила на детето на местно ниво при работа по случаи на деца, жертви на насилие или в риск от насилие - чл. 36 г от ЗЗД.	ОЗД към ДСП Монтана, община Бойчиновци, РУ на МВР, РЗИ, РУО-Монтана	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.

	3.4.3. Извършване на периодични проверки от мобилните групи от РУ на МВР, отдел „Закрила на детето” и МКБППМН с цел превенция на попадането на децата на улицата и контрол по спазване на обществения ред.	МКБППМН, ОЗД към ДСП Монтана, РУ на МВР, НПО.	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции.	2026 г.
ЦЕЛИ	ДЕЙНОСТИ	ОТГОВОРНИ ИНСТИТУЦИИ	СРЕДСТВА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ	ГОДИНА
4.1 Подобряване на координацията между здравната, образователната и социалната системи по отношение на осигуряването на здравето на децата и насърчаването на здравословния начин на живот.	4.1.1. Подобряване на методите и механизмите за ранно разпознаване на затруднения в развитието на децата от специалистите в системата на първичната и специализираната доболнична помощ	училища, детски градини, медицински специалисти и др.	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции.	2026 г.
4.2. Медицинско обезпечаване на здравните кабинети в детски грани и училищата.	4.2.1. Методическо ръководство и контрол на дейностите на медицинските специалисти 4.2.2. Подбор на медицинския персонал в здравните кабинети на училищата; методическо ръководство и контрол на дейностите на медицинските специалисти. Осигуряване на медикаменти и медицински консумативи, необходими за дейността	община Бойчиновци	В рамките на утвърдения бюджет	2026 г.
4.3. Осигуряване на здравни грижи в уязвими групи	4.3.1. Дейността се извършва от здравни медиатори, които осигуряват здравни грижи, контрол и подпомагане на населението от уязвимите групи	община Бойчиновци – здравен медиатор	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
4.4. Осигуряване на превантивни мерки срещу рисково сексуално поведение, ранна бременност и употребата на психоактивни вещества.	4.4.1. Провеждане на информационна кампания сред учениците и дискусии по училищата по проблеми, свързани с употребата на психоактивни вещества /ПАВ/. Рискови фактори. Противдействие на наркоразпространението в училище.	РЗИ, община Бойчиновци, МКБППМН, ПИЦ, областен съвет по наркотични вещества, медицински специалисти, БЧК	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.

	4.4.2. Кампания за превенция на тютюнопушенето, чрез разпространение и представяне пред ученици на различни превантивни филми.	РЗИ, община Бойчиновци, МКБППМН, ПИЦНВ, БЧК, Областен съвет по наркотични вещества, медицински специалисти.	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	4.4.3. Провеждане на информационни кампании и инициативи на училищно и общинско ниво за повишаване на информираността на децата за разпространението на ХИВ/СПИН и др. болести, предавани по полов път.	РЗИ, община Бойчиновци, БЧК, МКБППМН, БЦДИ, ПИЦНВ, медицински специалисти, училищните ръководства	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	4.4.4. Прилагане на Координационен механизъм за взаимодействие при работа в случаи на деца в риск от ХИВ, хепатит Б, хепатит С и сексуално насилие.	ОЗД, РУО-Монтана, РУ на МВР, община Бойчиновци, РЗИ, МКБППМН, училища, детски градини и др.	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	4.4.5. Повишаване познанията в областта на промоция на здравето и превенция на водещи поведенчески рискови фактори в училищна възраст на медицинските специалисти в училищните здравни кабинети.	община Бойчиновци, БЧК, РЗИ	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
4.5. Подобряване на достъпа до услуги за майчино и детско здраве	4.5.1. Предоставяне на медицински консултации, психологическа подкрепа на родилки и бременни, деца с увреждания, деца с хронични заболявания.	община Бойчиновци, Общностен център, „Здравно-консултативен център за майчино и детско здраве“ към МБАЛ-Монтана	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	4.5.2. Предоставяне на акушерска помощ и консултации на здравно неосигурени бременни жени	Община Бойчиновци Общностен център за подкрепа на деца и родители, РЗИ, Здравно-консултативен център.		2026 г.
4.6. Повишаване на здравната култура сред децата	4.6.1. Активни действия за популяризирането на здравословното хранене като ценност, гарантираща емоционално и физическо здраве на децата и подрастващите	община Бойчиновци, Училищните ръководства, медицинските специалисти от училищата и детските градини, РЗИ, БЧК.	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.

	4.6.2. Провеждане на информационни кампании за здравословно хранене и начин на живот чрез разработване на програми за здравно образование на децата и учениците във всяко детско заведение и училище, разпространение на брошури, мултимедийни презентации.	община Бойчиновци, училищните ръководства, медицинските специалисти от училищата и детските градини, РЗИ, БЧК.	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	4.6.3. Разширяване възможностите за обхващане на децата в програми и форми за здравно образование.	община Бойчиновци, училищните ръководства, медицинските специалисти от училищата и детските градини, РЗИ, НПО, БЧК.	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	4.6.4. Провеждане на кампании за борба с наднорменото тегло при децата и рисковите фактори, свързани с него.	РЗИ, община Бойчиновци, медицинските специалисти от общинските детски градини и училища.	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	4.6.5. Изграждане на навици у децата за здравословно хранене.	община Бойчиновци; РУО-Бойчиновци, училищните ръководства, ДГ	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
ЦЕЛИ	ДЕЙНОСТИ	ОТГОВОРНИ ИНСТИТУЦИИ	СРЕДСТВА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ	ГОДИНА
5.1. Осигуряване на достъп на всички деца до културни дейности и дейности за свободното време, клубове по интереси в т.ч. наука и техника.	5.1.1. Насърчаване участието на децата и учениците в извънкласна дейност в училища, школи, състави, клубове и кръжоци.	училищни ръководства, читалища	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
	5.2.2.Развиване на различни форми, кръжоци, клубове по интереси, школи и др. за развитие уменията на таланти деца и ученици в областта на изкуството и науката и информационните технологии.	читалища, учебни заведения.	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
5.2. Създаване на условия и възможности за всички деца да спортуват.	5.2.1. Провеждане на спортни събития и участия в масови прояви целящи подобряване на здравната култура на децата.	община Бойчиновци, спортни клубове, детски градини	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.
5.3. Мерки за откриване и подкрепа на деца таланти.	5.3.1. Финансово подпомагане и стимулиране на деца с изяви	община Бойчиновци МОН	В рамките на утвърдения бюджет	2026 г.

	дарби чрез отпускане на стипендии и еднократно финансово подпомагане по Програмата на мерките за закрила на деца с изявени дарби.		на отговорните институции	
	5.3.2.Насърчаване и стимулиране на творческите заложби на децата чрез осигуряване на възможност за изяви на местно, регионално и национално ниво.	община Бойчиновци, Общински обществен център, училища, детски градини	В рамките на утвърдения бюджет на отговорните институции	2026 г.

IV. МОНИТОРИНГ, ОЦЕНЯВАНЕ И ОТЧИТАНЕ

Постоянният мониторинг на дейностите по реализиране на оперативните цели се осъществява от Община Бойчиновци и Отдел „Закрила на детето” към Дирекция „Социално подпомагане” – Монтана.

Общинската програма е изготвена от Комисия за детето към Община Бойчиновци, съгласно чл.6, ал.2, т.1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето.

Вх. № ОВС-19/15.01.2026г.

Община Бойчиновци
Рег. №: К-180/15.01.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ

ДОКЛАДНА

От СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ – кмет на Община Бойчиновци

ОТНОСНО: Приемане на ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2026 година.

Дами и господа общински съветници,

Съгласно Закона за общинската собственост /ЗОС/ и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на община Бойчиновци разработихме проект за *едногодишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2026 година*, която предлагам на Вашето внимание.

Предлагам Общинския съвет да вземе следното

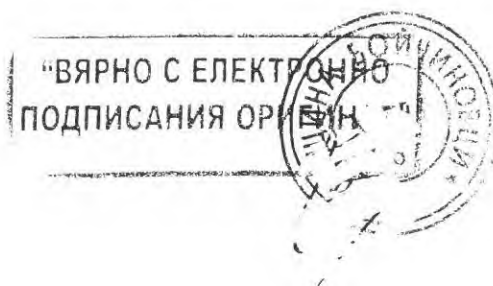
РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и във връзка с чл. 8, ал. 9, от ЗОС Общинският съвет приема *програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2026 година*.
2. Възлага на Кмета на общината да обяви програмата по реда на чл. 8, ал. 10 от ЗОС в 14 дневен срок от приемането.

ВНОСИТЕЛ:

Електронно подписан
Светлин Сретениев
Кмет на Община Бойчиновци
15.01.2026

ДМ/



ОБЩНСКИ СЪВЕТ БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

ПРОГРАМА

за

управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през
2026 година

(Приета с Реш. № от Протокол № ../.....2026 г.)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Бойчиновци.

Конкретни действия по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ И ВЕЩИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

III А. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРОДАЖБА БЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

т.1. Застроен УПИ IX, планоснимачен № 191, квартал № 11 по регулационния план на с. Кобиляк, общ Бойчиновци, с площ от 1053 кв.м., отреден за магазин и сладкарница актуван с АЧОС № 1094 от 12.01.2016 година. вписан с вх. Рег. № 130 от 18.01.2016 година, под Акт № 44, Том № 1 на СВ – Монтана - без търг със заповед на Кмета на общината

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

т.1.Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за общо ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.

т.2. Обработваеми земеделски земи над 10 дка. с НТП “Нива” на територията на община Бойчиновци

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ СЛЕД РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

т.1. Земеделски земи с начин на трайно ползване “Пасища, мери и ливади” за индивидуално ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни на територията на община Бойчиновци.

т.2. Маломерни земеделски земи под 10 дка. с НТП “Нива” на територията на община Бойчиновци

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1. Придобиване на имоти по възмезден начин чрез правна сделка

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОТГОВАРЯТ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ

Водни обекти

1. **ЯЗОВИР** – ИМОТ № 000502 с обща площ 92,329 ДКА, находящ се в землището на с.Мадан, общ.Бойчиновци при граници и съседи: имот №000522-пасище, мера общ.Бойчиновци; № 000530-овцеферма ДПФ-МЗГ; № 000522-пасище, мера на общ. Бойчиновци; №000315-полски път общ. Бойчиновци; №000500-жил. територия на с. Мадан; №000521-пасище, мера на общ. Бойчиновци; № 000613-водостоп. съоръжение на МЗГ-ХМС; № 000314-полски път на общ. Бойчиновци; имотът е актуван с акт за публична общинска собственост №539/14.04.2006 г.,

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДЯВА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС

IX. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

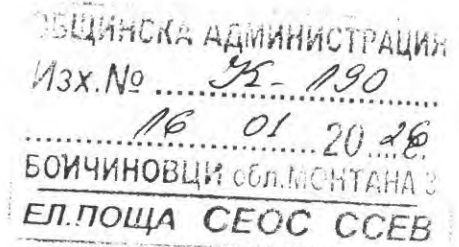
№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в евро
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>A. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Отдаване под наем на имоти - земеделска земя	80 000€
2.	Отдаване под наем на имоти - помещения и УПИ	2 600€
3.	Приходи от концесии	35 800€
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		<i>118 400€</i>
<i>B. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	15 400€
2.	Учредени вещни права	-
<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		<i>15 400€</i>
<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>		<i>133 800€</i>
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП, актуване на имоти и др.)	2 600€
2.	За оценки	1000€
3.	За обявления	800€
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	-
5.	За премахване на сгради	300€
<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>		<i>4 700€</i>

Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2026 година има **отворен характер** в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и, и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата програма е разработена от общинската администрация и е приета от Общинския съвет с Решение №, Протокол №//.....2026 година

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ

Вх. № ОБС-22 / 16.01.2026г.



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

СВЕТЛИН АЛЕКСИЕВ СРЕТЕНИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

Относно: Даване на съгласие за разходване на месечни отчисления за 2026г. по чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, съгласно разпоредбите на §8 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Държавен вестник бр.113 от 19.12.2025г. в §8 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026г. са обнародвани промени касаещи Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ уреждащи възможността за по-голяма гъвкавост и оперативност при ползването от общините на отчисленията по чл.64 от ЗУО за настоящата 2026г.

С тези промени се позволява на общините да бъдат освободени от задължението да внасят в РИОСВ месечните отчисления за 2026г.

През настоящата 2026г. собствените средства на общините могат да се разходват по решение на общинския съвет чрез вътрешни компенсирани промени за дейности свързани с управление на отпадъците, съгласно направените изменения с §8 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026г., който влиза в сила от 19.12.2025г.

По силата на този параграф се регламентира, че месечните отчисления по чл.64, ал.1 от ЗУО за настоящата 2026г. може да се разходват по решение на общинския съвет чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетия от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци.

Средствата могат да бъдат използвани и за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци.

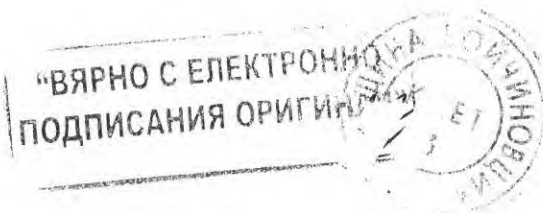
В съответствие с гореизложеното предлагам на Общински Съвет – Бойчиновци да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, и във връзка с §8 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през

2026г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026г., обнародвани в ДВ бр.113/ от 19.12.2025г. Общински съвет – Бойчиновци дава съгласие месечните отчисления по чл.64, ал.1 от ЗУО за периода от 01.01.2026г. до 31.12.2026г. да останат по сметката на Община Бойчиновци и да бъдат разходвани за дейности по чистотата и управление на отпадъците, чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетия от общинския съвет начин на определяне и размер на такса битови отпадъци за текущата 2026 г. и /или използвани и за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци.

ВНОСИТЕЛ: Електронно подписан
Светлин Сретениев
Кмет на Община Бойчиновци
15.01.2026



Н.Г



ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

☒ п.к. 3430 гр. Бойчиновци кмет: ☎ код 09513 / 22 - 36

ул. "Г.Генов" №2

www.boychinovtsi.bg

e-mail:kmet@boychinovtsi.bg

Вх. № ОБС-24/24.01.2026г

Община Бойчиновци
Reg. №: К-305/27.01.2026

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от ТАНЯ ПЕТРОВА
За кмет на общ. БОЙЧИНОВЦИ**

ОТНОСНО: Искане за одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, даване на предварително съгласие за засягане на общински поземлени имоти и допускане изработването на Подробен устройствен план/ПУП/ – План за застрояване/ПЗ/ за поземлени имоти/ПИ/ в землището на гр. Бойчиновци, в рамките на предоставената концесия за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици) от находище „Ерден“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бойчиновци е постъпило заявление с вх. №УТ-17 от 08.01.2026г. от „ТБМ 2000“ ЕООД, с управител инж.Михайл Петков, във връзка с възлагане изработване одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, даване на предварително съгласие за засягане на общински поземлени имоти и допускане изработването на Подробен устройствен план/ПУП/ – План за застрояване/ПЗ/ за поземлени имоти/ПИ/ в землището на гр. Бойчиновци, в рамките на предоставената концесия за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици) от находище „Ерден“, в следния обхват и съгласно одобрената КК предназначението на имотите е както следва:

- **ПИ 05236.911.411** м. СКРЪЧО, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 5000 кв. м.**, собственост на МЗГ-ДЛ
- **ПИ 05236.911.540** м. СКРЪЧО, вид собств. Държавна частна, вид **територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 4868 кв. м.**, собственост на МЗГ-ДЛ
- **ПИ 05236.911.530** - м. СКРЪЧО, вид собств. Държавна частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 3000 кв. м.**, собственост на МЗГ-ДЛ
- **ПИ 05236.911.430** - м. СКРЪЧО, вид собств. Общинска частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 11400 кв. м.**, собственост

на **община Бойчиновци** - Акт за частна общинска собственост № 25, том I, рег. 134 от 20.01.2004г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана

- **ПИ 05236.911.420** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 7001 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 9, том 21, рег. 7756, дело 3431 от 22.12.2016г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.400** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 2000 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 37, том 16, рег. 5708, дело 2601 от 07.11.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.290** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 3901 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 156, том 4, рег. 1566, дело 582 от 07.04.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.510** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 3501 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 126, том 8, рег. 2956, дело 1231 от 21.06.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.608.9** - м. ЕДИНА ПОЛЯНА, вид собств. Частна, **вид територия Земеделска**, категория 9, НТП Пасище, **площ 5150 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 37, том 3, рег. 1061, дело 313 от 06.03.2018г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана

ПИ 05236.911.430 е частна общинска собственост № 25, том I, рег. 134 от 20.01.2004г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана.

За поземлените имоти частна общинска собственост е необходимо **предварително съгласие от Общински съвет – Бойчиновци** за включването им в устройственото планиране.

Съгласно одобрения общия устройствен план, одобрен с Решение № 83/29.07.2020г. на общински съвет Бойчиновци, части от горечитираните имоти попадат в рамките на предоставената концесия за добив на строителни материали/варовици/от находище „Ерден“, община Бойчиновци, с концесионер „ТБМ-2000“ ЕООД с Решение №1019/22.12.2004г. на Министерския съвет и сключен договор.

Предвижданията на предложения ПУП-ПЗ **не противоречат на ОУП и не налагат неговото изменение**, като конкретизират допустима дейност по смисъла на ЗУТ, Закона за подземните богатства, Закона за горите и Закона за опазване на околната среда. На основание изложеното и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 108, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ; чл. 17, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи; чл. 73, ал.1, т.1 и във връзка с чл.75, ал.1, ал.2 за предварително съгласуване от Закона за горите;

предлагам Общински съвет – Бойчиновци да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. **Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП–ПЗ)** за поземлените имоти/само за частта попадаща в концесията/, описани в настоящата докладна записка.
2. **Дава предварително съгласие** за засягане от устройственото планиране на поземлените имоти – **общинска собственост**/ само за частта попадаща в концесията/, попадащи в обхвата на предложения ПУП.

3. Дава съгласие и допуска изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване, при спазване на изискванията на ЗУТ и специалното законодателство.
4. Възлага на възложителя „ТБМ – 2000“ ЕООД да извърши последващите действия по процедурата, съгласно изискванията на ЗУТ и изискващите се допълнителни нормативни изисквания.

ВНОСИТЕЛ: Електронно подписан
Таня Петрова
2026.01.27 16:45:26 +02'00'

ТАНЯ ПЕТРОВА
За Кмет на община Бойчиновци
Зап. № РД-02-09-11/ 22.01.2026г.

ПГ



ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен устройствен план
(съгласно чл. 125 от Закона за устройство на територията)

I. Възложител

„ТБМ – 2000“ ЕООД, ЕИК 111500673

седалище и адрес на управление: гр. Монтана, бул. „Трети Март“ №74, представлявано от
управителя: инж. Михаил Петков

II. Правно основание

Настоящото задание се изготвя на основание:

- чл. 124а, ал. 1 и чл. 125, чл. 108, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);
- Закона за подземните богатства, във връзка с предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици);
- Закона за опазване на земеделските земи;
- Закона за опазване на околната среда и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;
- действащия Общ устройствен план на община Бойчиновци, одобрен с Решение № 83/29.07.2020 г. на Общински съвет Бойчиновци;
- Решение № 1019/22.12.2004 г. на Министерския съвет и сключен договор за предоставяне на концесия за добив на строителни материали (варовици) от находище „Ерден“, община Бойчиновци, с концесионер „ТБМ – 2000“ ЕООД.

За поземлените имоти не е налице действащ подробен устройствен план, поради което се изработва нов ПУП.

III. Предмет на разработката

Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП–ПЗ) за промяна предназначението на земеделски земи с цел: „кариера за добив на строителни суровини и промишленост в скален масив“, като устройствено обезпечаване на предоставената концесия за добив на варовици от находище „Ерден“.

IV. Обхват на плана

Подробният устройствен план да обхваща следните поземлени имоти по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана:

- **ПИ 05236.911.411** м. СКРЪЧО, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 5000 кв. м.** собственост на МЗГ-ДЛ
- **ПИ 05236.911.540** м. СКРЪЧО, вид собств. Държавна частна, вид **територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 4868 кв. м.** собственост на МЗГ-ДЛ

- **ПИ 05236.911.530** - м. СКРЪЧО, вид собств. Държавна частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 3000 кв. м**, собственост на **МЗГ-ДЛ**
- **ПИ 05236.911.430** - м. СКРЪЧО, вид собств. Общинска частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 11400 кв. м**, собственост на **община Бойчиновци** - Акт за частна общинска собственост № 25, том I, рег. 134 от 20.01.2004г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.420** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 7001 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 9, том 21, рег. 7756, дело 3431 от 22.12.2016г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.400** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 2000 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 37, том 16, рег. 5708, дело 2601 от 07.11.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.290** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 3901 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 156, том 4, рег. 1566, дело 582 от 07.04.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.510** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 3501 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 126, том 8, рег. 2956, дело 1231 от 21.06.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.608.9** - м. ЕДИНА ПОЛЯНА, вид собств. Частна, **вид територия Земеделска**, категория 9, НТП Пасище, **площ 5150 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 37, том 3, рег. 1061, дело 313 от 06.03.2018г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана.

Имотите попадат изцяло или частично в границите на концесионната площ, определена с договора за концесия, или са необходими за обслужване на концесионната дейност.

V. Мотиви и необходимост от изработване на ПУП

„ТМБ – 2000“ ЕООД е титуляр на предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици) от находище „Ерден“, община Бойчиновци.

Реализирането на концесионната дейност изисква:

- промяна предназначението на земеделски земи;
- определяне на функционално предназначение на територията;
- устройствено обезпечаване на добивната дейност, технологичните и обслужващите площи;
- осигуряване на транспортен достъп и режими на ползване.

Подробният устройствен план не създава право на добив, а устройствено обезпечава вече предоставено от държавата право, съгласно Закона за подземните богатства и решението на Министерския съвет.

VI. Съответствие с Общия устройствен план

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Бойчиновци, територията допуска развитие на производствени и добивни дейности.

Предвижданията на настоящия ПУП са в съответствие с ОУП и не налагат изменение на Общия устройствен план.

VII. Основни изисквания към проекта

С изработването на ПУП да се предвиди:

- промяна предназначението на земеделските земи;
- пределяне на предназначение:
„За кариера за добив на строителни суровини и промишленост в скален масив“;
- пределяне на зони за добив, технологични и обслужващи площи;
- сигуряване на транспортен достъп;
- ъобразяване с условията на договора за концесия;
- ровеждане на процедура по преценка за необходимост от ОВОС по реда на ЗООС;
- пределяне на сервитути и ограничения, произтичащи от техническата инфраструктура и специалните закони.

VIII. Обем и съдържание

Проектът за ПУП да се изработи в мащаб 1:1000, върху актуална кадастрална основа, с пълна графична и текстова част, съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

IX. Фаза на проектиране

ПУП да се изработи еднофазно – окончателен проект.

X. Срок

Срок за изработване на проекта: 14 работни дни след одобряване на настоящото задание и издаване на разрешение за изработване на ПУП.

XI. Приложения

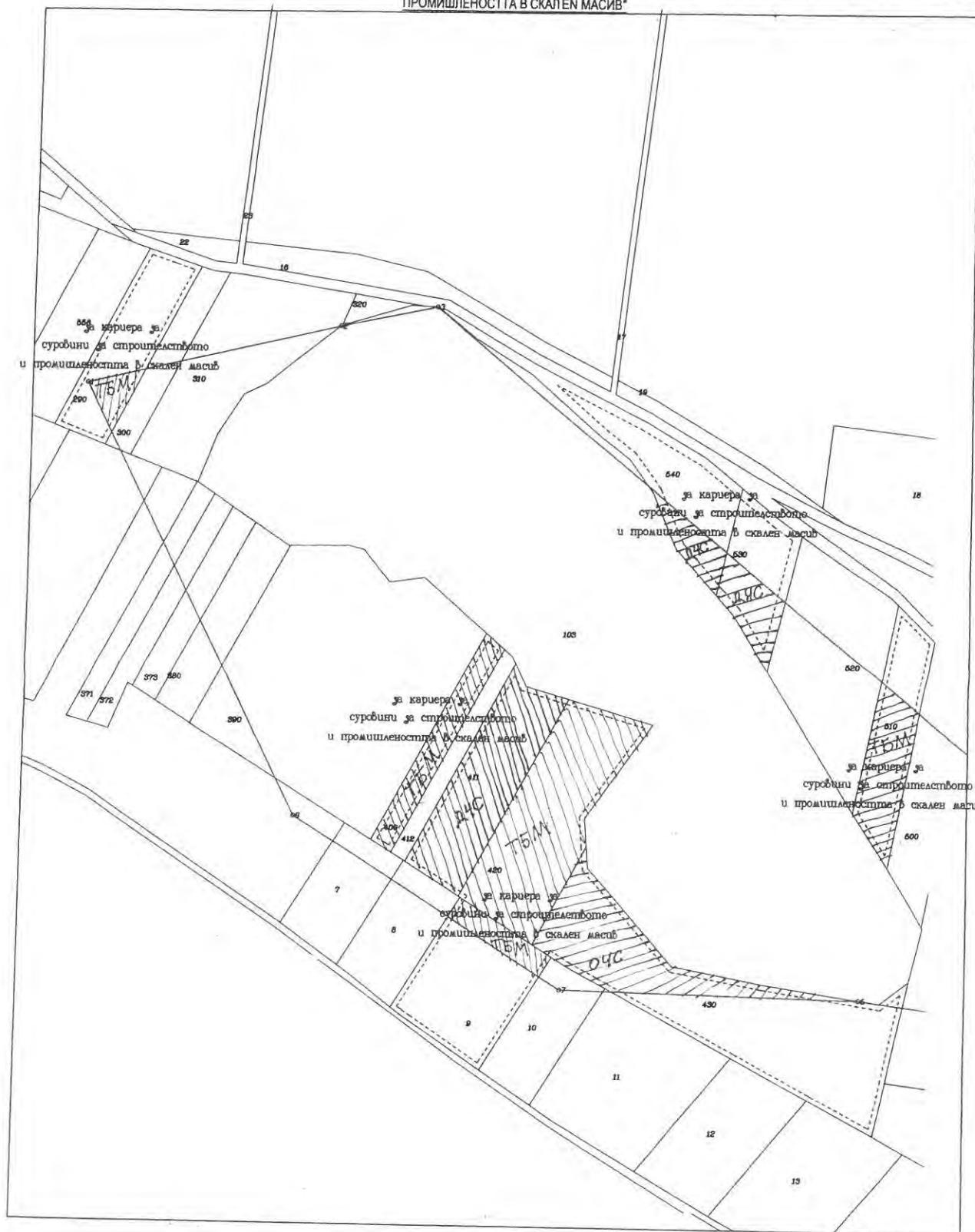
- хема–предложение за допускане изработването на ПУП;
- опие от договора за концесия и схема на концесионната площ.

Изготвил:

Инж. Михаил Печков



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - за ПИ 05236.911.411, 05236.911.540, 05236.911.530, 05236.911.430, 05236.911.420, 05236.911.400, 05236.911.290, 05236.911.510 и 05236.608.9,
 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА гр. БОЙЧИНОВЦИ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ОТ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В "ЗА КАРИЕРА ЗА СУРОВИНИ ЗА СТРОИТЕЛСТВОТО И
 ПРОМИШЛЕНОСТТА В СКАЛЕН МАСИВ"



инвеститор:	"ТБМ - 2000" ЕООД	
ПРОЕКТ:	СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - за ПИ 05236.911.411, 05236.911.540, 05236.911.530, 05236.911.430, 05236.911.420, 05236.911.400, 05236.911.290, 05236.911.510 и 05236.608.9, ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА гр. БОЙЧИНОВЦИ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ОТ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В "ЗА КАРИЕРА ЗА СУРОВИНИ ЗА СТРОИТЕЛСТВОТО И ПРОМИШЛЕНОСТТА В СКАЛЕН МАСИВ"	
проектант:	инж. Орлин Монов	
част:	ПЗ	М 1:1000

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБНОСТ
 Регистрационен № 03470
 инж. ОРЛИН
 МОНОВИВАНОВ
 Подпис:
 ВАЖИ С ВАРИАНТНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕЛТАРНОТО ПОДПИС



СТАНОВИЩЕ

№ 01/09.01.2026г.

След като разгледах заявление вх. №УТ-17 от 08.01.2026г. от „ТБМ 2000“ ЕООД, с управител инж.Михайл Петков, приложените към него документи и образуваната административна преписка, установих следното:

Искането е за одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, даване на предварително съгласие за засягане на общински поземлени имоти и допускане изработването на Подробен устройствен план/ПУП/ – План за застрояване/ПЗ/ за поземлени имоти/ПИ/ в землището на гр. Бойчиновци, в рамките на предоставената концесия за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици) от находище „Ерден“, в следния обхват и съгласно одобрената КК предназначението на имотите е както следва:

- **ПИ 05236.911.411** м. СКРЪЧО, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 5000 кв. м**, собственост на **МЗГ-ДЛ**
- **ПИ 05236.911.540** м. СКРЪЧО, вид собств. Държавна частна, вид **територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 4868 кв. м**, собственост на **МЗГ-ДЛ**
- **ПИ 05236.911.530** - м. СКРЪЧО, вид собств. Държавна частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 3000 кв. м**, собственост на **МЗГ-ДЛ**
- **ПИ 05236.911.430** - м. СКРЪЧО, вид собств. Общинска частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 11400 кв. м**, собственост на **община Бойчиновци** - Акт за частна общинска собственост № 25, том I, рег. 134 от 20.01.2004г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.420** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 7001 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 9, том 21, рег. 7756, дело 3431 от 22.12.2016г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.400** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 2000 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 37, том 16, рег. 5708, дело 2601 от 07.11.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.290** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 3901 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 156, том 4, рег. 1566, дело 582 от 07.04.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.510** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 3501 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 126, том 8, рег. 2956, дело 1231 от 21.06.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.608.9** - м. ЕДИНА ПОЛЯНА, вид собств. Частна, **вид територия Земеделска**, категория 9, НТП Пасище, **площ 5150 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 37, том 3, рег. 1061, дело 313 от 06.03.2018г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана

ПИ 05236.911.430 е частна общинска собственост № 25, том I, рег. 134 от 20.01.2004г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана.

За поземлените имоти частна общинска собственост е необходимо **предварително съгласие от Общински съвет – Бойчиновци** за включването им в устройственото планиране.

Съгласно одобрения общия устройствен план, одобрен с Решение № 83/ 29.07.2020г. на общински съвет Бойчиновци, части от горечитираните имоти попадат в рамките на предоставената концесия за добив на строителни материали/варовици/от находище „Ерден“, община Бойчиновци, с концесионер „ТБМ-2000“ ЕООД с Решение №1019/22.12.2004г. на Министерския съвет и сключен договор.

Предвижданията на предложения ПУП-ПЗ **не противоречат на ОУП и не налагат неговото изменение**, като конкретизират допустима дейност по смисъла на ЗУТ, Закона за подземните богатства, Закона за горите и Закона за опазване на околната среда.

На основание изложеното и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 108, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ; чл. 17, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи; чл. 73, ал.1, т.1 и във връзка с чл.75, ал.1, ал.2 за предварително съгласуване от Закона за горите;

предлагам Общински съвет – Бойчиновци да приеме следните

РЕШЕНИЕ:

1. **Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП–ПЗ) за поземлените имоти/само за частта попадаща в концесията/, описани в настоящата докладна записка.**
2. **Дава предварително съгласие за засягане от устройственото планиране на поземлените имоти – общинска собственост/ само за частта попадаща в концесията/, попадащи в обхвата на предложения ПУП.**
3. **Дава съгласие и допуска изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване, при спазване на изискванията на ЗУТ и специалното законодателство.**
4. **Възлага на възложителя „ТБМ – 2000“ ЕООД да извърши последващите действия по процедурата, съгласно изискванията на ЗУТ и изискващите се допълнителни нормативни изисквания.**

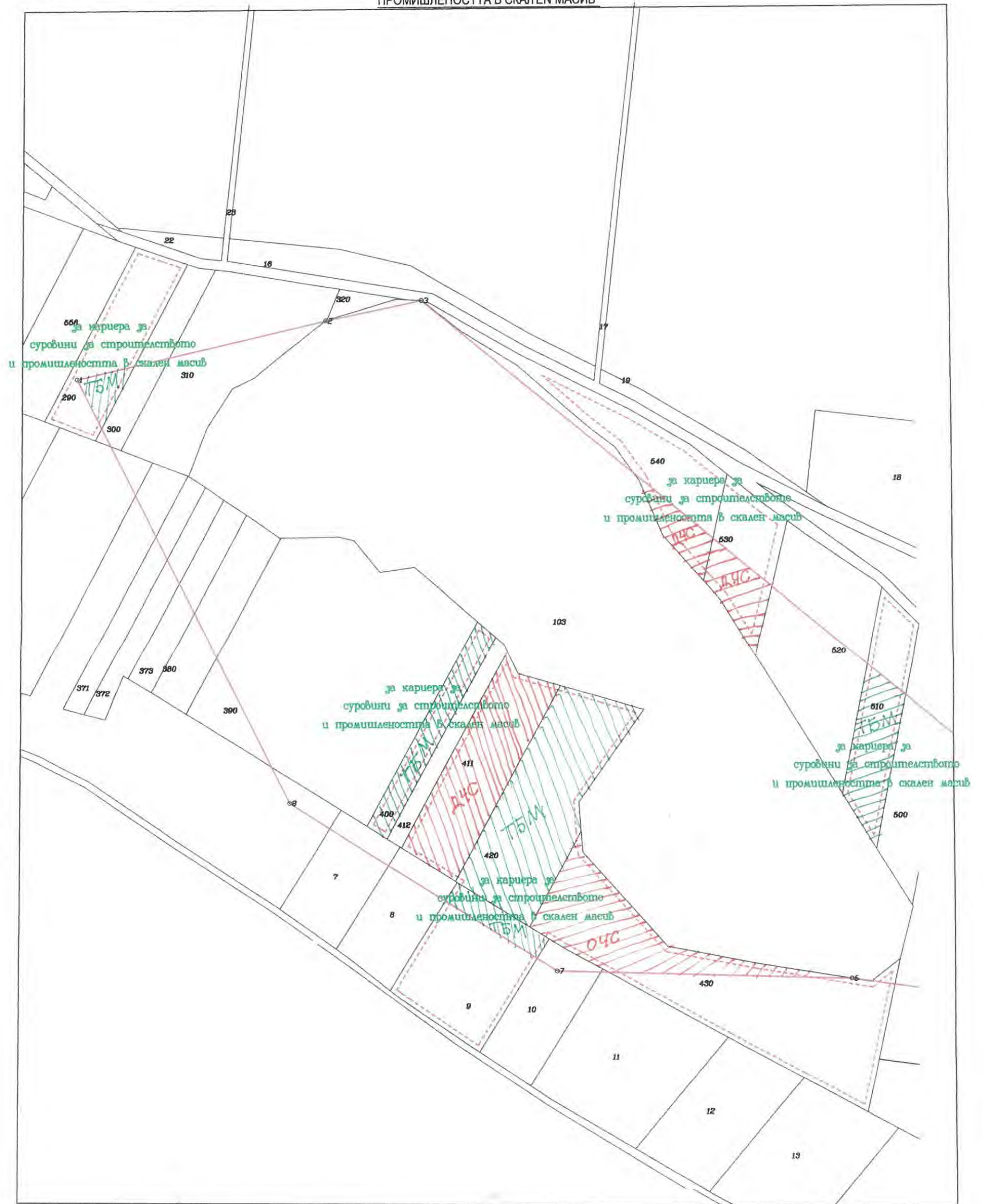
Приложения:

1. Задание по чл. 125 от ЗУТ;
2. Схема–предложение за допускане изработване на ПУП;
3. Копие от договора за концесия.

Гл.архитект:.....

/арх. П. Господинова/

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - за ПИ 05236.911.411, 05236.911.540, 05236.911.530, 05236.911.430, 05236.911.420, 05236.911.400, 05236.911.290, 05236.911.510 и 05236.608.9,
 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА гр. БОЙЧИНОВЦИ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ОТ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В "ЗА КАРИЕРА ЗА СУРОВИНИ ЗА СТРОИТЕЛСТВОТО И
 ПРОМИШЛЕНОСТТА В СКАЛЕН МАСИВ"



инвеститор:	"ТБМ - 2000" ЕООД	
ПРОЕКТ:	СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - за ПИ 05236.911.411, 05236.911.540, 05236.911.530, 05236.911.430, 05236.911.420, 05236.911.400, 05236.911.290, 05236.911.510 и 05236.608.9, ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА гр. БОЙЧИНОВЦИ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ОТ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В "ЗА КАРИЕРА ЗА СУРОВИНИ ЗА СТРОИТЕЛСТВОТО И ПРОМИШЛЕНОСТТА В СКАЛ	
проектант:	инж. Орлин Монов	
част:	ПЗ	М 1:1000

КИИП
 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 03470
 ОРЛИН МОНОВ ИВАНОВ
 Подпис: _____
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Секция:
 ГПГ
 Част на проекта:
 по удостоверение
 за ПУП





ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

☒ п.к. 3430 гр. Бойчиновци кмет: ☎ код 09513 / 22 - 36

ул. "Г.Генов" №2

www.boychinovtsi.bg

e-mail:kmet@boychinovtsi.bg

Вх. № ОБС-24/24.01.2026г

Община Бойчиновци
Reg. №: К-305/27.01.2026

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от ТАНЯ ПЕТРОВА
За кмет на общ. БОЙЧИНОВЦИ**

ОТНОСНО: Искане за одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, даване на предварително съгласие за засягане на общински поземлени имоти и допускане изработването на Подробен устройствен план/ПУП/ – План за застрояване/ПЗ/ за поземлени имоти/ПИ/ в землището на гр. Бойчиновци, в рамките на предоставената концесия за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици) от находище „Ерден“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бойчиновци е постъпило заявление с вх. №УТ-17 от 08.01.2026г. от „ТБМ 2000“ ЕООД, с управител инж.Михайл Петков, във връзка с възлагане изработване одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, даване на предварително съгласие за засягане на общински поземлени имоти и допускане изработването на Подробен устройствен план/ПУП/ – План за застрояване/ПЗ/ за поземлени имоти/ПИ/ в землището на гр. Бойчиновци, в рамките на предоставената концесия за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици) от находище „Ерден“, в следния обхват и съгласно одобрената КК предназначението на имотите е както следва:

- **ПИ 05236.911.411** м. СКРЪЧО, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 5000 кв. м.**, собственост на МЗГ-ДЛ
- **ПИ 05236.911.540** м. СКРЪЧО, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 4868 кв. м.**, собственост на МЗГ-ДЛ
- **ПИ 05236.911.530** - м. СКРЪЧО, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 3000 кв. м.**, собственост на МЗГ-ДЛ
- **ПИ 05236.911.430** - м. СКРЪЧО, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 11400 кв. м.**, собственост

на **община Бойчиновци** - Акт за частна общинска собственост № 25, том I, рег. 134 от 20.01.2004г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана

- **ПИ 05236.911.420** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 7001 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 9, том 21, рег. 7756, дело 3431 от 22.12.2016г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.400** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 2000 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 37, том 16, рег. 5708, дело 2601 от 07.11.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.290** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 3901 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 156, том 4, рег. 1566, дело 582 от 07.04.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.510** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 3501 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 126, том 8, рег. 2956, дело 1231 от 21.06.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.608.9** - м. ЕДИНА ПОЛЯНА, вид собств. Частна, **вид територия Земеделска**, категория 9, НТП Пасище, **площ 5150 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 37, том 3, рег. 1061, дело 313 от 06.03.2018г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана

ПИ 05236.911.430 е частна общинска собственост № 25, том I, рег. 134 от 20.01.2004г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана.

За поземлените имоти частна общинска собственост е необходимо **предварително съгласие от Общински съвет – Бойчиновци** за включването им в устройственото планиране.

Съгласно одобрения общия устройствен план, одобрен с Решение № 83/29.07.2020г. на общински съвет Бойчиновци, части от горечитираните имоти попадат в рамките на предоставената концесия за добив на строителни материали/варовици/от находище „Ерден“, община Бойчиновци, с концесионер „ТБМ-2000“ ЕООД с Решение №1019/22.12.2004г. на Министерския съвет и сключен договор.

Предвижданията на предложения ПУП-ПЗ **не противоречат на ОУП и не налагат неговото изменение**, като конкретизират допустима дейност по смисъла на ЗУТ, Закона за подземните богатства, Закона за горите и Закона за опазване на околната среда. На основание изложеното и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 108, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ; чл. 17, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи; чл. 73, ал.1, т.1 и във връзка с чл.75, ал.1, ал.2 за предварително съгласуване от Закона за горите;

предлагам Общински съвет – Бойчиновци да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. **Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ** за изработване на **Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП–ПЗ)** за поземлените имоти/само за частта попадаща в концесията/, описани в настоящата докладна записка.
2. **Дава предварително съгласие** за засягане от устройственото планиране на поземлените имоти – **общинска собственост**/ само за частта попадаща в концесията/, попадащи в обхвата на предложения ПУП.

3. Дава съгласие и допуска изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване, при спазване на изискванията на ЗУТ и специалното законодателство.
4. Възлага на възложителя „ТБМ – 2000“ ЕООД да извърши последващите действия по процедурата, съгласно изискванията на ЗУТ и изискващите се допълнителни нормативни изисквания.

ВНОСИТЕЛ: Електронно подписан
Таня Петрова
2026.01.27 16:45:26 +02'00'

ТАНЯ ПЕТРОВА
За Кмет на община Бойчиновци
Зап. № РД-02-09-11/ 22.01.2026г.

ПГ



ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен устройствен план
(съгласно чл. 125 от Закона за устройство на територията)

I. Възложител

„ТБМ – 2000“ ЕООД, ЕИК 111500673

седалище и адрес на управление: гр. Монтана, бул. „Трети Март“ №74, представлявано от
управителя: инж. Михаил Петков

II. Правно основание

Настоящото задание се изготвя на основание:

- чл. 124а, ал. 1 и чл. 125, чл. 108, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);
- Закона за подземните богатства, във връзка с предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици);
- Закона за опазване на земеделските земи;
- Закона за опазване на околната среда и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;
- действащия Общ устройствен план на община Бойчиновци, одобрен с Решение № 83/29.07.2020 г. на Общински съвет Бойчиновци;
- Решение № 1019/22.12.2004 г. на Министерския съвет и сключен договор за предоставяне на концесия за добив на строителни материали (варовици) от находище „Ерден“, община Бойчиновци, с концесионер „ТБМ – 2000“ ЕООД.

За поземлените имоти не е налице действащ подробен устройствен план, поради което се изработва нов ПУП.

III. Предмет на разработката

Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП–ПЗ) за промяна предназначението на земеделски земи с цел: „кариера за добив на строителни суровини и промишленост в скален масив“, като устройствено обезпечаване на предоставената концесия за добив на варовици от находище „Ерден“.

IV. Обхват на плана

Подробният устройствен план да обхваща следните поземлени имоти по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бойчиновци, община Бойчиновци, област Монтана:

- **ПИ 05236.911.411** м. СКРЪЧО, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 5000 кв. м.** собственост на МЗГ-ДЛ
- **ПИ 05236.911.540** м. СКРЪЧО, вид собств. Държавна частна, вид **територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 4868 кв. м.** собственост на МЗГ-ДЛ

- **ПИ 05236.911.530** - м. СКРЪЧО, вид собств. Държавна частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 3000 кв. м**, собственост на **МЗГ-ДЛ**
- **ПИ 05236.911.430** - м. СКРЪЧО, вид собств. Общинска частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 11400 кв. м**, собственост на **община Бойчиновци** - Акт за частна общинска собственост № 25, том I, рег. 134 от 20.01.2004г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.420** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 7001 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 9, том 21, рег. 7756, дело 3431 от 22.12.2016г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.400** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 2000 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 37, том 16, рег. 5708, дело 2601 от 07.11.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.290** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 3901 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 156, том 4, рег. 1566, дело 582 от 07.04.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.510** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 3501 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 126, том 8, рег. 2956, дело 1231 от 21.06.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.608.9** - м. ЕДИНА ПОЛЯНА, вид собств. Частна, **вид територия Земеделска**, категория 9, НТП Пасище, **площ 5150 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 37, том 3, рег. 1061, дело 313 от 06.03.2018г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана.

Имотите попадат изцяло или частично в границите на концесионната площ, определена с договора за концесия, или са необходими за обслужване на концесионната дейност.

V. Мотиви и необходимост от изработване на ПУП

„ТМБ – 2000“ ЕООД е титуляр на предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици) от находище „Ерден“, община Бойчиновци.

Реализирането на концесионната дейност изисква:

- промяна предназначението на земеделски земи;
- определяне на функционално предназначение на територията;
- устройствено обезпечаване на добивната дейност, технологичните и обслужващите площи;
- осигуряване на транспортен достъп и режими на ползване.

Подробният устройствен план не създава право на добив, а устройствено обезпечава вече предоставено от държавата право, съгласно Закона за подземните богатства и решението на Министерския съвет.

VI. Съответствие с Общия устройствен план

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Бойчиновци, територията допуска развитие на производствени и добивни дейности.

Предвижданията на настоящия ПУП са в съответствие с ОУП и не налагат изменение на Общия устройствен план.

VII. Основни изисквания към проекта

С изработването на ПУП да се предвиди:

- промяна предназначението на земеделските земи;
- пределяне на предназначение:
„За кариера за добив на строителни суровини и промишленост в скален масив“;
- пределяне на зони за добив, технологични и обслужващи площи;
- сигуряване на транспортен достъп;
- ъобразяване с условията на договора за концесия;
- ровеждане на процедура по преценка за необходимост от ОВОС по реда на ЗООС;
- пределяне на сервитути и ограничения, произтичащи от техническата инфраструктура и специалните закони.

VIII. Обем и съдържание

Проектът за ПУП да се изработи в мащаб 1:1000, върху актуална кадастрална основа, с пълна графична и текстова част, съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

IX. Фаза на проектиране

ПУП да се изработи еднофазно – окончателен проект.

X. Срок

Срок за изработване на проекта: 14 работни дни след одобряване на настоящото задание и издаване на разрешение за изработване на ПУП.

XI. Приложения

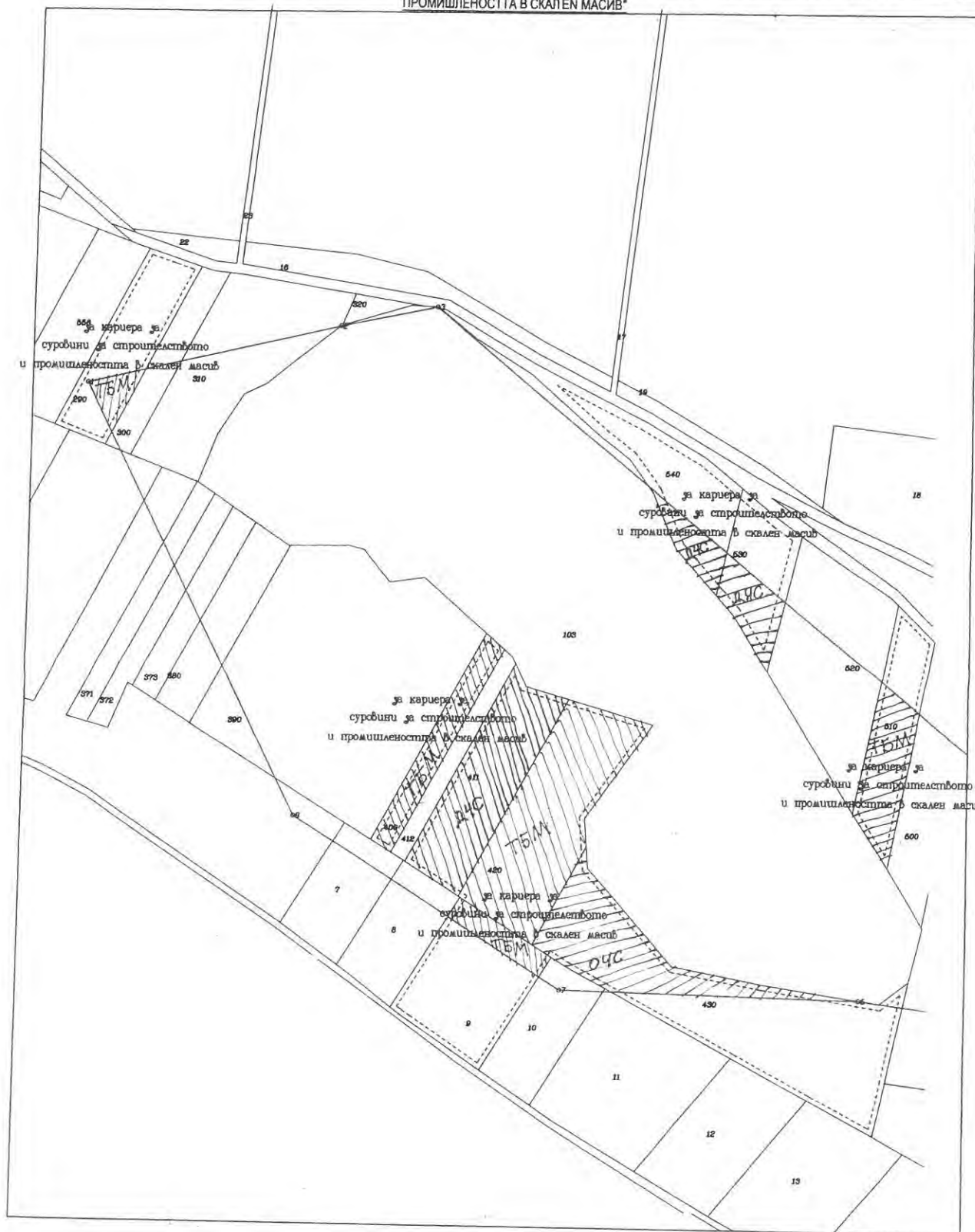
- хема–предложение за допускане изработването на ПУП;
- копии от договора за концесия и схема на концесионната площ.

Изготвил:

Инж. Михаил Течков



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - за ПИ 05236.911.411, 05236.911.540, 05236.911.530, 05236.911.430, 05236.911.420, 05236.911.400, 05236.911.290, 05236.911.510 и 05236.608.9,
 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА гр. БОЙЧИНОВЦИ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ОТ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В "ЗА КАРИЕРА ЗА СУРОВИНИ ЗА СТРОИТЕЛСТВОТО И
 ПРОМИШЛЕНОСТТА В СКАЛЕН МАСИВ"



инвеститор:	"ТБМ - 2000" ЕООД	
ПРОЕКТ:	СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - за ПИ 05236.911.411, 05236.911.540, 05236.911.530, 05236.911.430, 05236.911.420, 05236.911.400, 05236.911.290, 05236.911.510 и 05236.608.9, ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА гр. БОЙЧИНОВЦИ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ОТ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В "ЗА КАРИЕРА ЗА СУРОВИНИ ЗА СТРОИТЕЛСТВОТО И ПРОМИШЛЕНОСТТА В СКАЛЕН МАСИВ"	
проектант:	инж. Орлин Монов	
част:	ПЗ	М 1:1000

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБНОСТ
 Регистрационен № 03470
 инж. ОРЛИН
 МОНОВИВАНОВ
 Подпис:
 ВАЖИ С ВАРИАНТНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА РЕПУБЛИКАТА ПЛДИНА



СТАНОВИЩЕ

№ 01/09.01.2026г.

След като разгледах заявление вх. №УТ-17 от 08.01.2026г. от „ТБМ 2000“ ЕООД, с управител инж.Михайл Петков, приложените към него документи и образуваната административна преписка, установих следното:

Искането е за одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, даване на предварително съгласие за засягане на общински поземлени имоти и допускане изработването на Подробен устройствен план/ПУП/ – План за застрояване/ПЗ/ за поземлени имоти/ПИ/ в землището на гр. Бойчиновци, в рамките на предоставената концесия за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици) от находище „Ерден“, в следния обхват и съгласно одобрената КК предназначението на имотите е както следва:

- **ПИ 05236.911.411** м. СКРЪЧО, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 5000 кв. м**, собственост на **МЗГ-ДЛ**
- **ПИ 05236.911.540** м. СКРЪЧО, вид собств. Държавна частна, вид **територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 4868 кв. м**, собственост на **МЗГ-ДЛ**
- **ПИ 05236.911.530** - м. СКРЪЧО, вид собств. Държавна частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 3000 кв. м**, собственост на **МЗГ-ДЛ**
- **ПИ 05236.911.430** - м. СКРЪЧО, вид собств. Общинска частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 11400 кв. м**, собственост на **община Бойчиновци** - Акт за частна общинска собственост № 25, том I, рег. 134 от 20.01.2004г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.420** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 7001 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 9, том 21, рег. 7756, дело 3431 от 22.12.2016г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.400** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 2000 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 37, том 16, рег. 5708, дело 2601 от 07.11.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.290** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 3901 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 156, том 4, рег. 1566, дело 582 от 07.04.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.911.510** - м. СКРЪЧО, вид собств. Частна, **вид територия Горска**, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, **площ 3501 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 126, том 8, рег. 2956, дело 1231 от 21.06.2017г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана
- **ПИ 05236.608.9** - м. ЕДИНА ПОЛЯНА, вид собств. Частна, **вид територия Земеделска**, категория 9, НТП Пасище, **площ 5150 кв. м**, собственост на **"ТМБ 2000" ЕООД** - Нотариален акт № 37, том 3, рег. 1061, дело 313 от 06.03.2018г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана

ПИ 05236.911.430 е частна общинска собственост № 25, том I, рег. 134 от 20.01.2004г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана.

За поземлените имоти частна общинска собственост е необходимо **предварително съгласие от Общински съвет – Бойчиновци** за включването им в устройственото планиране.

Съгласно одобрения общия устройствен план, одобрен с Решение № 83/ 29.07.2020г. на общински съвет Бойчиновци, части от горечитираните имоти попадат в рамките на предоставената концесия за добив на строителни материали/варовици/от находище „Ерден“, община Бойчиновци, с концесионер „ТБМ-2000“ ЕООД с Решение №1019/22.12.2004г. на Министерския съвет и сключен договор.

Предвижданията на предложения ПУП-ПЗ **не противоречат на ОУП и не налагат неговото изменение**, като конкретизират допустима дейност по смисъла на ЗУТ, Закона за подземните богатства, Закона за горите и Закона за опазване на околната среда.

На основание изложеното и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 108, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ; чл. 17, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи; чл. 73, ал.1, т.1 и във връзка с чл.75, ал.1, ал.2 за предварително съгласуване от Закона за горите;

предлагам Общински съвет – Бойчиновци да приеме следните

РЕШЕНИЕ:

1. **Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП–ПЗ) за поземлените имоти/само за частта попадаща в концесията/, описани в настоящата докладна записка.**
2. **Дава предварително съгласие за засягане от устройственото планиране на поземлените имоти – общинска собственост/ само за частта попадаща в концесията/, попадащи в обхвата на предложения ПУП.**
3. **Дава съгласие и допуска изработването на Подобен устройствен план – План за застрояване, при спазване на изискванията на ЗУТ и специалното законодателство.**
4. **Възлага на възложителя „ТБМ – 2000“ ЕООД да извърши последващите действия по процедурата, съгласно изискванията на ЗУТ и изискващите се допълнителни нормативни изисквания.**

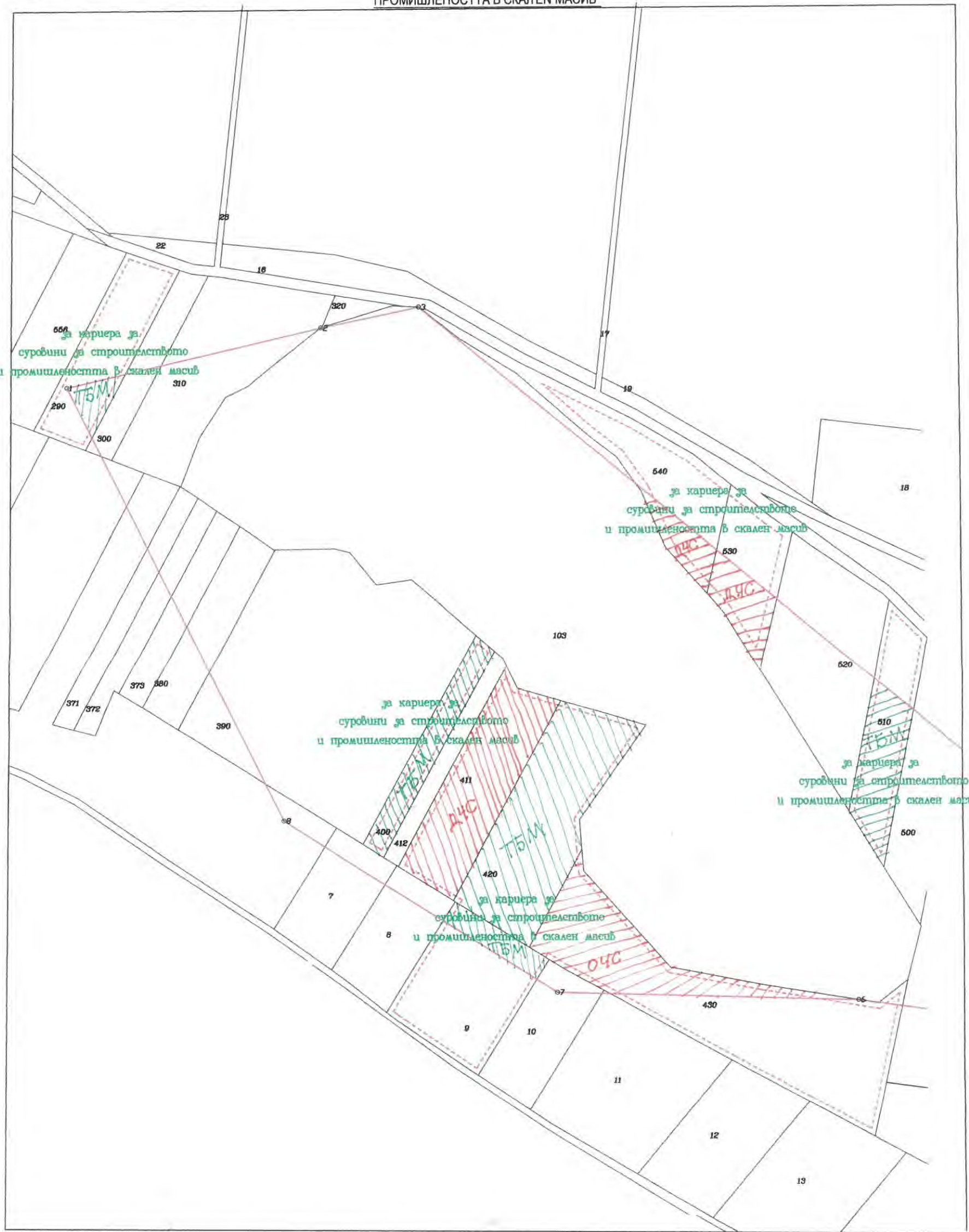
Приложения:

1. Задание по чл. 125 от ЗУТ;
2. Схема–предложение за допускане изработване на ПУП;
3. Копие от договора за концесия.

Гл.архитект:.....

/арх. П. Господинова/

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - за ПИ 05236.911.411, 05236.911.540, 05236.911.530, 05236.911.430, 05236.911.420, 05236.911.400, 05236.911.290, 05236.911.510 и 05236.608.9,
 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА гр. БОЙЧИНОВЦИ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ОТ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В "ЗА КАРИЕРА ЗА СУРОВИНИ ЗА СТРОИТЕЛСТВОТО И
 ПРОМИШЛЕНОСТТА В СКАЛЕН МАСИВ"



инвеститор:	"ТБМ - 2000" ЕООД	
ПРОЕКТ:	СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - за ПИ 05236.911.411, 05236.911.540, 05236.911.530, 05236.911.430, 05236.911.420, 05236.911.400, 05236.911.290, 05236.911.510 и 05236.608.9, ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА гр. БОЙЧИНОВЦИ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ОТ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ В "ЗА КАРИЕРА ЗА СУРОВИНИ ЗА СТРОИТЕЛСТВОТО И ПРОМИШЛЕНОСТТА В СКАЛ	
проектант:	инж. Орлин Монов	
част:	ПЗ	М 1:1000

КИИП
 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 03470
 Инж. ОРЛИН МОНОВ/ИВАНОВ
 Подпис: _____
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Секция: ГПГ
 Част на проекта: по удостоверение за ПУП





ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

✉ П.К. 3430 ГР. БОЙЧИНОВЦИ КМЕТ: ☎ КОД 09513 / 22 - 36

ул. "Г.Генов" №2

www.boychinovtsi.bg

e-mail: kmet@boychinovtsi.bg

Вх. № 06С-25/24.01.2026г

Община Бойчиновци
Рег. №: К-306/27.01.2026

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОЙЧИНОВЦИ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ТАНЯ ПЕТРОВА – За Кмет на общ.Бойчиновци

Относно: Разрешение на общинския съвет за възлагане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план/ПУП/ – План за застрояване/ПЗ/ за ПИ № 46036.22.384 и ПИ № 46036.927.656 намиращи се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци, и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ проекти за подробни устройствени планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешават с РЕШЕНИЕ на Общинския съвет по ПРЕДЛОЖЕНИЕ на Кмета на Общината.

Искането е от заинтересованото лице по смисъла на чл. 131, във връзка с чл. 124а, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване/ПЗ/ за ПИ № 46036.22.384 и ПИ № 46036.927.656, намиращи се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци, съгласно приложената скица-предложение.

С Нотариален Акт № 84, том 9, рег.№ 3772, дело 1498 от 14.07.2022г., вписан в Служба по вписванията – гр.Монтана, "Пивел"ЕООД с ЕИК 111585442 е собственик на ПИ № 46036.22.384, намиращ се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци.

С Акт № 46, том 12, вх.рег.№ 4218 от 01.07.2014г. и Акт № 134, том 15, вх.рег.№ 5298 от 24.07.2015г., вписани в Служба по вписванията – гр.Монтана, "Пивел" ЕООД с ЕИК 111585442 е собственик на ПИ № 46036.927.656, намиращ се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци.

Искането е за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване/ПЗ/ за ПИ № 46036.22.384, и ПИ № 46036.927.656, намиращи се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци, като двата поземлени имота се обединят в един, който се отрежда за „производствена складова дейност”, и се предвиди ново

строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица – предложение.

Трайното предназначението на територията е Урбанизирана.

Начин на трайна ползване на ПИ № 46036.927.656 е „за стопански двор“.

Начин на трайна ползване на ПИ № 46036.22.384 е „за база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“, с Решение № КЗЗ 16 от 30.10.2025г., на комисията за земеделските земи, е променено предназначението на земеделска земя.

Във връзка с горното, намирам, че на основание чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, намирам че следва да бъде уважено искането на ”Пивел”ЕООД с управител Аврам Иванов Иванов, за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 46036.22.384 и ПИ № 46036.927.656, намиращи се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци, като двата поземлени имота се обединят в един, който се отрежда за „производствена складова дейност”, и се предвиди ново строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица – предложение, в следния обхват: ПИ № 46036.22.384 и ПИ № 46036.927.656, намиращи се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци, и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

Предвид изложеното предлагам, на основание правомощията си по чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общинския съвет при Община Бойчиновци, да допусне със свое РЕШЕНИЕ изработването на проект за изменение на ПУП – ПЗ за ПИ № 46036.22.384 и ПИ № 46036.927.656 намиращи се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци, и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

Предвид изложеното, предлагам на Общинския съвет на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1 от ЗУТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Разрешава на Аврам Иванов Иванов, управител на ”Пивел” ЕООД, да възложи изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ № 46036.22.384 и ПИ № 46036.927.656, намиращи се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци, като двата поземлени имота се обединят в един, който се отрежда за „производствена складова дейност”, и се предвиди ново строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица – предложение, в следния обхват: ПИ № 46036.22.384 и ПИ № 46036.927.656, намиращи се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци, и одобрява ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

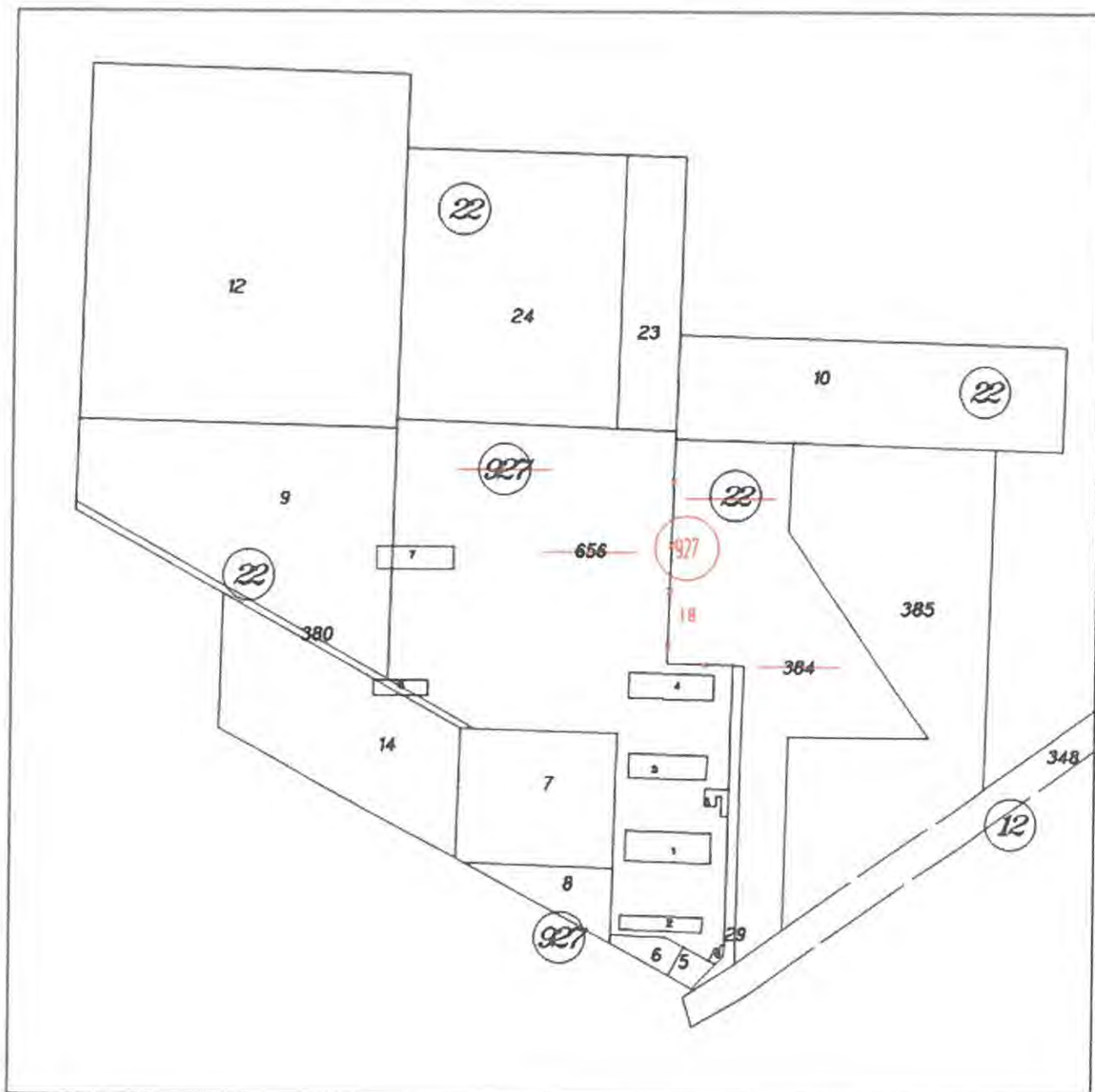
Електронно подписан
ТАНЯ ПЕТРОВА Таня Петрова
2026.01.27 16:41:16 +02'00'
За Кмет на общ.Бойчиновци
Зап. № РД-02-09-11/22.01.2026г.



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За съединяване на поземлени имоти с идентификатори
46036.927.656 и 46036.22.384 по кадастралната карта на с. Мадан, община
Бойчиновци, област Монтана
М 1: 3500

Координатна система БГС 2005 г.



 С-О П С О Б В Т	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВКОСПОБНОСТ
	Регистрационен № 03417
	инж. ЙОВКО ПЕТРОВ ЛЮЦКАНОВ
Секция: ГПГ	Подпис <i>[Signature]</i>
Части на проекта: по удостоверение за ППГ	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Изработил:
/ инж. Йовко Люцканов /

ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ

ОБЕКТ: Проект на ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатори 46036.927.656 и 46036.22.384 по кадастралната карта на с.Мадан, община Бойчиновци, област Монтана, местност „Глухия път“.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: «ПИВЕЛ»ЕООД, ЕИК 111585442 със седалище и адрес на управление с.Мадан, община Бойчиновци, област Монтана, представлявано и управлявано от Аврам Иванов Иванов

I. Характеристика на имота

1. Местонахождение и площ на имота

ПИ с идентификатор 46036.927.656 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мадан, местност „местност „Глухия път“, по пътя към с.Септемврийци, площ на имотите 46036.927.656 - 33661 кв.м. и 46036.22.384 16329 кв.м.

Трайно предназначени на територията - урбанизирана

2. Начин на трайно ползване - 46036.927.656 - „За стопански двор“
46036.22.384 - За производствено-складова дейност“
3. Наличие на Ел и ВиК мрежи - да
4. Състояние на имотите 46036.927.656 - застроен
5. 46036.22.384 - незастроен

II. Инвестиционно намерение

Възложителят желае да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване, с който да се обединят двата имота и да се определи начина на трайно ползване „За производствено-складова дейност“.

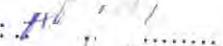
III. Кратко описание

Имотът е водоснабден и електрифициран. Преди изработването на плановете е изготвено геодезическо заснемане с цел актуализиране на изходните данни за изработка на подробен устройствен план - план за застрояване.

IV. Изисквания относно обхвата и съдържанието

- При изработване на ПУП-а трябва да се спазват :
- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми
 - Закона за устройство на територията.

Декември 2025 г.

Възложител: 

/..... дпис,печат/

ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от ЗУТ

ОБЕКТ: Проект на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатори 46036.927.656 и 46036.22.384 по кадастралната карта на с.Мадан, община Бойчиновци, област Монтана, местност „Глухия път“.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: «ПИВЕЛ»ЕООД, ЕИК 111585442 със седалище и адрес на управление с.Мадан, община Бойчиновци, област Монтана, представлявано и управлявано от Аврам Иванов Иванов

I. Характеристика на имота

1. Местонахождение и площ на имота

ПИ с идентификатор 46036.927.656 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мадан, местност „местност „Глухия път“, по пътя към с.Септемврийци, площ на имотите 46036.927.656 - 33661 кв.м. и 46036.22.384 16329 кв.м.

Трайно предназначени на територията – урбанизирана

2. Начин на трайно ползване – 46036.927.656 - „За стопански двор“
46036.22.384 - За производствено-складова дейност“
3. Наличие на Ел и ВиК мрежи - да
4. Състояние на имотите 46036.927.656 - застроен
5. 46036.22.384 - незастроен

II. Инвестиционно намерение

Възложителят желае да се изработи проект на подробен устройствен план – план за застрояване, с който да се обединят двата имота и да се определи начина на трайно ползване „За производствено-складова дейност“.

III. Кратко описание

Имотът е водоснабден и електрифициран. Преди изработването на плановете е изготвено геодезическо заснемане с цел актуализиране на изходните данни за изработка на подробен устройствен план – план за застрояване.

IV. Изисквания относно обхвата и съдържанието

При изработване на ПУП-а трябва да се спазват :

- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените плановете и схеми.
- Закона за устройство на територията.

Декември 2025 г.

Възложител: *Аврам Иванов Иванов*

/г. шис, печат/

СТАНОВИЩЕ

№ 02 /13.01.2026г.

След като разгледах заявление вх.№ УТ-1053/09.12.2025г. от "Пивел"ЕООД с управител Аврам Иванов Иванов, приложените към него документи и образуваната административна преписка, установих следното:

Искането е от заинтересованото лице по смисъла на чл. 131, във връзка с чл. 124а, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване/ПЗ/ за ПИ № 46036.22.384 и ПИ № 46036.927.656, намиращи се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци, съгласно приложената скица-предложение.

С Нотариален Акт № 84, том 9, рег.№ 3772, дело 1498 от 14.07.2022г., вписан в Служба по вписванията – гр.Монтана, "Пивел" ЕООД с ЕИК 111585442 е собственик на ПИ № 46036.22.384, намиращ се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци.

С Акт № 46, том 12, вх.рег.№ 4218 от 01.07.2014г. и Акт № 134, том 15, вх.рег.№ 5298 от 24.07.2015г., вписани в Служба по вписванията – гр.Монтана, "Пивел" ЕООД с ЕИК 111585442 е собственик на ПИ № 46036.927.656, намиращ се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци.

Искането е за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване/ПЗ/ за ПИ № 46036.22.384, и ПИ № 46036.927.656, намиращи се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци, като двата поземлени имота се обединят в един, който се отрежда за „производствена - складова дейност“, и се предвиди ново строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица – предложение.

Трайното предназначението на територията е Урбанизирана.

Начин на трайна ползване на ПИ № 46036.927.656 е „за стопански двор“.

Начин на трайна ползване на ПИ № 46036.22.384 е „за база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“, с Решение № КЗЗ 16 от 30.10.2025г., на комисията за земеделските земи, с което е променено предназначението на земеделска земя.

Във връзка с горното, намирам, че на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, намирам че следва да бъде уважено искането на "Пивел" ЕООД с управител Аврам Иванов Иванов, за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 46036.22.384 и ПИ № 46036.927.656, намиращи се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци, като двата поземлени имота се обединят в един, който се отрежда за „производствена складова дейност“, и се предвиди ново строителство с ограничителни линии на застрояване, съгласно приложената скица – предложение, в следния обхват: ПИ № 46036.22.384 и ПИ № 46036.927.656, намиращи се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци, и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

Предвид изложеното предлагам, на основание правомощията си по чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общинския съвет при Община Бойчиновци, да допусне със свое РЕШЕНИЕ изработването на проект за изменение на ПУП – ПЗ за ПИ № 46036.22.384 и ПИ № 46036.927.656 намиращи се в землището на с.Мадан, Община Бойчиновци, и одобряване на ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

Гл.архитект:.....
/арх. П. Господинова/



ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ ОБЛ. МОНТАНА

✉ п.к. 3430 гр. Бойчиновци КМЕТ: ☎ КОД 09513 / 22 - 36

ул. "Гаврил Генов" № 2

<https://www.boychinovtsi.bg>

e-mail: kmet@boychinovtsi.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – гр. Бойчиновци

Община Бойчиновци
Reg. №: К-307/27.01.2026

Вх. № 08С-26/27.01.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ТАНЯ ПЕТРОВА - ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БОЙЧИНОВЦИ

Относно: Кандидатстване на Община Бойчиновци с проектно предложение „Модернизирани на кухненското оборудване и обзавеждане на Домашен социален патронаж – гр. Бойчиновци“, пред Фонд „Социална закрила“ по Целева програма "Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж" към Министерство на труда и социалната политика.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с набиране на проектни предложения за финансиране от Фонд „Социална закрила“ по Целева програма: "Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж", Община Бойчиновци има разработено проектно предложение „Модернизирани на кухненското оборудване и обзавеждане на Домашен социален патронаж – гр. Бойчиновци“, с което възнамерява да кандидатства. Изискванията на финансовата рамка към Целевата програма е да бъде осигурено съфинансиране от кандидата най-малко 10% от общия бюджет за проектното предложение, който е в размер на 49 366 (четиридесет и девет хиляди триста шестдесет и шест) лева с ДДС.

На основание гореописаното и чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет – гр. Бойчиновци да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие на Община Бойчиновци да кандидатства с проектно предложение: „Модернизирани на кухненското оборудване и обзавеждане на Домашен социален патронаж“ – гр. Бойчиновци, пред Фонд „Социална закрила“ по Целева програма "Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж" към Министерство на труда и социалната политика.

2. Дава съгласие за осигуряване на съфинансиране от Община Бойчиновци, по цитираното в т.1 проектно предложение, в размер на 10% /десет/ от общия бюджет за проекта.

С уважение,
Таня Петрова

Електронно подписан
Таня Петрова
2026.01.27 17:12:59 +02'00'

За Кмет на община Бойчиновци

Заповед РД 02-09-11/22.01.2026

ПВ

